



Januar 2026

Beboerinformasjon nr. 1

Godt nytt år!

Valg av nytt styre i 2026

Tiden går fort, og snart er det april 2026 og nytt valg av styre på generalforsamlingen. Vi har i år tre verv som skal fylles (varamedlem, styremedlem og styreleder).

Valgkomiteen vil gjerne ha forslag til kandidater. Arbeidet i styret er spennende og gir rikelig anledning til å være med på å utvikle borettslaget både hva gjelder vedlikehold og godt naboskap. Har du, eller kjenner du noen, som har lyst og kapasitet til å sitte i styret, så oppfordrer valgkomiteen deg til å ta kontakt med Einar Haualand, på tlf. 99603180.

Innbrudd i kjelleren i Rosenli 15

15. januar var det innbrudd i kjelleren i Rosenli 15. Det ble begått skadeverk med maling som er smurt utover vegger og gulv, og et pulverapparat ble utløst. Det ser ut som at 2 boder har blitt brutt opp. Eierne av bodene i R15, i gangen helt til venstre/innerst, bør sjekke om noe mangler eller er ødelagt. Hvis det mangler noe eller noe er ødelagt er det innboforsikringen til hver enkelt som må brukes, og den enkelte må anmelde tapet selv. Skadene på fellesområdet dekkes av borettslagets forsikring, og dette er anmeldt til politiet.

Styret oppfordrer alle i borettslaget til å påse at fellesdører (hovedinngangs- og kjellerdører) til blokkene er lukket og låst til enhver tid, og at en ikke slipper uvedkommende inn i blokkene våre.

Ventilasjon i leilighetene

Styret vil med dette minne beboerne om viktigheten av tilstrekkelig ventilasjon i leilighetene vinterhalvåret. Ventilasjonsanlegg må alltid stå minst på laveste trinn. Ventilert må stilles inn slik at en unngår kondensering/fukt på kalde flater (vindusflater/ yttervegger) Dette for å sikre et godt innklima, og for å unngå luftveisplager. Videre for også å unngå sopp, fukt- og

råteskader. Særlig må en være obs på god ventilasjon ved tørking av klær innendørs, og særlig i rom uten avtrekk/ventilasjon.

Nå rives den gamle trafostasjonen ved høyblokkene

I beboerinformasjon nr. 7 i september 2025 informerte vi om at den gamle trafostasjonen skulle rives, og at nøkkelboksene i tilknytning til treplattingen utenfor denne måtte fjernes. Nå blir trafostasjonen snart revet. Men det henger fremdeles noen nøkkelbokser igjen.

Eiere av nøkkelboksene bes om å fjerne disse snarest mulig. Om nøkkelbokser ikke er fjernet før riving, vil Lnett fjerne disse. Nøkkelbokser som ikke blir hentet, vil bli kastet.

Problemer med el-billaderne

Vurdering av behovet for å øke kapasiteten for elbillading har vært en del av styrets planer for 2025/2026. Styret har den siste tiden fått flere meldinger om problemer med el-billaderne, og har startet arbeidet med å undersøke mulighetene for å erstatte dagens ladere med et bedre opplegg, samt også å øke antall ladestolper.

“Styrets time”

Neste “styrets time” er tirsdag 03.02. Kl. 17.00 - 18.00 på styrerommet i underetasjen i Rosenli 17.

Styret

Epost: post@rosenli.no

www.rosenli.no