



B/L ROSENLI



Desember 2021

Julen 2021

Da er julen her igjen og vi har lagt bak oss enda et år. Som fjoråret, har 2021 blitt farget av Korona, noe som vi dessverre merker alt for godt i disse dager.

Vi i styret håper likevel at dere klarer å holde motet oppe gjennom nok en annerledes Jul, og tar vare på hverandre. Vi ønsker dere i hvert fall en gledelig jul og et godt nyttår 😊

Befaring - Rogaland Brann og Redning

I forbindelse med gjennomgang av brannsikkerheten i Rosenli, har den operative enheten til Rogaland Brann og Redning vært på befaring i høyblokkene. Dette ble gjort som et tiltak for å gjøre brannvesenet kjent med høyblokkene, samt gjennomgå våre instruksjoner. Brannvesenet var godt fornøyd med sikkerheten, og Branninstruksene våre.

Tilrettelegging av utvidet ladekapasitet

Gravingen med parkeringsplassen skyltes legging av ny strømkabel. Denne har blitt lagt i forbindelse med støtteordningen Stavanger kommune hadde for tilrettelegging av ladeplasser.

Fuglebrett

Som noen har lagt merke til, ble de gamle fuglebrettene kastet tidligere i år. Nå har vi fått opp nye.

Tv og Internett

I forbindelse med forhandlingene om ny Tv og Internett løsning i borettslaget, har vi vært i dialog med Telenor, Lyse og Telia. Etter analyse av spørreundersøkelsen vi gjennomførte, konkluderte vi med at nåværende løsning dekker basisbehovet for 85% av beboerne, og den nåværende basisløsningen ble derfor lagt til grunn i dialog med tilbyderne.

Etter en prosess og flere iterasjoner av tilbudene, har vi besluttet å binde oss for 3 nye år Telenor.

Vi er meget fornøyd med den nye avtalen, som reduserer våre årlige kostnader betydelig fra dagens nivåer. Tilbudet til oss beboerne vil være identisk som tidligere, men vi vil få tilsendt noen Dekodere og Routere som vi vil ha liggende hos vaktmesteren i tilfellet noen trenger rask utskifting av ødelagt utstyr. Videre vil vi også få lagt opp internett til fellesområdene for fremtidig bruk.

IF Forsikring

Etter flere år med forsikring fra Gjensidige, har vi besluttet å skifte forsikringsleverandør til IF. Etter en gjennomgang av produktet og premier, anser vi IF forsikring som den mest attraktive parten for oss.

Budsjett 2022

Som de fleste av dere er klar over har Rosenli BL hatt en sunn og god økonomi over lang tid. Vi har en egenkapital som gir oss fleksibilitet til å gjøre investering uten å måtte ta opp lån eller justere felleskostnadene for hvert prosjekt.

I løpet av 2022 vil også lånet vårt være nedbetalt. Vi ser dessverre likevel at økte skatter og avgifter satt av Stavanger kommune, samt regulerte avtaler spiser opp mye av denne kostnadsletten. Styret jobber imidlertid aktivt for å reforhandle inngåtte avtaler for å holde kostnadene nede.

Som nevnt har vi reforhandlet Tv og Internett pakken med Telenor, samt redusert forsikringspremie betydelig. Samlet sett har vi redusert utgiftene til borettslaget med rund 450 00,- fra dagens nivåer.

Vi ser likevel at det er del usikkerhet i kostnadsbildet i kjølvannet av Korona. Dette gjelder spesielt pris på tjenester som er relevante for å vedlikeholde bygningsmassen. På bakgrunn av dette har styret vedtatt et budsjett for 2022 som ikke innebærer endringer i felleskostnadene.

Prosjekter

I Budsjettet for 2022 er følgende prosjekter lagt til grunn:

- Oppgradering Inngangsparti Høyblokk
- Oppretting av Vedlikeholds og Oppgraderingskonto øremerket 6-kant for inngangene i DV
- Kajak og Sykkelskuret blir videreført fra nå nåværende periode

Videre planlegger vi å få utført utskifting av vinduene i høyblokk(sidene). Vi er imidlertid ikke i mål med anbudsrunder, slik at kostnadsrammene for prosjektet er fortsatt noe usikker. Dette vil uansett være et prosjekt av betydelig størrelse, som kan resultere i at styret ser seg nødt til å ta opp et mindre lån, eller gjøre mindre justeringer i fellesutgiftene. En slik avgjørelse vil imidlertid ikke bli tatt før vi har full oversikt over omfang og kostnadsbildet på prosjektet.

Det kan også nevnes at styret også jobber med å få innhentet tilbud for utskifting av taket i Digranesveien, samt utarbeidet et konsept og forprosjekt for oppgradering av inngangspartiene der. Disse prosjektene er forventet å bli gjennomført i 2023.

Forebygge tette rør og lekkasjer

Nå som julen er her vil vi oppfordrer alle til å rense avløpene, gjerne med Salmiak eller Mudin for å unngå vannlekkasjer. I den forbindelse er det også naturlig å nevne at matrester og matfett IKKE skal i kjøkkenvasken. Tørk fett opp med papir eller la det størkne, deretter skal det i søpla sammen med matrestene.

Avfall

Avfall skal kastes i de nedgravde konteinerne som er plassert nær blokkene. Det kan være litt ekstra tykk på disse nå i julen, men det er ingen grunn for å plassere søppelet på siden. Dersom konteineren er full, går du bare videre til neste nedgravde konteiner og kaster det der. Det er så lett at alle får til!

Dersom du skal kaste noe som enten ikke passer oppi, eller tilhører kategoriene Papp/papir, bioavfall og restavfall, skal det heller ikke kastes her.

Ta ansvar for avfallet ditt og borettslaget ditt!

Styret