



B/L ROSENLI

September 2022

Informasjonsskriv nr. 3 – 2022

Byggearbeid i høyblokkene

Dere har nok allerede sett stillasene som ruver høyt rundt Rosenli 17. Faber Bygg er godt i gang med utskiftning av vinduene i treromsleilighetene i høyblokkene. Multiconsult bistår oss i henhold til byggherreansvar og HMS-krav. Arbeidet har gått mye raskere enn planlagt da Faber Bygg har satt inn ekstra ressurser. Det betyr at planlagt prosjekttid på åtte måneder kortes betraktelig ned.

Vi har signert med Treverket for oppgradering av inngangspartiene i høyblokkene. Arbeidet har startet i Rosenli 15 med oppgradering av rampen. Når arbeidet starter inne, vil vaktmester komme med informasjon angående midlertidig flytting av postkassene til utendørs brakker.

Sykkelskur

Styret har nå valgt entreprenør for bygging av sykkelkur som skal stå mellom høyblokkene, sør for de nedgravde avfallskontainerne. Nøyaktig oppstart er ikke avklart. Taket på bygget vil helle ned i retning gangstien og på den måten få en så lav profil som mulig, og følge den naturlige topografien.

Utemiljø

Etter generalforsamlingen i april ble det besluttet at noe av plenen skal omgjøres til blomstereng, og/eller frukttrær/-busker. For at vi skal få et best mulig resultat med tanke på optimal utforming og vedlikehold, ønsker styret å prate med en landskapsarkitekt. Er det noen i borettslaget med denne bakgrunnen, eller som kjenner en landskapsarkitekt? Vær i så fall vennlig å kontakt styret på e-post leder@rosenli.no. Ellers venter vi fremdeles på de nye robotklipperne som skal muliggjør kortere klippetid når vi nå går mot mørkere tider. Vi ønsker å verne om pinnsvin i vårt nærområde.

Energiforbruk

De høye strømprisene i regionen vår går mest sannsynlig ikke over med det første. Derfor kan det være lurt å tenke over ens eget energiforbruk. Enova har også støtteordninger for tiltak som den enkelte beboer kan iverksette i egen bolig, som for eksempel smart strømstyring eller smart varmtvannsbereder. Noen fikk kanskje også med seg Stavanger kommune sin støtte til varmepumper i sommer. Det gikk bare elleve dager fra ordningen ble lansert 1. juli til grensen for støtte ble nådd. Utvalg for miljø og utbygging stemte imidlertid 7. september for å sette av nye 20 millioner kroner til støtteordningen for kjøp av luft-til-luft varmepumpe. Saken skal avgjøres i formannskapet, og utviklingen i saken kan følges med på her stavanger.kommune.no/renovasjon-og-miljo/miljo-og-klima/varmepumpetilskudd. Beboere som vurderer å installere varmepumpe må sette seg godt inn i reglene som gjelder i Borettslaget. De finner du på hjemmesiden vår, rosenli.no/info/varmepumpe.

Rosenli Borettslag 50 år

På Generalforsamlingen ble det besluttet at det opprettes en komité for å markere at borettslaget runder 50 år! Komitéen er satt, og består av Bjørn og Inger fra styret, samt de frivillige beboerne Gunnar Engen og Mats Aasmundsen Jensen. Tusen takk for at dere stiller 😊 Vi planlegger en stor fest tirsdag 20. juni 2023. Hold av datoen, men med forbehold om endringer. Festkomitéen vil gjerne ha kontakt med beboere som ønsker å bidra med sang, spill eller andre former for underholdning. Vi ønsker også kontakt med beboere som ønsker å vise egenprodusert kunst.

Badstuer i området

Vi har vært i kontakt med Stavanger kommune. Deres svar lød som følger:
“Utvalg for Miljø og Utbygging vedtok 18.05.2022 at det skal etableres en permanent badstue som pilotprosjekt i Strømsvig. Planlegging av denne badstua er allerede i gang i regi av Stavanger badstuer AS. Det er ønskelig å høste erfaringer fra dette prosjektet først, før det eventuelt gis tillatelse til etablering av flere badstuer. Utvalget vedtok også et pilotprosjekt med prøveperiode i to år med flytende badstue ved friområder ved Storhaug, eventuelt også Store Stokkavatnet. Dette blir i så fall lagt ut på anbud. Stavanger kommuneplanlegger ikke selv å bygge badstuer.”

Med andre ord, Stavanger kommune vil ikke oppføre en badstu ved Rosenli før prøveprosjektene er gjennomført, og erfaringer høstet.

Boder i høyblokkene

Vi opplever stadig at inngangsdørene til gangen med kjellerbodene står ulåst, og lysene på.
Husk å låse etter dere, og skru av lysene!

Oppussing av bad

Styret ønsker å minne om punkt 5-3 i Vedtektene:

“Oppussing/modernisering av bad skal følge de våtroms-normer som til enhver tid gjelder. Arbeidet skal derfor være utført av autoriserte fagfolk. Dette gjelder også legging av membran til våtrom. Styret skal underrettes når bad/våtrom endres/moderniseres.”

Beboere kan nå finne et skjema på rosenli.no/oppussing-ombygning, klikk på “Melding om oppussing/rehabilitering av bad-kjøkken”. Vi ber dere om å fylle ut og sende til styreleder og vaktmester på e-post ved oppussing av bad/kjøkken.

Sekskantene DV

Styret minner om at hver inngang i DV har et budsjett på 5000,- til å oppgradere sekskantene. Styret kan også gi ekstra materialstøtte på inntil 5000,- på prosjekter som presenteres til styret, hvor dugnadsinnsats er en viktig faktor. For hvert år vil kontoene etterfylles med 1000,-. Kontoen vil imidlertid aldri overstige 5000,-.

Brannsikkerhet

Vi minner om at slukkeutstyr i leilighetene må etterses i samsvar med leverandørens anvisninger, dette står på apparatet. Sjekk også utløpsdato. Vi anbefaler for øvrig skum over pulver som slukkemiddel. Det er mye enklere å rengjøre hvis det mot formodning må tas i bruk. Spørsmål om manuelt slukkeutstyr kan stilles vaktmester eller Eivind i styret.