



Juni 2025

Beboerinformasjon nr. 5

Fremmedparkering

Med bakgrunn i at det er en del fremmedparkering på den store parkeringsplassen vår, har styret fått forslag fra en beboer om å iverksette tiltak for å hindre at personer uten tilknytning til borettslaget parkerer på våre parkeringsplasser. Styret vurderte at det ikke er nødvendig med ekstra tiltak på nåværende tidspunkt, og vedtok å avvente tiltak til det er blitt et problem.

Styret minner om:

Hengelås til bodene i høyblokkene:

Styret har fått melding om at **beboere i høyblokkene har forvekslet hengelås** til egen bod med felles hengelås til hoveddør inn til bodene. Dette fører til at folk ikke kommer seg inn i bodene sine, og vi må tilkalle vaktmester. Styret minner derfor de som har fellesdør med hengelås om å passe på å sette rett hengelås tilbake på plass. **Gul hengelås skal være på fellesdøren**, ordinær grå hengelås skal på egen dør til bod.

Parkering av el-sparkesykler

Styret gjentar tidligere påminning om at el-sparkesykler skal parkeres ved stativet for bysyklene eller langs kanten av den store parkeringsplassen i rundkjøringen.

Hund hyler og bjeffer

Styret har fått en bekymringsmelding om en hund som hyler og bjeffer på formiddagen i høyblokken Rosenli 17. Alle som har hund må forsikre seg om at hundene har det bra, og at de ikke forstyrrer naboene.

Parkering

Vi ber alle vennligst parkere innenfor oppmerkede plasser, og se til at bilen kun opptar en parkeringsplass.

“Styrets time”

Neste “Styrets time” er 01.07.25 kl. 17.00 på styrerommet i underetasjen i Rosenli 17. En representant fra styret vil være til stede for å svare på spørsmål og videreformidle kontakt med resten av styret.

Sykkelreparasjon og lagring av kajakk

Styret jobber videre med saken om å gå til anskaffelse av utstyr til sykkelreparasjon og stativ til kajakkparkering.

Nye bord og benker på grillplassen

I forrige beboerinfo ba vi om synspunkter på om vi skal ha runde eller firkantede bord. Vi fikk to forslag en ville ha firkantede fordi det var lettere å sette sammen til langbord, og en ville ha runde fordi det var lettere å gå rundt bordene. Begge har gode argumenter, men styret har lagt avgjørende vekt på fordelene med å lage langbord. Vi har vedtatt at vi skal kjøpe inn to nye firkantede bord med benker til grillplassen. Disse blir levert i september.

Brannsikkerhet

To brannsentraler, en i hver høyblokk, har gått ut av produksjon, og det kan ikke lengre skaffes nye deler til dem. Av den grunn har styret vedtatt å skifte de ut, etter anbefaling fra leverandør som har vi har hatt serviceavtale med.

Booking av selskapslokaler og gjesterom i Edlandshuset

Vaktmester har i alle år hatt ansvaret for bookingen av selskapslokalene og gjesterommene i Edlandshuset. Bookingen tar nå for mye tid fra vaktmestertjenesten. Av den grunn har styret overtatt ansvaret for bookingen. Søknad om å få leie selskapslokaler skal heretter sendes til leder@rosenli.no. Prisen for leie av selskapslokalene for eksterne har i lengre tid vært for lav i forhold til kostnadene som blant annet renhold osv. Av den grunn har styret valgt å stoppe ekstern utleie inntil videre for å vurdere det økonomiske grunnlaget for utleien.

God sommer!

Styret

Rosenli 17, 4015 Stavanger

www.rosenli.no

Epost: post@rosenli.no