

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Rosenli mandag 11.05.2026 kl. 18:00 - Edlandshuset.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Vedtak:

Milena Suboticki ble valgt til møteleder og Inger Bergeland (Bate boligbyggelag) ble valgt til sekretær.

1.2 Valg av en eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Per Gram ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Registrering av møtedeltakere

Vedtak:

Det møtte 46 andelseiere og innlevert 1 godkjent fullmakt.
Totalt 47 stemmeberettigede.

Tatt til orientering

1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2025

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som borettslagets regnskap for 2025.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Vedtak:

Tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styregodtgjørelsen gjelder perioden fra generalforsamlingen i fjor til generalforsamlingen i år.

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 397.500,-.
Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. Salg av utleieleilighet i 1.etasje Rosenli 15

Styret foreslår å selge leiligheten i Rosenli 15 for å frigjøre kapital til vedlikehold og opprustning av bad og utleieleilighet i Edlandshuset. Styret vil anta at salgssummen kan bli ca 2,5 millioner. Dersom leiligheten selges vil den inngå som en ny andel i borettslaget. Se vedlagt beskrivelse av saken og tegning.

Vedtak:

Vedtak 1: Generalforsamlingen vedtar at styret øker antall andeler i borettslaget ved å opprette en ny andel knyttet til leiligheten i Rosenli 15.

Vedtak 2: Generalforsamlingen vedtar at den nye andelen får et pålydende kr 100. Innskudd settes til kr 18.100 og tilhørende andel fellesgjeld vil da utgjøre om lag kr 70.000.

Generalforsamlingen vedtar at andelen selges med overkurs. Overkursen skal utgjøre differansen mellom salgspris og summen av innskudd og andel fellesgjeld.

Vedtak (1 og 2) ble enstemmig vedtatt.

6. Valg

6.1 Valg av styreleder for to år

Valgkomiteens innstilling:

Per Morten Mørk velges til styreleder for to år.

Vedtak:

Per Morten Mørk ble valgt til styreleder for to år.

6.2 Valg av styremedlem for to år

Valgkomiteens innstilling:

Arne Johan Larsen velges til styremedlem for to år (ny)

Milena Suboticki ble valgt for to år i 2025 - dermed ikke på valg.

Vedtak:

Arne Johan Larsen ble valgt til styremedlem for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer for ett år

Valgkomiteens innstilling:

Charlotte Skurtveit Jespersen velges for ett år (ny).

Bjørn Romsbotn er forespurt og har sagt seg villig til å ta gjenvalg for ett år.

Vedtak:

Charlotte Skurtveit Jespersen og Bjørn Romsbotn ble valgt til varamedlemmer for 1 år.

6.4 Valg av valgkomité

Valgkomiteens innstilling:

Einar Haualand - gjenvalg for ett år.

Louise Leira-Johansen - gjenvalg for ett år.

Inger Elvik - velges for ett år (ny).

Vedtak:

Einar Haualand, Louise Leira-Johansen og Inger Elvik ble valgt til valgkomité.

6.5 Valg av delegert til Bate sin generalforsamling

Borettslaget er tilknyttet Bate og har rett til å være representert på Bates generalforsamling. Denne vil avholdes 2. juni 2026.

Vedtak:

Per Morten Mørk, Arne Johan Larsen og Milena Suboticki ble valgt som delegert.

6.6 Orienteringssak: Etter dette består styret av

Vedtak:

Styreleder: Per Morten Mørk - valgt for to år i 2026

Styremedlem: Arne Johan Larsen - valgt for to år i 2026

Styremedlem: Milena Suboticki - valgt for to år i 2025

Varamedlem: Charlotte Skurtveit Jespersen - valgt for ett år i 2026

Varamedlem: Bjørn Romsbotn - valgt for ett år i 2026

Tatt til orientering.

Protokoll for Borettslaget Rosenli

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Milena Suboticki (sign.)	12.05.2026
Sekretær	Inger Bergeland (sign.)	13.05.2026
Protokollvitne	Per Gram (sign.)	12.05.2026