



B/L ROSENLI

Desember 2022

Informasjonsskriv nr. 4 – 2022

Byggearbeid i høyblokkene

Faber Bygg er ferdig med utskiftning av vinduene i treromsleilighetene i høyblokkene. Det gjenstår rivning av stillas rundt Rosenli 15. Det vil skje etter at siste blikkenslagerarbeid er ferdig, og sluttbefaring er utført.

Treverket er også godt i gang med oppgradering av inngangspartiene i høyblokkene. Det har dessverre vært litt forsinkelser grunnet parallelt arbeid med Faber Bygg. Stillaset på vestsiden av Rosenli 17 ble stående i perioden med temperaturer over 5°C grunnet ytterlig murarbeid etter installering av vinduene. Murarbeidet på rampen må skje ved temperaturer over 5°C. Treverket vil derfor ferdigstille alt som gjenstår utenom utvendige murarbeid før jul, og utbedre rampen når temperaturen tillater det. Så snart Treverket er ferdig innvendig vil rampen og dørautomatikk være tilgjengelig for bruk, men uten ny skifer inntil videre.

Sykkelbod

BK Bygg er i gang med sykkel boden mellom høyblokkene. Styret har mottatt klager på støyende arbeid (meisling) i helgen fra beboere. Vi i styret beklager at vi ikke har informert om at det kan forekomme arbeider i helgene. Når det er sagt, så er dette arbeidet utført i samsvar med gjeldene ordensregler i Rosenli hva gjelder arbeid på lørdager frem til 18.00. Entreprenøren har imidlertid fått tillatelse til å starte 07.00 i hverdager for å sikre god fremdrift i prosjektet.

BK Bygg ble ferdig med meisling forrige uke (uke 50). Neste steg er støping, og det jobbes mot å bli ferdig med det før jul. Hvis været ikke spiller på lag vil støping fortsette etter nyttår, før trearbeider påbegynnes.

Utemiljø

Etter generalforsamlingen i april ble det besluttet at noe av plenen skal omgjøres til blomstereng, frukttrær og/eller bærbusker. Vi fikk tips om en dyktig anleggsgartner, Elin Rydningen, som driver et eget hagebruk selskap. Hun har vært i Rosenli på befaring, og vil lage en skisse/hageplan på nyåret.

Boder i høyblokkene

Vi opplever stadig at inngangsdørene til gangen med kjellerbodene står ulåst, og lysene på. Husk å låse etter dere, og skru av lysene. Styret vil også presisere at beboere ikke kan sette gammelt skrot utenfor bodene i kjelleren. Det kan gis bort på Finn.

Oppussing av bad

Styret har vedtatt å fortsette støtteordninger for bytte av sluk, varmtvannsbereder og hovedstoppekran. Borettslaget refunderer:

- Inntil 4500,- for nytt sluk. Det skal være fagmessig utført
- Inntil 8000,- for ny varmtvannsbereder. Den skal være kjøpt og installert av autorisert rørlegger. Står bereder i rom uten sluk skal det være montert magnetventil/waterguard
- Hele kostnaden for ny hovedstoppekran dersom fagpersonell mener det er nødvendig

Mer info kan finnes her: <https://rosenli.no/oppussing/>.

Rekkverk DV

Det ble meldt inn til generalforsamlingen i april at rekkverk på terrassene DV ikke er iht. dagens forskrift, TEK17. Styret har konferert med Multiconsult som bekrefter at TEK17 ikke har tilbakevirkende kraft. Rekkverkshøyden er iht. byggeforskriften som gjaldt i byggeår.

Elbillading i DV

Det er økt brannfare ved elbillading med vanlig stikkontakt. Styret oppfordrer sterkt å installere ladeboks i carporten hvis man ønsker å lade bilen sin. Med vanlig stikkontakt kan det maksimalt lades med 10A og vekten av "ladekladden" må ikke belaste kontakten. Heng den opp i en krok..

Dekningsrom i DV

Vi hadde befaring av Sivilforsvaret i oktober. Litt historie: Alle tilfluktsrommene, både de tre i høyblokkene og de syv i DV, ble bygget etter 1966-forskriftene og holdt samme standard da de var nye. Det kom en ny forskrift fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap i 1995, og da ble det informert om at: "Alle eiere av tilfluktsrom i boliger som har en kapasitet på færre enn 50 plasser skal slettes". Da ble rommene i DV slettet som tilfluktsrom. Rommene i høyblokkene ble oppgradert til å være iht. 1995-standarden grunnet størrelsen (kapasiteten er større enn terskelen som ble satt å 50 plasser).

Styret er lovpålagt å vedlikeholde rommene i Rosenli. Rommene i DV er imidlertid frigitt og delvis revet til fordel for lagring, og vil aldri bli registrert som tilfluktsrom hos Sivilforsvaret igjen. Etter befaringen anbefalte Sivilforsvaret å bevare rommene i DV slik de er i dag, men å utføre et par grep som gjør dem i god stand til at beboere i DV kan søke tilflukt her for en kort periode. Beboerne må imidlertid forflytte seg til Hillevåg som er nærmeste offentlige t-rom hvis det blir behov for tilflukt over en lengre periode. Dette er på lik linje med alle andre private boliger i området. Det har verken vært planen tidligere, eller vil bli mulig i fremtiden, at beboere i DV skal søke tilflukt i høyblokkene.

Utleie av Edlandshuset

Som mange kanskje har lagt merke til: Nettsiden vår er oppgradert. Inkludert i oppgraderingen er et bookingsystem for Edlandshuset, snart integrert med Vipps. Det gjenstår et par praktikaliteter før Vipps er oppe og står. Gjerne minn venner og familie på muligheten for å leie flotte selskapslokaler hos oss i Rosenli.

Rosenli Borettslag 50 år

På Generalforsamlingen ble det besluttet at det opprettes en komité for å markere at borettslaget runder 50 år! Det ble litt endringer i dato: Nå er planen at festen holdes torsdag 15. Juni 2023. Hold av datoen, men med forbehold om endringer! Festkomitéen vil gjerne ha kontakt med beboere som ønsker å bidra med sang, spill eller andre former for underholdning. Vi ønsker også kontakt med beboere som ønsker å vise egenprodusert kunst.



GOD JUL

Til slutt vil vi i styret ønske alle beboere i Rosenli Borettslag en fortsatt fin førjulstid, en riktig god jul, og et fantastisk nyttår! 