

# 115 Borettslaget Rosenli

## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Rosenli tirsdag 29.mars 2016 i Edlandshuset.

### Sak 1. Konstituering

#### **Valg av møteleder, sekretær og en til å underskrive protokollen**

**Vedtak:** Til møteleder ble valgt Per Gram og til sekretær Inger Bergeland  
Til å underskrive protokollen ble valgt Kerstin Dahl og Halldis Larssen.

#### **Registrering av de fremmøtte**

Det var 38 andelseiere til stede og innlevert 2 godkjente fullmakter, til sammen 40 stemmeberettigede. Dessuten møtte Inger Bergeland fra Bate boligbyggelag.

**Vedtak:** Tatt til etterretning.

#### **Spørsmål om møtet er lovlig innkalt**

Det framkom ingen merknader til innkalling og saksliste.

**Vedtak:** Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

### Sak 2. Årsberetning fra styret

Årsberetningen ble gjennomgått uten at det framkom merknader.

**Vedtak:** Styrets årsberetning vedtas som borettslagets årsberetning for 2015.

### Sak 3. Årsregnskapet for 2015

Møteleder refererte hovedpostene i regnskapet.

**Vedtak:** Regnskapet vedtas som borettslagets regnskap for 2015.  
De disponible midler overføres til neste år.

### Sak 4. Godtgjørelse til styret

**Vedtak:** Godtgjørelse til styret fastsettes til kr 268.800,-  
Styret foretar selv den interne fordelingen.

Godtgjørelse til revisor fastsettes etter regning

## Sak 5: **Framsatte forslag fra styret og andelseiere.**

### **1. Varmtvannsberedere – vedtektsendring**

Borettslagsloven fastslår at vedlikehold og utskifting av varmtvannsbereder er andelshavers ansvar.

Styret ønsker at borettslaget skal yte et tilskudd til utskifting av beredere, stort kr. 6.000 – som er identisk med egenandelen. Andelshaver skal være ansvarlig for vedlikeholdet slik det fremkommer av loven.

#### Forslag fra styret:

#### **Gjeldende ordlyd i Vedtektene, §5-2, (3) siste avsnitt strykes.**

«Borettslaget har også ansvar for å holde varmtvannsbereder i forsvarlig stand og vedlikehold disse. Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av varmtvannsbereder».

**Vedtak:** Styrets forslag vedtatt (med over 2/3-flertall).

### **2. Røykeforbud (fra Fredrik Sunde Tvetraas)**

Røykeloven blir stadig strengere i det offentlige, hvorfor ikke ta denne loven med seg hjem. Passiv røyking er helseskadelig. Ofte oser det røyk i gangene i Rosenli, til og med inne på soverommet siver røyken inn fra balkongen til naboen.

Forslag: Stemme for totalforbud mot røyking i blokkene.

Styret er klar over problemet, men det er å gå for langt å innføre en ordning som er strengere enn røykeloven. Styret er innstilt på å innføre en ordensregel hvor det fremkommer at røyking er forbudt i alle fellesområder og i selskapslokalene med gjesterom.

#### Styrets forslag til vedtak:

Dersom forslaget faller vil styret innføre ovennevnte ordensregel.

**Vedtak:** Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

### **3. Opprettelse nabolagshage – fra Anders Fjelland Bentsen**

Forslag at styret sammen med vaktmester undersøker muligheten for å opprette en nabolagshage (parselhage/kjøkkenhage) på et begrenset areal av gressplenen mellom blokkene. Beboerne som får tildelt parsell betaler en mindre avgift (f.eks 200-300 kroner) og forplikter seg til opparbeidelse og løpende vedlikehold av sin parsell. Borettslaget dekker øvrige utgifter som et prøveprosjekt de første par årene. Det kan søkes om tilskuddsmidler fra Storhaug bydelsutvalg. I parsellene skal det dyrkes grønnsaker eller andre spiselige vekster. Bakgrunn: *Urban gardening* er en stadig sterkere trend i byer over hele verden.

#### Styrets forslag til vedtak:

Styret stiller seg ikke bak dette forslaget fordi vi ikke kan avse tid, verken styret eller vaktmester, til å rettlegge, holde øye med, eller bidra generelt. Styret anbefaler heller ikke at borettslaget bidrar økonomisk til forslaget.

**Vedtak:** Styrets forslag enstemmig vedtatt.

#### 4. Utskifting av vinduer – Digranesveien mot nord – fra John Tunheim

Det foreslås at gamle vinduer byttes ut med nye og isolerte vinduer som holder dagens standard. Videre at trelemmene (de blå) byttes ut / tas bort.

Både eksisterende vindu og trelemmer «lekker» svært mye varme.

##### Styrets forslag til vedtak:

Styret har innhentet prisoverslag for å gjennomføre tiltaket for hele borettslaget – ligger på mellom kr 21.000.000 og 25.000.000. Styret foreslår at saken sendes tilbake til styret som utreder og presenterer dette igjen på generalforsamlingen i 2017.

**Vedtak:** Styrets forslag enstemmig vedtatt.

#### Sak 6. Valg

Det ble fremmet følgende forslag til valg av:

Leder : Per Gram  
Styremedlemmer : Ranveig Egenes (2 år) og Tom E.W.Gundersen (1 år)  
Varamedlemmer : Morten Tinnesand og Erlend Bruvik

**Vedtak:** Valgt med akklamasjon.

Etter dette består styret av:

	Navn	E-post	Valgt
Leder	Per Gram	<a href="mailto:per.gram@hesbynett.no">per.gram@hesbynett.no</a>	2 år i 2016
Styremedlem	Ranveig Egenes	<a href="mailto:ranveig.egenes@fellesforbundet.no">ranveig.egenes@fellesforbundet.no</a>	2 år i 2016
Styremedlem	Tom E.W.Gundersen	<a href="mailto:tom@mothership.no">tom@mothership.no</a>	1 år i 2016
Varamedlem	Morten Tinnesand	<a href="mailto:morten.tinnesand@gmail.com">morten.tinnesand@gmail.com</a>	1 år i 2016
Varamedlem	Erlend Bruvik	<a href="mailto:bruvik@ramp.no">bruvik@ramp.no</a>	1 år i 2016

#### Valg av delegerte til generalforsamling i Bate boligbyggelag.

**Vedtak:** Per Gram, Tom Gundersen, Ranveig Egenes og Morten Tinnesand.

#### Valg av valgkomité


**Vedtak:** Turid Haaland, Øyvind Haavardsholm og Chr.Nedland (alle gjenvalgt)


#### Valg av revisor

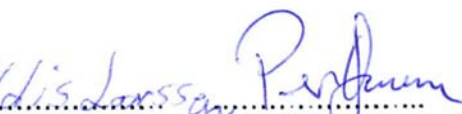
Bate boligbyggelag har fremforhandlet ny avtale med KPMG AS som sikrer en enhetlig leveranse av revisjonstjenester av høyeste kvalitet, samtidig som man oppnår en god pris på tjenesten. Styret foreslår følgende vedtak på årets generalforsamling.


**Vedtak:** KPMG AS velges til revisor for borettslaget – enstemmig vedtatt.

Stavanger, 29. mars 2016

  
Kerstin Dahl

  
Halldis Larssen

  
Per Gram  
møteleder

  
Inger Bergeland  
sekretær