

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling 2021 i Borettslaget Rosenli.

Digital generalforsamling start tirsdag 25.mai kl 20.00 - slutt fredag 28.mai kl 20.00

Antall andeler som har avgitt stemme: 46

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Vedtak:

Trym Dysvik Eide ble valgt til møteleder.
Antall stemmer 46: For 42 - Blanke 4

1.2 Valg av 2 eiere til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Ranveig Egenes og Anne Louise Leira-Johansen ble valgt til å signere protokollen.
Antall stemmer 46: For 43 - Blanke 3

1.3 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.
Antall stemmer 45: For 42 - Blanke 3

2. Årsregnskapet for 2020

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som borettslagets regnskap for 2020.
De disponible midler overføres til neste år.
Antall stemmer 43: For 38 - Blanke 5 - Mot 0

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Vedtak:

Tatt til orientering.
Antall stemmer 42: Tatt til orientering 42

4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår følgende vedtak for sak 4 på årets generalforsamling:

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 303.939,-.
Styret foretar selv den interne fordelingen.
Antall stemmer 42: For 33 - Mot 3 - Blanke 6

5. Vedtektsendring - fremleie inntil 30 dager

Stortinget vedtok sommeren 2019 å endre borettslagsloven, slik at en ikke trenger tillatelse fra styret for korttidsutleie i inntil 30 dager pr. kalenderår. Det er følgelig ikke mulig å nekte dette, men styret har behov for å vite hvem det leies ut til og hvor lenge, slik at det ikke drives «hotellvirksomhet» .

Forslag til vedtak:

Avsnittet 4-2 oppdateres til følgende:

Nytt punkt 4-2 1:

Andelseieren kan ikke uten samtykke fra styret overlate bruken av boligen til andre, ut over det som følger av vedtektene punkt 4-2 2 og 4-2 3.

Nytt punkt 4-2 3: (nåværende punkt 4-2 3 forskyves til punkt 4-2-4):

Andelseier som selv bor i boligen, kan overlate bruken av deler av boligen til andre uten godkjenning. I tillegg kan andelseieren overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.

Nytt punkt 4-2 5:

Andelseier plikter å orientere styret i forkant av alle utleieforhold. Informasjon om leietaker og utleieforholdets varighet skal oppgis.

Vedtektsendringen vedtas som foreslått.

Vedtak:

Styrets forslag til vedtektsendring ble vedtatt.

Antall stemmer 41: For 37 - Blanke 4 - Mot 0

6. Vedtektsendring punkt 5-3 Våtrom

Bakgrunn for endringen:

Styret ser behov for ytterligere presisering av avsnittet, da vi enda ser at beboere som ikke følger våtromsnormene/ bruker autoriserte fagfolk, står bak flere vannlekkasjer i borettslaget.

I avsnittet står det «Oppussing/modernisering av bad skal følge de våtromsnormer som til enhver tid gjelder. Styret skal underrettes når bad/våtrom endres/moderniseres»

Styrets presisering av punkt 5-3 Våtrom (vedtektsendring):

Oppussing/modernisering av bad skal følge de våtromsnormer som til enhver tid gjelder. Arbeidet skal derfor være utført av autoriserte fagfolk. Dette gjelder også legging av membran til våtrom. Styret skal underrettes når bad/våtrom endres/moderniseres.

Vedtak:

Styrets forslag til vedtektsendring ble vedtatt.

Antall stemmer 41: For 39 - Blanke 2 - Mot 0

7. Vedtektsendring - Elektronisk kommunikasjon - nytt punkt 12

Stortinget vedtok sommeren 2019 å endre borettslagsloven derfor ønsker styret nytt punkt 12 inn i vedtektene.

Nyttt punkt 12:

Med virkning fra generalforsamling 2021 vil det kun bli benyttet elektronisk kommunikasjon for all informasjon som sendes ut til andelseierne fra styret og forretningsfører. Dette med hensikt i å effektivisere kommunikasjonen og redusere kostnadene.

Alle andelseierne blir ansvarlig for å oppdatere styret på sin e-mail adresse og har dermed samtykket at denne blir benyttet til kommunikasjon/informasjon i borettslaget. Andelseier som ikke disponerer e-post kan be om å motta informasjon pr post.

Vedtak:

Vedtatt at nytt punkt 12 (Elektronisk kommunikasjon) tas inn i vedtektene med virkning fra generalforsamling 2021.

Antall stemmer 41: For 36 - Mot 2 - Blanke 3

8. Revidere ordensreglene - sak meldt inn fra Reid Rossnes - punkt "Ro i leilighetene"

Beskrivelse av innmeldt sak:

I avsnittet står det:

«Ved husbråk og brudd på pkt. 6 i ordensreglene, er det full anledning for naboer å ringe vokter NOKAS/politi, men først etter å ha ringt på døren og bedt om å få dempet støyen. Kostnader ved utrykning vil bli belastet ansvarlig beboer»

Styret er enig i at "Ordensreglene" kan/bør moderniseres.

Styret ønsker ikke å fjerne denne formuleringen - heller omformulere pkt 6 og komme tilbake med oppdaterte ordensregler.

Vedtak:

Forslag fra Reid Rossnes om fjerning av formulering "*men først etter å ha ringt på døren og bedt om å få dempet støyen*" ble **ikke** vedtatt.

Styrets anbefaling om å stemme **mot** forslaget ble vedtatt.

Antall stemmer 41: Mot 29 - For 7 - Blanke 5

9. Valg

9.1 Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Valgkomiteén sin innstilling:

Ranveig Egenes trekker seg som styremedlem - derfor skal det velges 2 styremedlemmer for 2 år.

Inger Elvik er forespurt og har sagt seg villig (NY).
Eivind Kiledal er forespurt og har sagt seg villig (NY).

Vedtak:

Inger Elvik og Eivind Kiledal ble valgt til styremedlem for 2 år.

9.2 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Valgkomiteén sin innstilling:

Tom Erik Wessel Gundersen er forespurt og har sagt seg villig (NY)
Bjørn Romsboten er forespurt og har sagt seg villig (GJENVALG)

Vedtak:

Tom Erik Wessel Gundersen og Bjørn Romsotn velges til varamedlemmer for 1 år.

9.3 Valg av valgkomité

Nina Tone Torgersen, Sverre Gerhard Svendsen og Reid Rossnes er forespurt og har sagt seg villig til å ta gjenvalg.

Vedtak:

Nina Tone Torgersen, Sverre Gerhard Svendsen og Reid Rossnes velges og utgjør boligselskapets valgkomité.

9.4 Valg av delegater til Bate sin generalforsamling

Vedtak:

Trym Dysvik Eide, Ranveig Egenes og Bjørn Romsbotn ble valgt.

Etter dette består styret av:

Styreleder Trym Dysvik Eide - valgt i 2020 for 2 år

Styremedlem Inger Elvik - valgt i 2021 for 2 år

Styremedlem Eivind Kiledal - valgt i 2021 for 2 år

Varamedlem Tom Erik Wessel Gundersen - valgt i 2021 for 1 år

Varamedlem Bjørn Romsbotn - valgt i 2021 for 1 år

Protokoll for Borettslaget Rosenli

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte	Trym Dysvik Eide (sign.)	07.06.2021
Protokollvitne	Ranveig Egenes (sign.)	06.06.2021
Protokollvitne	Anne Louise Leira-Johansen (sign.)	04.06.2021