



B/L ROSENLI

Mars 2023

Informasjonsskriv nr. 1 – 2023

Inngangspartiene i høyblokkene

Treverket blir snart ferdig med oppgraderingen av inngangspartiene i høyblokkene. Rampen i Rosenli 17 gjenstår. Cortenstålet er overflatebehandlet og vil ikke smitte av. Rekkverket på rampen i Rosenli 15 er imidlertid ikke satt inn ennå da det skal ruste ferdig. Tilsvarende vil det være når det nye rekkverket kommer opp i Rosenli 17.

Postrom i høyblokkene

«Mikrobiblioteket» som vi hadde i postrommene i høyblokkene vil komme tilbake. Under postkassene er det bygd inn skap, her vil bøkene plasseres.

Gamle eiendeler i fellesområder

Fellesområder skal ikke brukes som avfallsdeponi! Tenker man at andre vil ha glede av sine gamle eiendeler, så gi det bort på Finn.no. Flytt heller ikke møbler eller annet som ikke lever opp til interiørstandard for eget hjem til felles (opp)gang. Selv om naboene reagerer stilltiende på utplasseringen, så er det ikke sikkert alle synes det er like mye stas. Samtlige fellesrom skal være ryddige, brannsikre og lette å rengjøre. Rydd bort alt som står i veien.

Sykkelbod

Sykkelboden nærmer seg ferdigstilling. Grunnet leveringstid av nøkkelsystem og sykkelstativ forventes det å åpne for bruk i mai. Styret vil i forkant av åpning informere om hvordan beboerne i høyblokkene skal fordeles på de tre sykkelbodene – de to gamle, hhv. under Edlandshuset og øst for Rosenli 17, og det nye.

Lekeplass

Styret budsjetterte for en oppgradering av lekeplassen mellom høyblokkene og DV i 2023. Apparat er bestilt, og forventet levering og installering er i uke 12.

Utskiftning av tak og vinduer DV

Vi har hatt Multiconsult inne til å lage en beskrivelse på prosjektene utskiftning av taket i Digranesveien og utskiftning av de sørvendte vinduene i leilighetene i Digranesveien. Det skal sendes ut på anbud i uke 12.

Dugnad

Vårdugnad står for tur! Møt opp ved garasjen/vaskeplassen den 10. mai kl. 17, så får vi det så fint før 17. mai 🇳🇴 Påminnelse kommer når det nærmer seg.

Borettslag 50 år

Minner om jubileumsfest torsdag 15. juni 2023. Det vil komme en formell invitasjon når det nærmer seg. I mellomtiden så ønsker festkomitéen kontakt med beboere som kan bidra på selve dagen. Det er snakk om opp- og nedrigg, samt grilling. Ta kontakt med Inger Elvik (ingerelvik@gmail.com / 976 75 761) eller Bjørn Romsbotn (bjorn.romsbotn@lyse.net / 406 25 502).

Ordensregler

Beboerne i Rosenli representerer ulike aldre, livsfaser, yrkesforhold og helseutfordringer. For samtlige er det viktig å kunne stole på at ordensreglene overholdes. Husk at ansvaret også gjelder overfor håndverkere man engasjerer. Disse ønsker ofte å begynne kl. 7 om morgenen. Med så mange leiligheter nytter det ikke å tro det går fint om man tøyer reglene bare denne ene gangen. Vær en god nabo og tenk på andre. Neste gang er det du som trenger fred og ro.

Støyende arbeid er ikke tillatt etter kl. 21.00, og før kl. 08.00 om morgenen på hverdager. Det må ikke skje på søn- og helligdager eller 1. mai og 17. mai. På lørdager skal støyende arbeid være avsluttet kl. 18.00. All info finner du her: <https://rosenli.no/ordensregler/>.

Parkering

Bilførere bes vise ekstra hensyn ved kjøring og parkering nær soveromsvinduer. Unngå å stå på tomgang og unødvendig kjøring inn bak høyblokkene og Digranesveien. Bruk den store parkeringen om mulig. Husk at musikkvolum som oppleves som moderat inne i bilen, kan oppleves plagsomt for de som har lagt seg. "Smelling" med dører og høy tale faller i samme kategori.

Container ved vaskeplass

Vi opplever at det kastes artikler i containeren ved vaskeplassen som ikke hører hjemme der. Følgende skal ikke kastes i konteineren:

- Lysrør, lysrørarmaturer, små elektriske apparater etc.
- Hvitevarer, brunevarer
- Bildekk, bildeler, oljer etc.
- Papir, pappesker etc.
- Spesialavfall
- Biologisk avfall, husholdningsavfall

Se <https://rosenli.no/avfallshandtering/> for mer informasjon om avfallshåndtering i Rosenli.

Heisene i høyblokkene

For beboerne i høyblokkene er det en kjent sak at heisene ofte har stoppet det siste året. Arnt har jobbet hardt for å bedre situasjonen sammen med HT Heis. De har kommet langt på en overhaling av heisdørene, hvor trinser og vaiere på dørautomatikken skiftes ut. Etter jobben er utført håper vi at heisene fungerer som de skal.

Oppussing av bad

Styret ønsker å minne om punkt 5-3 i Vedtektene:

“Oppussing/modernisering av bad skal følge de våtroms-normer som til enhver tid gjelder. Arbeidet skal derfor være utført av autoriserte fagfolk. Dette gjelder også legging av membran til våtrom. Styret skal underrettes når bad/våtrom endres/moderniseres.”

Beboere kan nå finne et skjema på rosenli.no/oppussing-ombygning, klikk på “Melding om oppussing/rehabilitering av bad-kjøkken”. Vi ber dere om å fylle ut og sende til styreleder og vaktmester på e-post ved oppussing av bad/kjøkken.

Sekskantene DV

Styret minner om at hver inngang i DV har et budsjett på 5000,- til å oppgradere sekskantene. Styret kan også gi ekstra materialstøtte på inntil 5000,- på prosjekter som presenteres til styret, hvor dugnadsinnsats er en viktig faktor. For hvert år vil kontoene etterfylles med 1000,-. Kontoen vil imidlertid aldri overstige 5000,-.

Brannsikkerhet

Vi minner om at slukkeutstyr i leilighetene må etterses i samsvar med leverandørens anvisninger, dette står på apparatet. Sjekk også utløpsdato. Vi anbefaler for øvrig skum over pulver som slukkemiddel. Det er mye enklere å rengjøre hvis det mot formodning må tas i bruk. Spørsmål om manuelt slukkeutstyr kan stilles vaktmester eller Eivind i styret.

Styret