



B/L ROSENLI

Januar 2024

Informasjonsskriv nr. 1 – 2024

Utskifting av tak og vinduer i Digranesveien

Nå er alle vinduene på plass i Digranesveien. Taktekkingen er planlagt ferdig i slutten av januar om været tillater det. Vi er godt fornøyde med gjennomføringen av prosjektet. Mange gode tilbakemeldinger både når det gjelder vinduene og utførelse av arbeidet.

Nytt låsesystem

I forrige informasjonsskriv informerte vi om at låsesystemet i Digranesveien var utslitt, og at vi hadde bedt vaktmesteren innhente tilbud på nytt låsesystem. Vi har nå bestilt nytt låsesystem for alle leilighetene i Digranesveien. Alle vil få nye nøkler etter at de har signert mottak hos vaktmesteren. Beboerne vil få utdelt tre nøkler hver. Nøkkelen passer for hoveddør, inngangsdør til leilighet, postkasse og de to bodene. Nøkkelsystemet vil bli endret når alle har fått utdelt nøkkel. Nøkler kan hentes hos vaktmester mandag - onsdag - fredag i uke 6 & 7 mellom klokken 07:30 og 15:00. Husk å ta med legitimasjon.

Endegavlene i Digranesveien

Det viser seg at teknisk godkjenning av også vanlige impregnerte tre-lekter ikke er fullstendig avklart, dette på grunn av usikkerhet etter flere lignende saker med råteskader som hos oss. Leverandøren skriver spesifikt at det kan oppstå muggvekst også på impregnerte tre-lekter. Det er viktig for oss at det foreligger både teknisk godkjenning og erfaring som tilsier lang levetid. Kun lekter av uorganisk materiale vil kunne forhindre all muggsopp. Dersom vi ønsker å være sikre på å unngå muggsopp og mulig skade, anbefaler Multiconsult lekter av uorganisk materiale. Styret har av den grunn valgt å benytte denne type lekter, selv om dette fører til økte kostnader med ca. kr 400 000.

Lån

På grunn av økte kostnader i forbindelse med tak- og vindusarbeider i Digranesveien, nytt låsesystem og skifte av lekter på endegavlene i Digranesveien har styret vedtatt å øke lånet med 10 mill. Styret vurderer det som fornuftig med en såpass stor økning av lånet, dette for å ha et økonomisk handlingsrom til kommende vedlikehold. Det er også i tråd med anbefaling fra Bate for å unngå ytterligere kostnader ved flere mindre økninger av lånet.

Gatelys i Digranesveien

Gatelysene i Digranesveien er i ustand. Saken er flere ganger meldt til Lyse, som har svart at feilretting er iverksatt. Vi har imidlertid ikke fått informasjon om når feilen vil bli rettet.

Generalforsamling

Generalforsamlingen blir 22.04.2024 kl. 19.00. Frist for å sende forslag til generalforsamlingen er **01.03.2024**. Forslag kan sendes til styret på email: leder@rosenli.no. Møteinnkallingen vil bli sendt ut i uken etter påske.

Avfall

Styret vil igjen minne om at spesialavfall, hvitevarer, elektroavfall, bildeler, gips og pappesker ikke skal kastes i containeren. Borettslaget får stadig ekstra regninger for avfall som ikke hører hjemme i denne containeren. Dersom borettslaget fortsatt får ekstra utgifter i tillegg til den faste leien for

Rosenli 17, 4015 Stavanger

Internettadresse:

www.rosenli.no

E-post: post@rosenli.no

containeren, vil styret vurdere om ordningen skal avvikles og erstattes av kommunens henteordning som beboerne selv bestiller.

Rosenli 17, 4015 Stavanger

Internettadresse:

www.rosenli.no

E-post:post@rosenli.no