



Desember 2025

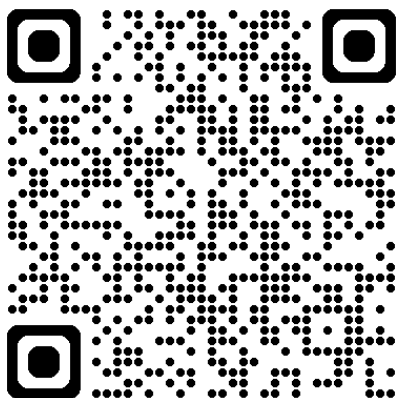
Beboerinformasjon nr. 10

Informasjonsmøte om balkongprosjektet 24. november 2025

Mellom 60 og 70 beboere deltok på informasjonsmøtet om balkongprosjektet i Edlandshuset 24. november 2025. Møteleder Milena Suboticki orienterte først om kjøreregler for møtet, og styreleder Inger Elvik presenterte hovedpunktene i styrets skriftlige materiale som var delt ut før møtet.

Oddny Haugland, Ragnhild Vestrheim og Ivar Blikø fra beboerinitiativet la fram spørsmål og innvendinger mot prosjektet. Pål Hesselberg viste hvordan lysforholdene kan bli påvirket ved en eventuell utvidelse av balkongene.

Deretter kom det spørsmål og synspunkt fra møtedeltakerne om: støy og støv i byggeperioden, spørsmål om tilstandsrapport på innglassingen, krav til høyde på en eventuell ny brystning som vil redusere utsikten og at to håndløpere ikke ville være klatresikkert, hva med tilstanden på betongen, oversikt over andre vedlikeholdsbehov mm.



Informasjon sendt ut i forkant og presentasjonene fra møtet ligger samlet på hjemmesiden vår <https://rosenli.no/infoskriv/> og kan åpnes ved å skanne QR-koden med mobiltelefonens kamera. Styrets svar på ulike spørsmål vil bli lagt ut på samme nettside.

Ekstraordinær generalforsamling 26. januar kl. 18.00 i Bydelstorget i Lervigkvartalet

Sakspapirene vil bli lagt i postkassene innen 16. Januar.

Vi hadde for få stoler på beboermøtet, og flere måtte stå. For å sikre at det blir plass til alle, har styret valgt Bydelstorget i Lervigkvartalet som møtested for den ekstraordinære generalforsamlingen.

Styret vil oppfordre beboere som trenger hjelp til å komme dit, om å slå følge med naboer som også skal på møtet. Buss nr 4 går fra Rosenli til stoppet Lervigsveien.

Fjerning av trafo – bygging av ny

Lnett skal erstatte den gamle trafoen ved høyblokkene med en ny mindre trafo, og grunnen til den gamle trafoen skal tilbakeføres til friområde. Rive og byggearbeidet er nå i full gang.

Beskjæring av trær og busker på fellesområdet

Trær og busker på fellesområdet har hatt behov for beskjæring i lang tid. Nå er vaktmesterne hos Tjensvoll Servicesentral i full gang med beskjæring/nedklipping over hele området. Det kommer til å se litt rart og uvant ut til å begynne med, men det blir fint når det vokser til igjen.

Styret minner om:

- Beboere som har leid ut leiligheten sin i 2025, bes sende en oversikt til styret over antall utleiedager i 2025
- Ting og tang må ikke plasseres i fellesarealene og utenfor heisene i kjellerne i høyblokkene.
- Se til at det ikke renner vaskevann på personer eller innventar i hagen eller terrassen i etasjen under ved utvendig vask av innglassingene i lavblokkene. Gi gjerne beskjed til naboen i forkant.

Vaktmestertjenesten

Vaktmestertjenesten vil være mindre tilgjengelig fra 20. desember til 2. januar. Men det er mulig å ta kontakt med Tjensvoll Servicesentral på telefon 51557542 på vanlige arbeidsdager.

Brannvern

Jul og vinter er høytid for **brann**. Årsaken til dette er at vi bruker mer strøm, baker og koker og tenner mer levende lys. Det er viktig at alle har brannvarslere som fungerer, brannslokkeapparat/ brannteppe og er kjent med brannvernrutiner.

Neste “Styrets time” er 06.01.2026 kl. 17.00 - 18.00 på styrerommet i kjelleren, ned trappen ved siden av inngangen i Rosenli 17.

God jul!

Styret

Epost: post@rosenli.no

www.rosenli.no