

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Rosenli mandag 25.04.2022 kl. 18:00 - Rosenli 12.

Det møtte 47 andelseiere + innlevert 3 godkjente fullmakter = 50 stemmeberettigede. I tillegg møtte Inger Bergeland fra Bate boligbyggela

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder og sekretær

**Vedtak:**

Trym Dysvik Eide ble valgt til møteleder og Inger Bergeland ble valgt til sekretær.

### 1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

**Vedtak:**

Ranveig Egenes ble valgt til å signere protokollen.

### 1.3 Godkjenning av innkalling og saksliste

**Vedtak:**

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

## 2. Årsregnskapet for 2021

**Vedtak:**

Årsregnskapet ble vedtatt som borettslagets regnskap for 2021. De disponible midler overføres til neste år.

## 3. Orienteringssak: Årsberetning 2021.

**Vedtak:**

Tatt til orientering.

## 4. Jubileumskomite - forslag fra styret

Rosenli borettslag er snart 50 år. Styret ønsker å markere dette med en jubileumsfest for små og store, der vi ser tilbake på borettslagets historie, feirer godt naboskap og ser framover mot fortsatt godt vedlikehold og godt bomiljø i borettslaget vårt.

Styret forslår å i den anledning å opprette en Jubileumskomite

**Vedtak:**

Styre oppretter en festkomite på fire personer, en fra styret og tre andre beboere - **enstemmig vedtatt.**

## 5. Utendørsbelysning - forslag fra styret

Styret ønsker en harmonisering rundt utendørsbelysning på vinterstid. I den forbindelse ønsker vi å begrense utendørsbelysning fra 1. desember til 13.dags jul. Lyset skal være statisk varmhvit.

### Saksgang:

Det ble en god diskusjon rundt forslaget hvor beboerne stilte spørsmålstegn med hvor lett det var for styret og følge opp denne regelen. Enkelte av beboerne mente også at dette var et veldig inngripende forslag og at de måtte få lov å bestemme selv når og hvilke farge lys de skulle ha.

### **Vedtak:**

Styrets forslag om at utendørsbelysning skal være statisk varmhvitt og begrenses til bruk i tidsrommet 1.desember til 13.dag jul - **ikke vedtatt.**

## 6. Lading av el-biler i carport - innmeldt av Per Gram

Status for parkeringer hos oss i dag synes å vise et stadig større behov for parkeringsplasser. Det synliggjør seg best en søndag kveld hvor det ikke finnes mange ledige plasser.

Alle andelshavere har rett til lading, og styret har konsentrert seg om å bygge ladestasjoner på den store parkeringsplassen etter hvert som behovet tilsier det. Vel og bra, men her er også 60 plasser i lavblokkene som henvises til den store parkeringsplassen for lading, dersom en ønsker å lade ut over 8 amp. som gjelder for lading i car port per i dag. Det betyr i praksis at lading fra 20 til 80% av et batteri på 77KWh som er vanlig i dag, vil ta nær to døgn. Dette er neppe forenlig med det en kan forvente seg at lovverket hadde til hensikt, ei heller i nærheten av det borettslag- og sameier av nyere dato tilbyr sine beboere per d.d. Lovverket sier for øvrig at beboerne i DV vil måtte bekoste sine selv.

Vi vil etter hvert se at flere elbiler fra DV vil måtte lade på den store parkeringsplassen. For å unngå dette bør generalforsamlingen vedta følgende:Styret sørger for utredning av kostnadene ved en oppgradering av 50 år gamle kabler i DV for å kunne imøtekomme et uttrykt ønske om å kunne lade med minimum 16, helst 32 amp. Mulighetene samt kostnader for fellesskapet utredes til ordinær generalforsamling 2023.

### **Vedtak:**

#### Forslagsstillers forslag til vedtak:

Styret sørger for utretning av kostnadene ved en oppgradering av 50 år gamle kabler i DV for å kunne imøtekomme et uttrykt ønske om å kunne lade med minimum 16, helst 32 amp. Mulighetene, samt kostnader for fellesskapet utredes til ordinær generalforsamling 2023.

**Vedtatt - 48 stemmer for og 2 stemmer mot.**

## 7. Blomstereng, bærbusker og frukttrær - innmeldt av Toril Hagen

Hva om vi omgjorde noe av plenen til blomstereng? Det er vakkert og til hjelp for de pollinerende insekter som humler og bier. Vi kan og plante diverse bærbusker og gjerne også noen frukttrær. Det er flere borettslag som har gjort det.

Plante bærbusker og noen frukttrær på tomten til glede for beboerne.

God diskusjon - medførte at forslagsstillers forslag til vedtak ble vedtatt.

### **Vedtak:**

Omgjøre noe av plenen til blomstereng.

**Vedtatt med 37 stemmer for og 13 stemmer mot.**

## 8. Robotplenklippere - innmeldt av Toril Hagen

Vi har fått flere robotklipperne som holder plenen nede og sikkert sparer vaktmester for mye arbeid. Men i fjor var de programmert til å gå svært seint på kveldene og gikk gjerne ikke til ro før utpå natten. Det er åpent kjent at robotklipperne kan skade pinnsvin. Våre klipper stopper ikke for gjenstander foran dem. Jeg har observert at de de kan dunke rett inn i trestammer. Man oppfordres til å la være å la robotklipperne gå etter det blir mørkt for det er da piggsvinene er aktive. Jeg tror plenen blir bra nok klipt om klipperne er aktive noen færre timer på døgnet.

