B/L ROSENLI

Mai 2025

# Beboerinformasjon nr. 4

**Svar på spørsmål fra beboermøtet etter generalforsamlingen**

- ***Rekkverk utenfor inngangene i høyblokkene***: Styret vil undersøke hvordan rekkverk/benk egentlig var bestilt.

- ***Hva skjer med oppussing av inngangspartiene i lavblokkene****:* I forbindelse med oppussingen av inngangspartiene i høyblokkene ble det laget planer for også oppussing av inngangspartiene i lavblokkene. På dette tidspunkt var det behov for å skifte tak, vinduer og lekter på gavlene i Digranesveien.
  Arbeidet ble da utsatt inntil videre, grunnet bl.a. avklaring ang. sak knyttet til balkongene i høyblokkene.

- ***Hvorfor robotklipperne begynte så tidlig i sesongen, og om klippetiden kunne kuttes ned på våren av hensyn til innsektene:*** Våren kom spesielt tidlig i år, og robotklipperne ble startet tidlig for at gresset ikke skulle bli for høyt for robotklipperne. Disse legger gresset flatt i stedefor å klippe det når det er for høyt.

- ***Beboerundersøkelse angående utvidelse av balkongene i høyblokken***e:
  Styret har som kjent hatt kontakt med firmaet Balco om utskifting av innglassingene i høyblokkene og en eventuell utvidelse av balkongene samtidig. Så langt har dette arbeidet vært uten kostnader for borettslaget.

  Når det gjelder spørsmålet om å gjennomføre en beboerundersøkelse for å lodde stemningen blant beboerne for en eventuell utvidelse av balkongene i høyblokkene, vurderer styret at det vil være vanskelig å gjennomføre før Balco har gitt oss et klart tilbud. Når dette foreligger, vil neste skritt i prosessen være å arrangere informasjonsmøte for beboerne om tilbudet og deretter en ekstraordinær generalforsamling.

- ***Innkjøp av utstyr til vedlikehold av sykler***: Styret synes det er et interessant forslag å legge til rette for vedlikehold og reparasjon av egne sykler for eksempel i nærheten av det nye sykkelboden. Styret oppfordrer beboere med interesse og kompetanse om å ta kontakt med styret for å gi råd og veiledning om en eventuell anskaffelse av nødvendig utstyr.

- ***Status i kajakkprosjekte****t*: Det ligger an til at bak garasjen er aktuelt for kajakklagring. Det er sannsynlig at det er ganske mange kajakker som vil ha

plass. vi bør ha en begrensning, en kajakk pr pers f.eks. plass til 20-24 kajakker. Planen er at stativ for lagringen skal bygges på dugnad.

- ***Foredrag av beboere i Edlandshuset**:* Styret synes det er en god ide å invitere til aktiviteter i Edlandshuset som for eksempel at beboere kan holde foredrag om emner de har kunnskap om. Styret vil gjerne komme i kontakt med beboere som kan ha lyst og anledning til å være med å arrangere dette, og som kan være med i en velferdskomite for aktiviteter i Edlandshuset.

## Vellykket dugnad 5. mai 2025

Alle som møtte opp på dugnaden 5. mai gjorde en kjempejobb med luking, klipping av hekk og roser, soping og tetting av hull i asfalten på parkeringsplassen. På grunn av været flyttet vi samlingen etterpå innendørs i Edlandshuset. Der serverte kjøkkengjengen pølser, brus og kaffe til minst 30 av de ca. 50 som deltok på dugnaden.

## Nye antenner på taket av Rosenli 15

Vi viser til tidligere informasjon om leieavtale med Ice/Lyse om plassering av antenner på taket av Rosenli 15. Noen observerte kanskje den store kranen på parkeringsplassen fredag 26.04 og tirsdag 06.05. Den skulle løfte utstyr til de nye antennene på taket av Rosenli 15. Disse er nå montert og satt i drift, og avtalen om leie av takplass er aktivert.

## Stell av bed

Styret vil berømme tre ivrige beboere som steller bedene våre. Vi har et flott uteområde som krever mye stell. Vaktmesteren gjør en flott jobb, men rekker ikke alltid over alt. Det er derfor plass til flere med interesse for hagestell, og styret oppfordrer andre beboere til å ta kontakt med styret for å bli med i det som kan bli en hagegruppe.

## Nye bord og benker på grillplassen

Bordene og benkene på grillplassen trenger fornying etter mange års slitasje. Styret skal anskaffe to nye bord med benker. Før vi bestemmer oss, vil vi gjerne høre om noen har synspunkter på om vi skal ha runde eller firkantede bord.

**Styret minner om:** Styret minner igjen om at det er viktig å sikre glassene i innglassing i høyblokkene mot vind og slamring/støy fra glassene.

Til slutt oppfordrer alle beboere til å bruke vårt flotte uteområde!

Hilsen styret