



B/L ROSENLI

Oktober 2021

## Dugnad 2021

Dugnaden for i år er satt til tirsdag 26 oktober. Som i fjor vil dugnaden foregå både inne og ute.

Beboere i høyblokkene møtes ute i fellesrommet på sin etasje kl ca 16.30 for:

- Gjennomgang av hva som har samlet seg opp i fellesboden - Sjekk om det er blitt stående igjen ting fra folk som har flyttet
- Gjennomgang av bilder på veggene - Er dette noe dere vil beholde/ skifte ut?
- Vask av ting som skal bli værende i fellesområdet - inkl. i fellesboden
- Støvsuging og vask av matte-brønn (fordypningen under rist/ matte ved inngangen)
- Fjerne brukte snus/ sneiper ved inngangen
- Fint om noen vasker i inngangspartiet/ felles postrom i nr. 15 og 17!

Beboere i lavblokkene møtes i inngangspartiet kl ca 16.30 for:

- Gjennomgang/ rydding av fellesboder - Er det ting som ikke bør være der?
- Gjennomgang av bilder på veggene - Er dette noe dere vil beholde/ skifte ut?
- Vask av postkasser i inngangsparti/ trappeoppgang, bildekanter, lamper, gelender, etc.
- Støvsuging og vask av matte-brønn (fordypningen under rist/ matte ved hoveddøren) både inne og ute
- Fjerne brukte snus/ sneiper ved inngangene, evt. i carporten
- Gjøre det fint i hagen/ 6-kanten rett bak trappeoppgangen dokkers

Når oppgangen har fått oppmerksomheten som den fortjener, vil vi stå klare ved garasjen hvor varm kakao, kaffe, brus og kake vil bli utdelt. Her vil det også være mulighet å plukke opp en rive og kost for de som enda har litt energi igjen.

Vi vil også minne dere på at det er mulig for hver oppgang å søke om 500,- for tiltak som vil øke trivselen i hver oppgang. Bli enige i oppgangen om hva dere ønsker, og send inn kvittering (og kontonummer for utbetaling) til styret for utbetaling.

## Åpen Styredag

Før korona hadde startet styret hva vi kalte for «Åpen Styredag». Dette var et prøveprosjekt hvor representanter fra styret befant seg i Edlands huset en fast morgen, hver måned. Målet var å være mer tilgjengelig for beboerne, utenom mail, brev og telefon.

Nå som Norge har åpnet opp igjen, vil styret gjenoppta prosjektet, og vil være tilgjengelig i den første onsdagen, hver mnd. Fra 07:30-08:30 i Edlandshuset.

## **Hundehold**

Det har kommet inn flere klager på hundehold i det siste. Dette gjelder spesielt hunder som bjeffer, men også hunder som tisser i heisen og hundeeiere som ikke har hunden i bånd. Husk at hundeeiere har særlig ansvar når det kommer til ordensregler. Hunden skal som oss andre ikke være til sjenanse for naboene, særlig etter 21 på kveldstid enten det er bjeffing eller løping på parkett. Hunder skal også, som oss andre ikke gjør fra seg inne i fellesområder, og dersom det skjer skal eier sørge for å vaske opp etter hunden. Sist, men ikke minst skal hundene holdes i bånd. Noen er redde for hunder, enten de er store eller små. Da hjelper det ikke at du har verdens snilleste hund.

Styret kan, ved et påklaget dyrehold, pålegge den påklagde å fjerne dyret. Dette er selvfølgelig ikke ønskelig, så vi håper virkelig alle som har dyr sørger for skikkelig opplæring.

## **Brannvarslere**

Som dere sikkert har fått med dere har vi installert nye brannvarslere i så å si alle leiligheter. Minner om at disse har 10 års batteri, og skal IKKE demonteres. Det skal være godt å vite at du, og alle naboene rundt deg har brannvarslere som fungerer de neste 10 årene. Har du enda ikke fått ny brannvarslere, ta kontakt med vaktmesteren. Installasjonen tar 1 minutt.

## **Meglere i Rosenli**

Linn Bjørlo og Solveig Laupsa Gil er våre anbefalte meglere i borettslaget. Vi har forhandlet frem et spesialtilbud for beboerne her på 75 000,- som inkluderer alt utenom takstmann og eventuelt selgerforsikring. En lengre introduksjon til de to finner dere under fanen «samarbeidspartnere» på [Rosenli.no](http://Rosenli.no).

## **Sykkel og Kajakkskur**

Vi fortsetter å jobbe videre mot Stavanger kommune for å få byggetillatelse. Henstillingen til Stavanger kommune så langt er at vi bør kunne finne en plassering av bygget i henhold til reguleringsplanen. Vi i styret mener imidlertid at den foreslåtte plasseringen er til minst sjenanse for alle som bruker området, og håper at et møte med dem vil få dem til å forstå det samme.

Vi vil jobbe frem alternativer dersom vi ikke når frem til dem i neste runde.

Styret