



## Informasjon til beboerne

Nr. 1 for juni 2009

### **Først og fremst: Takk for innsatsen til fellesskapets beste den 7. mai!**

Det var særdeles godt fremmøte og vi så sogar noen yngre krefter blant oss! Dugnad er i grunnen en aktivitet som kan bedrives hele året. Ja, også av enkeltpersoner på tur som observerer ting som flyter eller som bør rettes på innefor vårt område. Ser du noen som setter engangsgrillen rett på gresset, så kan det være på sin plass med en høflig anmodning om å flytte aktiviteten dit den ikke gjør langvarig skade.....

### **Annonser på Rosenli TV**

Styret oppfordrer beboerne til å annonsere ting du ønsker å selge og/eller kjøpe via Rosenli TV. Det er helt gratis og du når omtrent 500 mennesker.

### **Sjelden vare**

Sannelig så selges to stk. tre-roms i Rosenli 17 samtidig. I den forbindelse så kan det være greit å orientere om nye betegnelser for leilighetens størrelse:

Tidligere markedsførte man brukte boliger med bruttoareal (BTA) og boligareal (BOA). Nå snakker man om bruksareal (BRA). Hva er hva og hva er forskjellen? BTA er hele boligens ytre areal, medregnet yttervegg. Bruttoarealet er eksklusive balkong/veranda. Bruksareal (BRA) er BTA minus arealet som opptas av yttervegger. Samlet bruksareal er primære rom (P-ROM) pluss sekundære rom (S-ROM). Når en bolig legges ut for salg opplyses det om bruksareal (BRA). I tillegg skal arealet av P-rommene oppgis, + hvilke rom som er med i denne beregningen. BOA brukes altså ikke lenger.

P-ROM betyr primære rom innvendig målt. Dette er typiske P-ROM: Vindfang, hall, stue, spisestue, kjøkken, soverom, vaskerom, toalettrom og bad.

S-ROM betyr sekundære rom: S-ROM er totalt bruksareal fratrukket areal for P-ROM. Dette er typiske S-ROM: Kjellerrom, boder, garderobe, lagerrom. Balkong regnes verken med i BRA eller BTA. Forvirret? Snakk med megleren...

### **Trær, en nødvendighet for vårt område**

Trær i seg selv er grunnlaget for sterke følelser blant oss. Allikevel så er det slik at trærne vokser og kan føre til sjenanse, både når det gjelder mangel på utsikt og mørklegging av rom hvor det ellers kunne vært lyst. Vår bebyggelse krever allikevel mye grønt, også trær. For at vi ikke skjærer av gårde i gal retning, så har styret engasjert en hageplanlegger. Hennes råd vil være retningsgivende for hvordan vi skal behandle trærne våre og evt. plante nye der det trengs. Det blir befarings torsdag.

### **Styreleder hos Bydelsutvalget**

Det var den 2. juni og det som sto på agendaen var orientering fra Urban Sjøfront om det som skjer i vår bydel. Mer om dette i neste nummer.

Styret

### **Borettslaget Rosenli**

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62 Telefax: 51 53 15 68  
Internettadresse: [www.rosenli.no](http://www.rosenli.no) e-mail: [post@rosenli.no](mailto:post@rosenli.no)