



Informasjon til beboerne

Nr. 2, juni 2010

Plan 2266 Waisenlustomten

Som kjent så blir det utbygging slik kommunen ønsker. B/L Rosenli ønsker å være med på en anke basert på det vi mener er et overfladisk forhold til diverse offentlige anbefalinger samt at det ikke er utført en mulighetsvurdering.

Sigaretter fra balkonger

Vi hørte at det er et problem i et annet borettslag, Storhagen, men så oppdager vi at det gjelder oss også. En glødende sådan havnet på filtteppet på en balkong og brant et hull i denne. Vi spør i hvilken grad styret og andre skal drive voksenopplæring hos oss?

Vannskader

Nok en gang ser vi lekkasje fra et kjøleskap som lager isbiter. Slike kjøleskap skal monteres av autorisert rørlegger. Allikevel så kan de være en kilde til skader, så følg godt med dersom du har et slikt. Slå gjerne av stoppekranen når du er bortreist!

En skade førte til utlegg for Gjensidige på kr. 80 000,-. Den skyldtes bl.a. at vedkommende ikke visste om stoppekranen. Det betyr at vi ikke ønsker å belaste fellesskapet for egenandelen på kr. 6 000,-, men sender den til vedkommende.

En mer alvorlig hendelse skyldes at en tappeventil/skrue sviktet og førte til omfattende skader. Dette kan bli en større sak enn som så. Gjensidige vurderer regress overfor produsenten Oso basert på at dette synes å være en fabrikkasjonsfeil. Imidlertid så kan dette føre til at vi må bytte alle tappeventiler på alle beredere levert i det angjeldende tidsrom. Vi vil komme tilbake med mer info om dette fordi det kan bety tillatelse til å låse seg inn i leiligheten din for å utføre jobben. Dette gjelder ca. 40 beredere. Du vil i alle tilfeller få beskjed dersom det gjelder deg.

Slik forebygger du vannskader:

Alle sluk må renses jevnlig. Hår og såperester hindrer vannet i å renne fritt	Vaskemaskiner og oppvaskmaskiner skal ikke gå når ingen er hjemme
Steng gjerne vanntilførselen når vaskemaskinen og oppvaskmaskinen ikke er i bruk	Utstyr som krever tilkoping av vann, for eksempel kaffemaskiner og isbitkjøleskap, skal ha automatisk vannstoppeventil montert
Hold skapene under kjøkkenvasken ryddig – rørene går lett i stykker	Rens silen i armaturen når du merker at trykket blir dårlig
Ta vare på all dokumentasjon du får av rørleggeren ved installasjoner og utbedringer	Løs armatur/kraner må festes skikkelig – lær deg å bruke hovedkranen

Siste nytt om brannslukkere

Du skal ha brannslukker i leiligheten. Det er nå lov å ha et 6 liters skumapparat i stedet for et 6 kg. pulverapparat slik vi har anbefalt til nå, men det må være typegodkjent. Mer detaljert opplysning kommer i neste nummer. Med de nye reglene anbefaler styret skum, men pulver er fortsatt tillatt. Husk også å ha brannteppe i leiligheten.

Værvarslet for i kveld...

ser lovende ut! Vi sees i Emmausbukten kl. 18! God fornøyelse! **Styret**

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62 Telefax: 51 53 15 68
Internettadresse: www.rosenli.no e-mail: post@rosenli.no