



Desember 2024

Beboerinformasjon nr. 7

Syhelg i Edlandshuset

15.-17. november arrangerte Mona Ada Andersen igjen syhelg i Edlandshuset. Styret synes det er flott at Edlandshuset blir brukt til aktiviteter for beboerne, og håper det kan inspirere til flere felles aktiviteter her.

Oppgradering i Edlandshuset

Etter flere henvendelser fra beboere om behov for utskifting av sengetøy og senger i gjesterom 2 i Edlandshuset, vedtok styret å kjøpe nye senger med madrasser og sengetøy, ny sovesofa og to nattbord. Salongen i selskapslokalene i første etasje er også oppgradert, se vedlagte bilder.

Fremleie: endring av reglene for utleie

I våre tidligere regler for både korttidsutleie og langtidsutleie krevde vi at styret skulle godkjenne leietaker og at dette skal registreres hos Bate. Etter flere henvendelser om reglene for korttidsutleie ba styret advokaten hos Bate om en juridisk vurdering av våre regler.

Advokaten svarte at etter borettslagsloven er det ikke noe krav at styret må godkjenne korttidsutleien. Av den grunn foreslo hun at vi endret reglene våre i tråd med dette. I møte 03.12.2024 vedtok styret å endre reglene i tråd med forslaget fra advokaten i Bate.

Regler for utleie av leiligheter i borettslaget:

1. Ønsker du å leie ut leiligheten, må du søke styret om lov.
2. Dersom du vil leie ut en leilighet som du selv ikke bor i, er det kun mulig i disse tilfellene:
 - i. Du har bodd i leiligheten minst ett av de to siste årene. Du kan da leie ut leiligheten i opptil tre år. Legg merke til at dette ikke kan «fornyes» etter at leiligheten har vært leid ut i tre år, før du tilfredsstillter kravene til ny boperiode.

- ii. Du oppfyller kravene om midlertidig fravær i henhold til våre vedtekter. Du kan da leie ut leiligheten i en nærmere angitt midlertidig periode.
3. Ifølge lovverket og vedtektene skal styret godkjenne leietaker. Skjema for utleie må fylles ut og returneres i en av våre postkasser eller per e-post i såpass god tid før utleie at styret kan vurdere leietaker. Du finner skjemaet [her](#). Du blir da ilagt forvaltningsgebyr til BATE som står på skjemaet, p.t. kr. 1 200,- + moms for hver utleie. Dette må sendes styret i god tid før utleie finner sted.
4. Dersom du bebor leiligheten din, og dette er ditt faste bosted, har du mulighet til å korttidsleie ut leiligheten din i opptil 30 dager i året. Slik utleie kan medføre problemer, i hovedsak fordi leietakerne ikke kjenner ordensreglene som gjelder. Du må sørge for at ordensreglene gjøres kjent for leietaker. Dersom dine naboer opplever at leietaker bråker eller skaper uro, vil du være ansvarlig for dette.
5. Dersom du selv bebor leiligheten, og dette er ditt faste bosted, har du mulighet til å leie ut et rom i leiligheten.
6. Du bør tenke igjennom hva slags gjester du ønsker å leie ut til. Husk at ved å overlate nøkler til leiligheten til fremmede, åpner du også for adgang til fellesområdene. Du som eier er alltid ansvarlig for det dine leietakere gjør.
7. Styret har en viktig oppgave i å følge med på at utleie skjer i tråd med lov og vedtekter. Borettslagsleiligheter skal ikke være utleieobjekter. Dette betyr at borettslaget må ha oversikt over utleievirksomheten din. Du må derfor oppgi antall utleiedøgn til styret ved årsskiftet.
8. Manglende etterlevelse av disse reglene er brudd på dine plikter som andelseier.

Kajakk – lagring

Styret vil invitere beboerne, som har meldt interesse for lagring av kajaker, til et samarbeidsmøte i januar for å drøfte ideer og forslag til eventuelle lagringsmuligheter på området vårt.

Rosebedene

Styret takker for responsen fra en beboer som vil bidra med å stelle rosebedene. Vi ser fram til et blomstrende samarbeid.

God jul

Til slutt vil styret ønske alle beboere i Rosenli en riktig god jul og et godt nytt år!

Styret

Rosenli 17, 4015 Stavanger

www.rosenli.no

Epost: post@rosenli.no