



B/L ROSENLI

Juni 2022

## Informasjonsskriv nr. 2 – 2022

### Generalforsamling 2021

Generalforsamlingen ble avholdt fysisk den 25.04. Protokollen ligger nå på våre nettsider: [www.rosenli.no/info/generalforsamling-2](http://www.rosenli.no/info/generalforsamling-2). Flere saker ble meldt inn av beboere som styret jobber med. Det ble også innstilt ett nytt styre. Trym har gått av som styreleder, og ny styreleder er Guro Skjæveland. Hun ser frem til å gjøre en innsats for alle beboere i Rosenli! Resten av styret består av de samme, kjente ansiktene: Eivind, Bjørn, Inger og Tom.

### Liten heis i Rosenli 15

I det siste har det vært flere tilfeller av heisstans av den lille heisen i Rosenli 15. Det viste seg å være feil på frekvensomformerer. Den ble byttet i går (16. juni). Forhåpentligvis vil heisen fungere fint fremover!

### Sykkel

Årets opprydning er gjennomført. Skulle en beboer mot formodning savne en sykkel, gi beskjed til vaktmester. Det var ikke mange sykler som ble fjernet og bekrefter dermed en underkapasitet. Styret jobber derfor videre med oppføring av nytt sykkelkur mellom høyblokkene. Det er søkt byggetillatelse av kommunen, og vi avventer svar herfra. Neste skritt er valg av entreprenør og håpet er at byggingen kan starte til høsten. Til glede for beboere og andre besøkende er det nå satt opp et stativ med åtte, elektriske bysykler ved enden av Digranesveien. Ønsker du å benytte deg av tilbudet, kan du lese mer om det her: [www.kolumbus.no/reise/sykkel-oversikt/bysykkelen](http://www.kolumbus.no/reise/sykkel-oversikt/bysykkelen)

### Utemiljø

Frrområdet i BL Rosenli skal være et godt sted å være for både beboere, barn, insekter og dyr. Derfor arbeider styret kontinuerlig med forslag for å balansere ulike behov. Beplantning som kan ivareta et rikt miljø og bærbusker til glede for både barn og beboere, er eksempler som vurderes. Robotgressklippere holder området fint, men trenger et visst antall timer for å klare jobben. Dessverre virker de støyende for enkelte på kveldstid, mens pinnsvin trenger fritt leide etter mørkets frembrudd. Derfor utvides antallet robotgressklippere fra tre til fem for å øke effektiviteten i timene de er aktive. Gjennom sesongen vil styret utforske forskjellige tilnærminger for å finne gode løsninger for alle.

### **Badstuer i området**

Det arbeides med å få kontakt i kommunen angående deres muligheter for å oppføre en badstue nær borettslagets område. I forbindelse med dette arbeidet har vi fått med oss pilotprosjektet ved Strømvik Bad til ideelle organisasjonen Stavanger Badstuer AS. Les mer prosjektet: [www.stavangerbadstuer.no](http://www.stavangerbadstuer.no). Det finnes også andre kommersielle tilbydere. For eks.: Damp AS og Røkt Sauna.

### **Oppgraderinger i høyblokkene**

Vi har signert kontrakt med Faber Bygg som skal skifte ut vinduene i treromsleilighetene i høyblokkene. Multiconsult forvalter vårt ansvar som byggherre. Prosjektstart er planlagt til august og vil pågå over åtte måneder. Det er usikkerhet knyttet til leveringstid av vinduene, og vi venter derfor på eksakt oppstartsdato fra Faber Bygg.

Vi nærmer oss også signering av kontrakt med Treverket for oppgradering av inngangspartiene. Også dette prosjektet håper vi at kan starte allerede i august. Vi venter imidlertid på godkjenning fra Stavanger kommune. Ettersom ingenting bestilles før det er på plass, kombinert med forsinkelser i ulike leverandørkjeder i disse dager, kan det forekomme utsettelse.

Merk at styret vil komme tilbake med god og konkret informasjon angående praktikaliteter for beboere når prosjektene nærmer seg start!

### **Oppussing av bad**

Styret ønsker å minne om punkt 5-3 i Vedtektene: Oppussing/modernisering av bad skal følge de våtroms-normer som til enhver tid gjelder. Arbeidet skal derfor være utført av autoriserte fagfolk. Dette gjelder også legging av membran til våtrom. Styret skal underrettes når bad/våtrom endres/moderniseres. Beboere kan nå finne et skjema på [www.rosenli.no/oppussing-ombygning](http://www.rosenli.no/oppussing-ombygning) som vi ber dere om å fylle ut og sende til styreleder og vaktmester på e-post ved oppussing av bad/kjøkken.

### **Brannsikkerhet**

Vi minner om at slukkeutstyr i leilighetene må etterses i samsvar med leverandørens anvisninger, dette står på apparatet. Sjekk også utløpsdato. Vi anbefaler for øvrig skum over pulver som slukkemiddel. Det er mye enklere å rengjøre hvis det mot formodning må tas i bruk. Spørsmål om manuelt slukkeutstyr kan stilles vaktmester eller Eivind i styret.

### **Tilfluktsrom**

Styret og vaktmester arbeider med å oppgradere tilfluktsrommene i Rosenli 15 og 17 slik at borettslaget tilfredsstiller myndighetskrav fra Sivilforsvaret og Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB).

### **Sekskantene DV**

Styret minner om at hver inngang i DV har et budsjett på 5000,- til å oppgradere sekskantene. Styret kan også gi ekstra materialstøtte på inntil 5000,- på prosjekter som presenteres til styret, hvor dugnadsinnsats er en viktig faktor. For hvert år vil kontoene etterfylles med 1000,-. Kontoen vil imidlertid aldri overstige 5000,-.

### **Medlemmer til Jubileumskomiteé - Rosenli Borettslag 50 år!**

På Generalforsamlingen ble det besluttet at det opprettes en komité for å markere at borettslaget runder 50 år! Komitéen vil bestå av fem personer, to fra styret og tre andre beboere. Fra styret stiller Bjørn og Inger. Vi oppfordrer dere til å komme med forslag til medlemmer til komitéen. Bare kontakt en av oss i styret 😊

### **Ros!-enli**

Så langt i 2022 har vi ikke registret noen vannlekkasjer. Det ser også ut som de aller aller fleste har lært seg å kaste avfallet på riktig sted. Veldig bra! Vi minner om at slukene i leilighetene bør renses 4 ganger i året, og har dere søppel dere ikke helt vet hvor høre hjemme, kan dere alltid Google eller spørre en venn.

God sommer! Hilsen alle oss i styret og vaktmester