### Saksgang:

Etter en lengre diskusjon hvor særlig den praktiske gjennomføring av forslaget ble diskutert, leverte Ranveig Egenes et nytt skriftlig forslag - en oppsummering av diskusjonen og opprinnelig forslag til vedtak.

### **Innlevert forslag til vedtak:**

Robotklipperne må stoppe å klippe etter mørkets frembrudd.

### **Forslag fra Ranveig Egenes:**

Det foreslås at styret sammen med vaktmester tar det opprinnelige forslaget fra Toril Hagen tilbake til styret for å vurdere tiltak slik at det korter ned klippetiden på kveldstid.

Motivasjon: Unngå skader på smådyr som f.eks pinnsvin.

Generalforsamlingen besluttet først å foreta en avstemming på opprinnelig innlevert forslag for deretter å foreta en avstemming på forslag innlevert av Ranveig Egenes.

### **Vedtak:**

Forslagsstillers forslag til vedtak: Robotklipperne må stoppe å klippe etter mørkets frembrudd - **Ikke vedtatt.**

Forslag fra Ranveig Egenes: Foreslås at styret sammen med vaktmester tar det opprinnelige forslaget fra Toril Hagen tilbake til styret for å vurdere tiltak slik at det korter ned klippetiden på kveldstid - **Vedtatt.**

## 9. Badstue - innmeldt av Toril Hagen

Som et sosialt tiltak foreslår jeg at borettslaget kunne få satt opp en badstue ute. Det er svært få kontaktpunkter for alle oss som bor her, og å sitte i en badstue sammen og prate eller bare slappe av mellom badene, tenker jeg kunne være et veldig hyggelig sosialt møtepunkt.

Forslagsstillers (Toril Hagen) sitt forslag til vedtak: **Jeg foreslår at borettslaget får satt opp en utebadstue nær sjøen.**

Etter en lengre diskusjon ble det innlevert et nytt skriftlig forslag til vedtak:

**Generalforsamlingen i borettslaget Rosenli henstiller til Stavanger kommune å oppføre en badstue nær borettslagets område. Dette vil også innebære en opprustning i forhold til levekårsundersøkelsen fra bydelen Storhaug.**

Det var enighet i forsamlingen om først å foreta avstemming på forslag fra Toril Hagen - hvis ikke vedtatt så går generalforsamlingen til avstemming på nytt forslag.

### **Vedtak:**

Forslagsstillers forslag om at borettslaget får satt opp en utebadstue nær sjøen - **ikke vedtatt.**

Innlevert nytt skriftlig forslag: Generalforsamlingen ber styret om å henstille til Stavanger kommune å oppføre en badstue nær borettslagets område. Dette vil også innebære en opprustning i forhold til levekårsundersøkelsen for bydelen Storhaug - **vedtatt**

## **10. Rekkverk - innmeldt av John Tunheim**

Rekkverk Digranesveien nord.

Vi som bor øverst i Digranesveien og har terrasse mot nord opplever at det er utrygt å ferdes på terrassen.

Dette fordi murkanten kun er 90 cm høy.

Dagens krav er 1m og 1,2m ved høyder over 10m.

### **Vedtak:**

#### **Styrets forslag ble vedtatt.**

Styret ser på hvor utbredt problemet er og om det hoved-saklig er relatert til lagt terrassebord e.l. Styret vil vurdere mulige tiltak.

## **11. Godtgjørelse til styret**

### **Vedtak:**

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 319.700,-

Styret foretar selv den interne fordelingen.

## **12. Valg**

### **12.1 Valg av leder for 2 år**

Valgkomiteens innstiller Guro Skjæveland (ny)

#### **Vedtak:**

Guro Skjæveland ble valgt til leder for 2 år.

### **12.2 Valg av 1 styremedlem for 2 år**

Valgkomiteens innstiller Inger Elvik (gjenvalg) for 2 år.

#### **Vedtak:**

Inger Elvik ble valgt til styremedlem for 2 år.

### **12.3 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år**

Valgkomiteens innstiller Tom Erik Wessel Gundersen og Bjørn Romsbotn - begge på gjenvalg.

#### **Vedtak:**

Tom Erik Wessel og Bjørn Romsbotn ble valgt til varamedlemmer for 1 år.

## **12.5 Valg av delegat til Bate sin generalforsamling**

Styret foreslår følgende kandidater:

Styreleder Guro Skjæveland  
Styremedlem Eivind Kiledal  
Varamedlem Bjørn Romsbotn

### **Vedtak:**

Guro Skjæveland, Eivind Kiledal og Bjørn Romsbotn

### **Etter dette består styret av:**

**Styreleder Guro Skjæveland - valgt i 2022 for 2 år**  
**Styremedlem Inger Elvik - valgt i 2022 for 2 år**  
**Styremedlem Eivind Kiledal - valgt i 2021 for 2 år**  
**Varamedlem Tom Erik Wessel - valgt i 2022 for 1 år**  
**Varamedlem Bjørn Romsbotn - valgt i 2022 for 1 år**

Stavanger, 25.april 2022

## Protokoll for Borettslaget Rosenli

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Trym Dysvik Eide (sign.)	20.05.2022
Sekretær	Inger Bergeland (sign.)	20.05.2022
Protokollvitne	Ranveig Egenes (sign.)	20.05.2022