



B/L ROSENLI

Mars 2022

Vinter 2022




Vinteren er på hell og vi går endelig mot lysere tider. Det lille vi har hatt av snø og minusgrader i år har heldigvis ikke skapt særlig store utfordringer for oss. Korona ser også ut til å slippe taket, så alt i alt ser det ut som vi endelig går mot "normalen" igjen. Får bare håpe at en gal Russer ikke vil det annerledes for oss!

Generalforsamling

Årets generalforsamling er satt til 25 april. Vi feirer gjenåpningen med å invitere til en fysisk generalforsamling, i motsetning til de digitale vi har hatt de siste to årene. Det betyr at det er endelig mulig å få spandert på seg litt kaffe og smørbrød igjen.

På baksiden er det mer informasjon om hvordan dere kan melde inn saker om dere ønsker det.

Tekst-tv

Den gode gamle TXT-knappen har mistet sin funksjon, men slapp av - tekst-tv er fortsatt tilgjengelig! Trykk på  knappen på fjernkontrollen og naviger til tekst-tv med hjelp av piltastene . Trykk deretter OK. Når dere ønsker å gå ut igjen av tekst-tv, trenger dere bare å trykke på  knappen.

By-sykler

Det vil komme ladestasjoner og 8 by-sykler ved murkanten foran garasjen i Digranesveien i løpet av kort tid.

Sykkelskur

Styret har besluttet å flytte det planlagte sykkelskuret til mellom høybukkene, på nedsiden av de nedgravde konainerene. Vi har fått indikasjoner fra Stavanger kommune at dette er en løsning de kan støtte.

Styret er fortsatt opptatt av at bygget ikke skal være til sjenanse, så det nye sykkelskuret vil være noe mindre enn den opprinnelige løsningen.

Terrassebord på altangulv

Det er mange som har lagt eller skal legge terrassebord på altanen, noe som ikke er helt problemfritt. De fleste legger terrassebordene i lengderetningen og dermed spikerslagene på tvers. Dette sperrer for vann og skaper lekkasjer dersom det ikke lages spalter eller store nok åpninger. Følgeskader som oppstår pga. dette må andelseier svare for. Egenandel til forsikring er 20 000.-

Det er viktig å også være oppmerksom på høyden fra gulvet opp til rekkverket skal være minimum 1 meter. Hadde blokkene vært oppført i dag hadde kravet vært 1,2 meter.

Sekskantene DV

Styret ønsker å legges til rette for å friske opp og gjøre sekskantene til større glede for beboerne. I den forbindelse har vi besluttet å opprette en konto på 5000,- per oppgang, hvor 1000,- vil bli lagt til hvert år (totalbeløp vil være begrenset til 5000,-)

Rent praktisk ønsker vi at beboere gå sammen og lage en plan for hva en ønsker for sin sekskant. Et eksempel kan være å kjøpe møbler for kr 3000 i år, for så å kjøpe planter for kr 3000 neste år. I det påfallende året vil det være mulig å få dekket utgifter opp kr 1000 av borettslaget.

Styret kan gi ekstra materialstøtte inntil kr 5000 på prosjekter som presenteres styret, hvor dugnadsinnsats er en viktig faktor.

Generalforsamling 2022

Borettslaget Rosenli

Vi informerer om at generalforsamlingen er fastsatt til mandag 25. april 2022.

Saker du ønsker behandlet av generalforsamlingen må være mottatt av styret v/leder senest mandag 21. mars 2022

Saken må inneholde:

- Overskrift-Presentasjon av saken
- Forslag til vedtak
- Dato og signatur

Du kan melde dine saker via «Min side» eller på epost til: leder@rosenli.no

Saker som skal behandles av generalforsamlingen kan tas med som dokumentasjon i innkallingen.

Du vil motta innkalling i god tid før møtet starter, med sted og klokkeslett opplyst. Vi anbefaler at du oppretter en bruker på «Min side» allerede nå slik at du kan melde saker, eller finne informasjon om dine månedlige felleskostnader.

Informasjonen du trenger for å komme i gang finner du her: <https://bate.no/for-deg/registrer-bruiker>. Ta gjerne kontakt med kundeservice i Bate på telefon 51 84 95 00 dersom du trenger hjelp.

Med vennlig hilsen
Styret i borettslaget Rosenli