



Avtalevilkår for leie av selskapslokaler

1. Leie av lokalene gjøres på <https://rosenli.no/lokaler-til-leie/>.
2. Det betales med forskudd med Vipps. Bekreftelse på leien blir gitt på e-post.
3. Avbestillingsfrist av booket lokale er 1 uke før leiedato. Ved avbestilling/kansellering innen 6 dager før avtalt leiedato vil innbetalt leie bli refundert snarest mulig, senest 1 uke etter betaling. Ved avbestilling/kansellering 6 dager eller mindre før avtalt leiedato, blir du belastet 500,-. Du vil med andre ord få refundert innbetalt beløp fratrukket 500,-.
4. Etter fullført booking på <https://rosenli.no/lokaler-til-leie/> vil leietaker bli kontaktet av B/L Rosenli. Leietaker får utlevert et eksemplar av utleieregler som signeres sammen med nøkler. Nøklene fås etter nærmere avtale, vanligvis den dagen leien starter.
5. Leietaker gis instruksjon om bruk av oppvaskmaskin og kaffetrakter.
6. Leietaker vasker bord, kjøkken og rydder lokalene etter bruk. Dersom hus styrer finner at bord og kjøkken er for dårlig rengjort og ryddet, vil det bli krevd tillegg for ekstra rengjøring med kr 250,- pr påbegynt time. (avgjøres av hus styrer, uten ankemulighet!)
7. Ordinært renhold (gulvvask og toaletter) tas av renholds firma. Dette er inkludert i leien. Ved stor tilgrising vil det bli krevd tillegg på kr 500,- for ekstra renhold.
8. Boss sorteres og kastes i avfallsanlegget mellom høyblokkene. Brukerveiledning overleveres sammen med nøklene, og se eget oppslag på oppslagstavle på kjøkken.
9. Bruk av bart lys/fakkelpokser utendørs er forbudt.
10. Vinduer og dører skal være lukket ved bruk av høy musikk.
11. Bruk av lokalene skal være avsluttet kl. 23.00. Dersom ansvarlig leietaker mister kontroll over festen slik at Securitas blir tilkalt, vil regningen for utrykningen bli belastet leietaker.
12. Etter bruk og opprydding legges nøklene til lokalet i midterste postkasse, merket «Selskapslokaler», etter avtale.



13. Knuste/ødelagte deler av servicet eller inventar erstattes etter tap/ødeleggelser. Med inventar menes også innbo og løsøre. Alle typer hærverk, inklusive kjøring med motorkjøretøy på plen fører til erstatningsansvar.
14. Klager rettes til B/L Rosenli ved styreleder (leder@rosenli.no) innen 2 mnd. Partene skal forsøke å løse eventuelle tvister i minnelighet. Dersom dette ikke lykkes, kan kjøperen ta kontakt med Forbrukertilsynet for mekling. Forbrukertilsynet er tilgjengelig på telefon 23 400 600 eller www.forbrukertilsynet.no.
15. Økonomiske krav som B/L Rosenli mener å ha utestående etter utleie, vil om nødvendig medføre rettslig inkasso.