



# Avtalevilkår for leie av gjesterom



1. Leie av gjesterom gjøres på <https://rosenli.no/lokaler-til-leie/>.
2. Det betales med forskudd med Vipps. Bekreftelse på leien blir gitt på e-post.
3. Avbestillingsfrist av booket gjesterom er 1 uke før leiedato. Ved avbestilling/kansellering innen 6 dager før avtalt leiedato vil innbetalt leie bli refundert snarest mulig, senest 1 uke etter betaling. Ved avbestilling/kansellering 6 dager eller mindre før avtalt leiedato, blir du belastet 500,-. Du vil med andre ord få refundert innbetalt beløp fratrukket 500,-.
4. Etter fullført booking på <https://rosenli.no/lokaler-til-leie/> vil leietaker bli kontaktet av B/L Rosenli. Nøkler vil bli utlevert til postkassen din dagen før. Eller blir lagt i nøkkelsafe på utsiden, kode sendes på SMS. Ved førstegangsleie blir det avtalt en visning/ gjennomgang av lokaler og regler.
5. Leietaker får utlevert 1. eks. av utleieregler. (Ligger på rommene)
6. Leietiden starter fra kl. 1400 første leiedag, rommet skal forlates ryddet og rengjort senest kl. 11 siste leiedag.
7. Lokalene er begrenset til max. 2 personer i gjesterom 1 og max. 4 personer i gjesterom 2.
8. Røyking og bruk av levende lys forbudt, gjelder også i indre og ytre gang.
9. Leies ut kun til beboers gjester, ikke til kjenning av kjenning som bare vil ha et billig hotellrom.
10. Ingen adgang til kjøkken og selskapslokaler.
11. Matlaging er ikke tillatt.
12. Alkoholmisbruk er ikke tillatt.
13. Dyrehold forbudt.
14. NB! Dynetrekk, laken og håndkle holdes av leietaker og SKAL BRUKES.
15. Det skal vises hensyn til leietakere i det andre gjesterom og i selskapslokalene.
16. Det skal være ro etter kl. 2300.
17. Er det for dårlig rengjort/ryddet, vil det bli krevd tillegg for ekstra rengjøring med kr 250,- pr påbegynt time. Det avgjøres av hus styrer, uten ankemulighet. Ved stor tilgrising vil det bli krevd tillegg på minimum kr 500,- for ekstra renhold.

18. Boss sorteres og kastes i avfallsanlegget mellom høyblokkene. Brukerveiledning overleveres sammen med nøklene.
19. Vekterutrykk som skyldes brukerfeil av alarm eller støy/ brudd på regler, belastes leietaker.
20. Brudd på utleieregler kan medføre at beboer for fremtiden blir nektet å leie gjesterom/ selskapslokaler
21. Etter bruk og opprydding legges nøklene til lokalet i midterste postkasse, merket «Selskapslokaler», etter avtale.
22. Knust/ødelagt inventar erstattes etter tap/ødeleggelser. Med inventar menes også innbo og løsøre. Alle typer hærverk, inklusive kjøring med motorkjøretøy på plen fører til erstatningsansvar.
23. Klager rettes til B/L Rosenli ved styreleder ([leder@rosenli.no](mailto:leder@rosenli.no)) innen 2 mnd. Partene skal forsøke å løse eventuelle tvister i minnelighet. Dersom dette ikke lykkes, kan kjøperen ta kontakt med Forbrukertilsynet for mekling. Forbrukertilsynet er tilgjengelig på telefon 23 400 600 eller [www.forbrukertilsynet.no](http://www.forbrukertilsynet.no).
24. Økonomiske krav som B/L Rosenli mener å ha utestående etter utleie, vil om nødvendig medføre rettslig inkasso.