



November 2023

## **Informasjonsskriv nr. 5 – 2023**

### **Utskifting av tak og vinduer i Digranesveien**

Fremdriften i prosjektet ligger godt an. Under forutsetning av gunstige værforhold, spesielt lite regn, er målet at byggearbeidene på taket skal være ferdige innen utgangen av desember. Arbeidet på taket medfører dessverre støyende arbeid i hele byggeperioden. Normal arbeidstid er mandag til fredag 07.00 - 18.00 og lørdag 08.00 - 18.00. Spesielt støyende arbeid må utsettes til kl. 08.00 mandag til fredag, og kl. 10.00 på lørdag. Støyende arbeid må avsluttes kl 15.00.

Arbeidet med vinduene går også etter planen, og er planlagt ferdig i løpet av januar. BK-bygg har fått veldig gode tilbakemeldinger på arbeidet som er utført.

### **Ny sykkelbod for beboere i høyblokkene**

Det er fremdeles ledig plass i sykkelboden. Vaktmester er kontaktperson for tildeling av plass i sykkelbodene.

### **Økning av felleskostnadene fra 01.01.2024**

På grunn av økt prisstigning på strøm, varer og tjenester har styret dessverre sett seg nødt til å øke felleskostnadene med 10 % i budsjett for 2024.

Eget skriv med oversikt over endringene for de enkelte typer leiligheter vil bli sendt ut i løpet av november, når styret har vedtatt budsjettet for 2024.

### **Endegavler i Digranesveien**

BK –bygg har beregnet reparasjon av gavlene til å koste ca. kr 1.2 millioner basert på timepris. Styret har valgt å godta tilbudet uten anbud etter anbefaling fra Multiconsult, som er vår representant i prosjektet tak og vinduer i Digranesveien. BK-bygg er også i dialog med Rockwool om en eventuell kompensasjon for de råtne lektene. Reparasjon av gavlene blir dermed en del av prosjektet med tak og vinduer i Digranesveien.

### **Hjertestarter**

Hjertestarter er på plass ved Edlandshuset. Den henger på utsideveggen av sykkelboden.

### **Påminning om å låse ytterdører i blokken etter bruk**

Husk å låse ytterdørene! Avarn vekterselskap har ofte utrykning til vårt borettslag pga. åpne ytterdører.

### **Blomstereng plen**

Vi fikk dessverre avslag på søknad om tilskudd fra Bates grønne kroner til blomstereng. Styret har allikevel avsatt kr 20 000 til opparbeidelse av blomstereng i budsjettet for 2024.

### **Parkering av el-sparkesykler**

I det siste har noen parkert el-sparkesykler utenfor inngangene i Digranesveien. Inngangspartiene utvendig skal være mest mulig tilgjengelige for beboerne, og må ikke brukes som parkeringsplass for el-sparkesykler eller ordinære sykler. Syklistene kan parkere el-sparkesyklene ved sykkelstativet til Kolumbussyklene eller i veikanten av snuplassen, dersom sparkesyklene ikke er til hinder for fotgjengere, busser og biler.

Styret