



Borettslaget Rosenli



Informasjon til beboerne nr. 1 desember, 2015



En liten påminnelse om.....

.....at julen er en farlig tid. Det brenner mer enn noen gang sett året under ett. Særlig må du spesielt være obs på levende lys og åpen ild generelt. Husk at alle leiligheter har fått et brannteppe som du kan bruke dersom det tar fyr i smultgryten. Skulle brannalarmen gå av i gangen, må du aldri rømme ut i røyk. Bli i leiligheten. Hver leilighet er en branncelle, og inngangsdørene skal tåle 30 minutter med høy varme før de gir etter. Brannvesenet bruker ca. 10 - 15 minutter fra de er varslet til de er hos oss. Skulle alarmen gå fordi du har gjort noe som du har kontroll over, men som har satt av alarmen, ring brannvesenet og forklar situasjonen.

Etablering av e-post adresse - Hjemmesentral

Styret ønsker at du opplyser vaktmester@rosenli.no om din e-post adresse. Etter den 1. februar vil du ikke lenger motta **Informasjon til beboerne** per post, men du må lese den på nettstedet vårt rosenli.no. Annen informasjon vil du få per e-post.

Arbeidet begynner i høyblokkene med Rosenli 15 først, den 4. januar. Ferdigstillelse er fremdeles den 1. februar. Styreleder har sagt opp sitt abonnement hos Hesbynett og regner med å spare noen kroner på det i forhold til de 159.- vi alle skal betale.

Ulovlig fremleie er avdekket

Det er et alvorlig brudd på borettslagsloven som er etablert for bl.a. å hindre spekulasjon ved å investere i leilighet for så å leie den ut uten selv å ha botid her. En må ha bodd her minimum ett år. En kan så leie leiligheten ut for tre år. Skjema for fremleie finner du på rosenli.no under menyen *Info*. Utlån av leiligheten mot godtgjørelse uten å ha dette registrert er ulovlig.

Sykkelprosjektet

Arbeidet med planleggingen av opprydningsprosjektet er i gang. Forvent mer info om dette etter hvert.

Styret minner om at arbeid med rør i leiligheten må utføres av autorisert firma og av autorisert utøver. Oppstår det skader på grunn av lekkasjer vil andelshaver måtte svare for slike dersom ikke autorisert firma har utført jobben. I våtrom skal kun våtromsautoriserte firmaer utføre jobben.

Styret

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-post: post@rosenli.no

Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte NOKAS på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid