

Informasjon til beboerne nr. 1-2019

Bredbånd og kabel-TV

Styret har forlenget bredbånds- og kabel-TV-avtalen med Telenor for ytterligere tre år. Dette betyr at det i praksis ikke blir noen endringer i dagens oppsett, men f.o.m 01.01.2019 vil «grunnhastigheten» være 50/50 (Mbit/s) i stedet for dagens 10/10 (Mbit/s). Dette vil forhåpentligvis sikre at man opplever mindre «lugging» ved f.eks strømming av video (NetFlix, YouTube, NRK etc). En del beboere har allerede valgt å betale ekstra for å få høyere bredbåndshastighet. For disse beboerne vil tilleggsregningen reduseres. I forbindelse med oppgraderingen har beboerne fått en bestillingsbekreftelse fra Telenor med nytt pristillegg for oppgradert hastighet. Dette pristillegget vil være på kr 0,00 for de som har Bredbånd 50, mens topphastigheten Bredbånd 500 gir et pristillegg på 599,-

Takk for din bestilling

Her finner du nyttig informasjon om din bestilling.

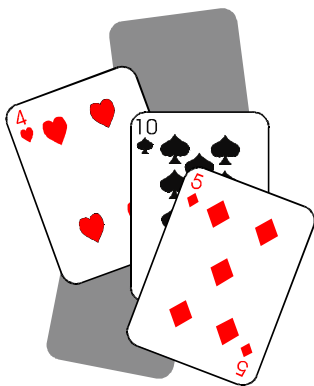
Vi bekrefter følgende:
Bredbånd 50

Sum abonnement (forskuddsvis betaling)

Økende strømpriser

Flere beboere har bemerket at de har fått en «baksmell» på strømregningen. Hovedårsaken ligger i at strømprisene er øket med bortimot 40% pr. kWh inkludert alle avgifter. Det anbefales derfor å justere å konto-beløpet som betales i tillegg til fellesutgiftene. Dette kan gjøres på Bate sine sider: <https://bate.no/for-deg/endre-akontobelop>, kontakte Bate på tlf. 51 84 95 00 eller epost kundeservice@bate.no – tips: Finn totalbeløpet for strømforbruket, divider dette på 10, for å kompensere for ytterligere økende strømpriser, og velg dette som å konto beløp

Gratis bridgekurs



Rogaland bridgekrets har vært så gavmilde å tilby oss i Rosenli gratis bridgekurs!

Med mottoet «Livet er kort - spill bridge» inviterer forbundet alle interesserte til informasjons- og drøftingsmøte i **Edlandshuset lørdag 26.01.2019 kl 11.00.**

Planen er å både informere om bridge, og å lodde stemningen for hvilken ukedag (kveld) som passer best for flest mulig ift bridgekurs her - Dersom vi ikke blir tilstrekkelig mange fra selve borettslaget, vil de spe på med kursdeltakere fra andre klubber.

Kom og vær med - hva enten du er helt fersk, nysgjerrig nybegynner, eller har spilt en stund, vil kurset ivareta dine interesser! (Og fra en som har deltatt tidligere (Louise i styret): Det er overraskende gøy, og det kan være en fordel å begynne før de grå hår har fått overtaket! 😊)

Fint med tilbakemelding om du ønsker å komme - påmelding til epost: louisej@online.no eller med lapp i postkassen til vaktmester

Dersom du har venner som kanskje er interesserte i å være med å spille videre, er de hjertelig velkomne også!

Nye priser for leie av Edlandshuset

Vi ser at leieinntekten av selskapslokalet i Edlandshuset ikke dekker utgiftene for sluttrensjøring. For nye bookinger vil det derfor bli valgfritt for leietaker å enten selv stå for sluttrensjøringen, eller å betale kr. 750,- ekstra for dette.

Til info: Dersom beboer har sagt at vedkommende vasker selv, og dette ikke er gjort tilfredsstillende, vil borettslaget sørge for rengjøringen, og regning for dette – minimum kr. 750,- ettersendes til leietaker. Dette for å sikre at lokalene står rene og innbydende for neste leietaker.

Bruk av fellesområder til oppbevaring

Det er *ikke tillatt* å oppbevare annet enn sykler og barnevogner i fellesområder.

Det er kommet flere henvendelser fra beboere at enkelte tar seg til rette med å plassere private saker i fellesområdet. Det bes at disse fjernes umiddelbart.

Som tidligere varslet, vil styret ta en gjennomgang i alle fellesområdene rundt bodene. Dersom det ligger saker og ting som ikke hører hjemme her, vil styret sette varselnotat på gjenstanden og varsle dette til beboerne i den enkelte oppgangen.

Dersom det befinner seg noe annet enn sykler/barnevogner som er i bruk, vil dette bli fjernet, enten av den enkelte eier eller av styret, innen utgangen av februar 2019.

Sykkelaksjonen – fristen er 28. februar 2019

Ny «sykkelaksjon» er i gang. For de som har sykler i sykkelboder/sykkelhus eller i sykkelstativene ved blokkene: Merk sykkelen med navn, og evt. mobiltelefonnummer/e-post. Sykler som ikke er blitt merket innen 01.03.2019 vil bli fjernet. Dersom du ikke har en navnelapp du kan ha på sykkelen under bruk, setter du en lapp på den i slutten av februar, slik at denne «overlever» til 01.03.2019

Minner ellers på at det er kun sykler/sykkelutstyr som skal oppbevares i sykkelboder/sykkelskur. El-sykler er akseptert, men ikke mopeder/motorsykler.

Avfall i felles konteiner – vær oppmerksom hva som ikke kan kastes der!

Gjentatte ganger er det informert om at det er restriksjoner på hva som kan kastes i container, og det gjentas:

Det er *forbudt* å kaste farlig avfall som:

- maling, lim, oljer, sprøytemidler etc.
- elektrisk avfall som lyspærer, lysstoffrør, ledninger og datautstyr o.l.
- Det er heller ikke lov å kaste gips og papp.

Det senere tid er container igjen fylt opp med tomme pappkartonger, dette genererer ekstra kostnader for borettslaget. Dersom dette ikke overholdes kan den enkelte bli holdt økonomisk ansvarlig.

Nye retningslinjer for kasting av plast og metall etter 01.01.2019

Som de fleste har fått med seg, har Stavanger kommune fra 01.01.2019 innført nye sorteringsregler for søppel: Plast skal nå kastes i vanlig restavfall. Styret jobber videre med beste løsning for oss på sikt, men inntil videre gjelder følgende:

Restavfall (inkludert plast) kan kastes i konteinerne for restavfall eller plastemballasje.

Metall kan kastes i restavfall eller i glasskonteiner som før

Papp/papir, glass, bio og spesialavfall kastes som tidligere.

Styret