



## Informasjon til beboerne

Nr. 1 mars 2013

### Vannsjekk

Arbeidet i høyblokkene er straks ferdig. Vaktmester har ikke fått adgang til 9 leiligheter. De vil få en ny sjanse senere. Det viser seg at vannsjekken er nødvendig.:

Av de 156 leilighetene som til nå er sjekket hadde:

15 stk ingen feil

75 stk kategori 1 feil

59 stk kategori 2 feil

7 stk kategori 3 feil

Ref. Informasjon til beboerne nr. 2 desember 2012 vedr. kategoriseringen.

Det vil bli delt ut batteri til bruk i fuktighetssensoren årlig og det vil bli krevd tilbakemelding på at batteribytte er utført, identisk med ordningen som i dag gjelder for røykvarsleren.

### Ny standard for tilstandsrapport

Skal du pusse opp? Be for all del håndverkeren om papirer. Uten ordentlig dokumentasjon på det som er gjort, kan boligen din bli langt mindre verdt.

Årsaken er skrittet boligbransjen tar mot at boliger som skal selges skal ha utfyllende tilstandsrapport, eller boligsalgsrapport som det også kalles. Som første trinn er det satt en standard for hvordan denne rapporten skal utarbeides, NS 3600, og **denne trer i kraft i mai i år**. Det er ennå ikke lovpålagt å legge ved en tilstandsrapport når man selger, men alle som selger bolig med tilstandsrapport må forholde seg til den nye standarden.

Det kan få store konsekvenser om du ikke har papirene i orden.

Sjekk <http://dinside.no/912508/>

### Maling av oppganger

Styret er fornøyd med den jobben som er gjort i lavblokkene. Maleren er nå i sving med kjellerrom og nedgang til kjeller i høyblokkene.

### Emmaustomten/Emmaustunet

Salg av leiligheter er i gang via Selvaagbygg, og prisen ligger oppunder 6 mill. Vi har påklaget at det kun er en biloppstillingsplass per leilighet. Vi er redde for fremmedparkering.

Vi minner om generalforsamlingen den 4. april. Saksdokumenter sendes ut før påske.

**Styret**

### Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62  
Internettadresse: [www.rosenli.no](http://www.rosenli.no) e-mail: [post@rosenli.no](mailto:post@rosenli.no)