



Borettslaget Rosenli



Informasjon til beboerne nr. 1 oktober, 2014

Mye vedlikehold nå

Det medfører støy og ulempe, men er påkrevet dersom standarden hos oss ikke skal falle. Boning av gulv, montering av beslag i lavblokkene, rensing av rør og ventilasjonsanlegg enten pågår eller er ferdig. Fra Gjensidige har vi fått beskjed om at dersom premien ikke skal stige, må vi ta et sjekk av sikringsskapene til alle beboere for å se om det er tegn til varmetvikling. Det vil bli igangsatt med det første.

Handelsbanken

er vår store kreditor. Vi har to lån som nå har løpt i 5 år. De skal løpe i ytterligere 5 år. Et av dem er et fastrente lån. Styret forhandler nå med banken om å få redusert renten. Vi ser at konkurrerende banker er nede i 3,5% for nye kunder. Vi kan ikke godta noe høyere enn 4,5%. Banken mener at de kan gå noe lavere. Dette avgjøres den 1. oktober.

Belysningen på sørsiden av Digranesveien

Dessverre så fant vi at kuplene som gir lys ikke passet i fargevalget. De er nå lakkert grønne, lik stolpene. Det har tatt litt tid å få dem på plass igjen, men generelt er beboerne veldig fornøyde med lysene. Det er bare et problem rett utenfor DV 27 hvor vi må se på et tilleggslys på grunn av terrengets beskaffenhet. Styret vil også få montert det 10. lyset mot øst slik at løsningen blir mer effektiv og estetisk.

Bestilling av håndverker

Styret minner om at vi har en del leverandører som gir oss gode priser på rørarbeid, elektrikerjobber o.l. Dersom du ikke benytter disse i arbeid som skal dekkes av borettslaget, så som nye sluk eller hovedkran, kan du risikere å måtte dekke utgiftene selv. Er du i tvil om hva slike arbeider går ut på, så må du kontakte vaktmester.

Stråling

<http://tv.nrk.no/serie/folkeopplysningen/KMTE50007212/sesong-2/episode-2>

Dette innslaget setter etter styrets mening Folkets Strålevern i et underlig lys, men se selv.

Fremmedparkering

Styret har ved flere anledninger uttrykt at vi er redde for fremmedparkering hos oss av biler tilhørende beboere i Emmaustunet. Vi ser bl.a. for oss en mulighet for at beboere får henvendelse om å leie ut parkeringsplass til dem. Det gjelder beboere i Digranesveien som har car port, og de i høyblokkene som har fast plass. Inntil saken er avklart og vi ser hvordan dette utvikler seg, så vil styret innføre den regel **at ingen andelshavere får leie ut parkeringsplass til beboere utenfor borettslaget.**

En avskiltet grønn Golf står på den store parkeringsplassen

Dersom du vet noe om bilen kontakter du vaktmester. Bilen vil bli fjernet i neste uke.

Emmaustunet

Styreleder og vaktmester har hatt møte med Selvaagbolig vedr. beplantning og oppsetting av gjerde. Vi er enige om kostnadene, og at Selvaagbolig påtar seg alle utgifter. Det inkluderer også ny oppmerking av parkeringsplassene for større biler, slik det ble orientert om på generalforsamlingen.

Styret

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62

Internettadresse: www.rosenli.no e-post: post@rosenli.no

Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte G4S på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid