

Informasjon til beboerne nr. 6-2019

Oppgradering av sikringstavler i høyblokkene

Arbeidet med oppgradering av sikringstavlene er kommet i gang. Oppgraderingen av fellestavlene i Rosenli 17 ble fullført 26.06.2019, og Rosenli 15 ble fullført 04.07.2019.

Deretter vil Rogaland Elektro gå i gang med utskiftning av kabler, samt montere overspenningsvern i sikrings-skapene. Etter den fasen vil de ta fatt på det innvendige arbeidet. Et foreløpig estimat er at de er ferdige i slutten av juli.

Automatiske «smarte» strømmålere

Litt uavhengig av oppgraderingen av de elektriske tavlene i høyblokkene, opplyser Lyse Nett at nye strømmålere skal være på plass innen 30.09.2019.

Denne utskiftningen gjelder *både* høy- og lavblokkene. Mer detaljer rundt dette vil komme senere, men de enkelte beboerne trenger *ikke* å bestille elektriker til denne utskiftningen.

I forbindelse med utskiftningen av strømmålerne, vil fellesmålingen av strøm opphøre, og hver husstand vil få et sluttoppgjør ut fra reelt forbruk, tilsvarende det oppgjøret en har fått hvert år tidligere. Etter dette får beboer faktura direkte fra Lyse.

Dette medfører at strøm *ikke* lenger er «inkludert i husleien», men at det må opprettes *ny* efaktura-avtale, med evt Avtalegiro. Det blir da mulig å velge strømleverandør fritt, men nettleien vil uansett bli fakturert av Lyse Nett.

Dekor på inngangspartiene i Digranesveien

Generalforsamlingsvedtaket tilsier at det arbeides videre med dekor tilsvarende den som allerede er på plass i Digranesveien 13. Her forventes det at leverandør av dekoren og dekoratøren er tilbake fra ferie.

Søppel

Det later til at noen har «glemt» fire relativt nye bildekk på felg på baksiden av Rosenli 17.



Minner på at fjerning av større ting gjøres etter avtale med Stavanger kommune. På nettsiden <https://www.hentavfall.no/stavanger/> finner du informasjon om hvordan dette kan hentes. Private har anledning til å bestille henting omkostningsfritt tre ganger pr. år

Ny høytrykksspyler

Borettslaget har nylig gått til innkjøp av høytrykksspyler, den ble godt testet under dugnaden ved rengjøring av lekeplassområdet. Den er lett å håndtere og har forholdsvis lavt støynivå.

Denne er tenkt både skal brukes i det daglige arbeidet av vaktmester, men også for utlån til beboere, men kun for bruk i borettslagets område. Dvs at den *ikke* lånes ut til bruk på hytten e.l. I Digranesveien 13 er beboerne godt fornøyd etter å ha fått muring i sekskanten til å fremstå som «nypusset» etter at høytrykksspyleren var brukt til å fjerne mose som gjorde muren nedgrodd.

Vær oppmerksom på at det er en utfordring i forhold til vannkobling til denne. En beboer i Digranesveien opplyser at hun benyttet en egen utekran som var lagt opp fra leiligheten.

Støy og hensyntaken til naboer

Sommerværet er ikke spesielt stabilt, men når finværet dukker opp, er det fristende å fyre opp grillen. I forbindelse med grilling er det imidlertid verdt å merke seg at bruk av kullfyrte grill *ikke* er tillatt på balkonger eller terrasser. Ønsker en å benytte seg av kullfyrte grill, henvises det til å benytte grillplassen, enten med medbragt grill, eller en kan benytte de faste grillene.

Bruk av gass- og elektrisk grill på terrasse og balkong er tillatt

Vi ønsker alle en riktig fin sommer

Styret