



**August 2021**

### **Sommeren 2021**

Vi håper alle har hatt en fin sommer og er klare til å ta imot høsten 😊  
Her kommer en liten oppdatering over prosjektene vi har gående, og hva vi ser for oss av aktiviteter utover høsten.

### **Sykkel og Kajakkskuret**

Før sommeren sendte vi inn byggesøknaden til Stavanger Kommune. Søknaden ligger dessverre enda hos Stavanger Park og Vei, som i førsteomgang valgte å stille seg negativ til plasseringen. Vi håper imidlertid at de godkjenner plasseringen etter at vi har vært i dialog med dem. Endelig svar håper vi å få i løpet av de neste ukene.

### **Robotplenklipperne**

Som de aller fleste har fått med seg har borettslaget fått 3 hardtarbeidende robotplenklippere. Styret og Vaktmesteren er veldig fornøyd med resultatet på plenen og tidsbesparelsen disse gir.  
I oppstartsperioden var det som ventet noen mindre problemer, som nå begynner å gå seg til. Vi vil likevel presisere at Robotplenklipperne må holdes i fred og at eventuelt hærverk vil føre til erstatningskrav.

### **Styret**

Som dere sikkert er kjent med fra generalforsamlingen, har styret fått 3 nye medlemmer  
Det nåværende styret består nå av:

- Trym Dysvik Eide Leder
- Inger Elvik Styremedlem-ny
- Tom Erik Wessel Gundersen Varamedlem-ny
- Eivind Kiledal Styremedlem-ny
- Bjørn Romsbotn Varamedlem

Vi ønsker også å rette en stor takk til avtroppende nestleder Ranveig Egenes, Louise Leira-Johansen og Tonje Eiesland for innsatsen og jobben de lagt ned for borettslaget.

## **Eiendomsmeglere**

Styret har sett at nivået blant meglere som representerer borettslaget vårt har variert voldsomt. Noen vet knapt noe om blokkene og området, mens andre kjenner til enhver tid hva som beveger seg i lokalsamfunnet og i borettslaget.

I den forbindelse har vi hatt flere meglere på intervju her for å bli hva vi kaller en anbefalt megler hos oss. Målet er å få bedre representasjon av borettslaget som vil heve verdien for selger, kjøper og alle som bor her.

Disse meglere har ekstra konkurransedyktige priser for oss, samt detaljkunnskap om borettslaget, området og hva vi jobber med i styret.

Det er viktig å påpeke at disse er anbefalte av oss, men dere står selvfølgelig fritt til å velge hvem som helst. Dere vil finne en presentasjon av disse meglere på [Rosenli.no](http://Rosenli.no) i løpet av en måneds tid.

## **Avløpsrør Digranesveien**

Vi er i gang med å bytte felles kjøkkenavløp i Digranesveien. Jobben forventes å være ferdig i løpet av August.

## **Inngangsparti Høyblokkene**

Det er på høy tid at fellesinngangene til høyblokkene får seg et løft. Styret har i den forbindelse tatt kontakt med en arkitekt for å utrede hvordan inngangspartiene i høyblokkene kan oppgraderes. Vi vil deretter se hvilke tiltak vi kan gjøre i Digranesveien.

## **Dugnad 2021**

Som i fjor vil årets dugnad bli gjennomført på høsten. Vi ser for oss første halvdel av Oktober for å effektivt kunne rydde unna det verste løvfallet. Mer info komme i dedikert skriv.

## **Brannsikkerhet**

I løpet av høsten vil alle boenheter få montert nye røykvarslere. Utskiftningen er et nødvendig HMS-tiltak som sikrer god brannsikkerhet i hver leilighet de neste 10 årene. Vi ber alle bidra til at arbeidet går uavbrutt. Informasjon om når og hvordan arbeidet blir utført kommer.

## **Lekkasjer**

Lenge siden sist du rensset avløpene?

Vannlekkasjer er den hendelsen vaktmesteren og styre får mest henvendelser om. Dette er en plage for beboerne det gjelder, i tillegg til at det fører til store utgifter for borettslaget. Vi oppfordrer derfor alle til å rense avløpene i vask og i dusj, gjerne med Salmiak eller Mudin, men husk å følg bruksveiledningen nøye! Dette bør gjøres ca. 4 ganger i året. Unngå også å kaste matrester og fett i kjøkkenvasken. Tørk fett opp med papir eller la det størkne, deretter skal det i søpla sammen med matrestene.

## **Avfall**

Papp/papir, bioavfall og restavfall skal kastes i de nedgravde konteinerene. På parkeringen står det en konteiner med lokk til det avfall som ikke kan kastes i de nedgravde. UNNTATT: spesialavfall, hvitevarer, elektroavfall, bildeler, gips og pappesker! Styret har sett at noen har kastet elektrisk utstyr, maling, pappesker osv. i konteineren. Dette gir et dårlig inntrykk av borettslaget og våre beboere. Ring vaktmesteren eller gå på internett dersom du er usikker på hva som kan kastes hvor, og ta ansvar for søppelet ditt.

Hvis naboen kan se det etter du har "kastet" det, så har du gjort det feil!

Styret