



B/L ROSENLI

# Rosen-liv.



DESEMBER 2002 - ÅRGANG 28, NUMMER 3

## Tyveri fra leiligheter

Det har vært flere tilfeller av tyveri fra leiligheter i høyblokkene i det siste. Sist for ca 6 uker siden. De er veldig frekke, går bare rett inn dørene som ikke er låst og forsyner seg av penger og ting som ligger i gangen/entreen. Flere har opplevd at det plutselig har kommet en jente inn i leiligheten, og når hun har sett at det var folk tilstede sier hun: "Å, jeg har gått feil", og så gått ut igjen. Denne jenten er i 15 års alderen og har tyrkisk/pakistansk utseende. Det er meget sannsynlig at hun har vært med på tyveriene, men mye tyder på at det har vært flere. For ca. 4 mnd. siden forsvant en lommebok fra entreen, mens beboeren lå å hvilte seg med ulåst dør. Lommeboken ble funnet igjen i trappegangen. For to uker siden var det tyver i en av leilighetene i 1 etg. i lavblokkene mens beboerne lå og sov. De hadde gått inn altandøren, som ikke var sikret tilstrekkelig. (Den bakerste låsen på skyvedøren var ikke låst. Med begge låsene på er denne type skyvedør en av de få som er FG godkjent. Så derfor: lås med begge låsene!) Tyvene tok det som de fant av verdisaker og bilnøklene, og bilen. Tre dager etterpå opplevde samme beboer at det var noen og kjente på skyvedøren igjen! Hvis dere ser noe mistenkelig, noen som lusker bak i hagene i lavblokkene eller går å kjenner på dørene i gangene, ikke nøl, ring politiet og/eller Securitas bomiljøvakt, det er bedre å ringe en gang for mye.

**Telefon Securitas Bomiljøvakt:  
51 84 55 41**

## SBBL med «ny» hjemmeside!

SBBL arbeider med ny design på hjemmesiden sin. Det vil nå endelig komme link til borettslagene som har egen hjemmeside, bla. vår hjemmeside, og skjemaer som beboerne har bruk for av og til, som f.eks skjema for framleie, søknad om husdyr, vedtekter etc. Den kan muligens blir klar utpå nyåret.

Adr.: [www.boligbyggelaget.no](http://www.boligbyggelaget.no)

*Før krig mot  
dine laster, hold  
fred med dine  
naboer, og la  
hvert nytt år oppleve  
deg som et bedre  
menneske.*



*Benjamin Franklin*



## Nyttårsrakterter

Husk på at nyttårsrakterter er det **ikke** tillatt å sende/fyre opp fra altan, eller i nærheten av bygningene. Det er kun nede på plenen, utover mot sjøen det er forsvarlig å sende opp raketter.

# EDLANDSHUSET

Av Inger Olsen



Vi komiteen av Edlandshuset er i skrivende stund i full gang med å få i stand huset til bruk for beboerne i Rosenli. Edlandshuset vil bli kjempefint å leie til selskapsligheter så vell som til div. kursvirksomheter. Beboerne i Rosenli kan gjerne reklamere for huset vårt. Vi har allerede fått inn bestillinger av leie både til feiring av runde tall og konfirmasjon. Vi vil også prøve å få i gang sosialt samvær for beboerne. Kanskje et formiddagstreff og et kveldstreff pr. mnd. Bingo er noe som er blitt nevnt. Vi vil også innrede et soverom slik at beboerne kan leie dette for en rimelig sum, når de måtte få overnattingsgjester og trenger et ekstra soverom. Komiteen tar i mot gode forslag om du skulle ha noe på hjerte. Vi håper at beboerne vil bli flinke til å komme på våre sosiale treff og leie lokaler til privat bruk.

Vi i komiteen har lagt ned en del dugnadstimer for å få dette til, men jeg vil ta meg den friheten og sende en ekstra honnør til Øystein Bjørnsen. Han har

virkelig stått på og lagt ned mange arbeidstimer og gjort en fantastisk jobb.

"TUSEN TAKK ØYSTEIN "!

## SELKAPSLOKALE

Nå er oppussingen ferdig og styret har fastsatt leien slik:

Beboere i Rosenli:

1 etg.	kr. 1200.-	Kjeller kr. 1000.-
Begge etasjene samlet		kr. 2000.-

For andre:

1 etg.	kr. 1500.-	Kjellerkr. 1200.-
Begge etasjene smalet		kr. 2500.-

For bestilling og leie av lokalene, kontakt Kari Einarsen: Tlf: 51563977

Gjesterom til leie

Det er nå pusset opp og innredet et soverom i Edlandshuset som beboerne kan leie til gjesterom hvis det behøves.

Leien er satt til: kr. 150.- pr døgn  
kr. 200 pr helg  
kr. 300 pr uke

For bestilling og leie gjesterom, kontakt Kari Einarsen: Tlf: 51563977

## Kjell fylte 67 år i november og blir pensjonist i fra nyttår

Kjell går over i pensjonistenes rekke fra nyttår. Han fylte hele 67 år i november. Kjell ble ansatt hos oss i november 1993 i halv stilling. Men da generalforsamlingen i 1994 vedtok at vask av fellesområder skulle utføres av borettslaget, ble Kjell tilbudt full stilling mot at han tok vasken av fellesområdene i høyblokkene, totalt 1,5 mål gulvflate, + vinduer og heisfronter, noe som han i likhet med resten av arbeidsoppgavene har utført til full tilfredshet, jeg nevner her: Utskifting av 165 ventilasjonsenheter og 265 avtrekkshefter, utskifting av låsesystemene i hele borettslaget, maling og



oppussing av fellesganger, lagt over 1,5 mål! med gulvbelegg i disse samt mye mye mer. En av hans siste arbeidsoppgaver er å skifte ut samtlige røykvarslere, 265 stk. Vi takker Kjell for innsatsen i over 9 år. Hvil deg nå Kjell, fullt fortjent!

## Omsetning av leiligheter i borettslaget



Det har i løpet av høsten blitt omsatt en del leiligheter i vårt borettslag. 1 roms i lavblokkene har gått for 500.000 - 700.000. 2 roms i høyblokkene har gått for 690.000 - 870.000. 3 roms for 890.000. 4 - 5 roms i lavblokkene har gått for 1.230.000 - 1.300.000.

**Styrets julegave til beboerne: Ingen husleieøkning fra 1 januar 2003**



## Strømavregningen kommer i januar

Der vil du få oppgitt nytt akontobeløp på strømmen. Det vil bli tatt høyde for de økte strømprisene, men vil du at SBBL skal trekke mer for å være på den sikre siden, er bare å gi beskjed.

**Tips og innlegg til Rosen-liv mottas! Honoraret er - som vanlig - 1000 takk**

### BL Rosenli

Rosenli 17, 4015  
Stavanger  
Tlf: 51 56 20 62  
Fax: 51 53 15 68  
E-post:  
rosenli@online.no  
Vaktmester tlf:  
900 47 317  
Vaktmester e-post:  
aofl@online.no  
Besøk vår hjemmeside:  
www.rosenli.net





God pris og trygg handel

# SALGSGARANTI

www.garanti.no

"Dersom din bolig ikke blir solgt i oppdragstiden, betaler du ingenting. Alle kostnader til internett og annonser vil bli dekket av oss. Du betaler bare dersom du likevel velger å selge."



Det er **GARANTI**  
som er borettsspesialisten i **B/L ROSENLI**

## **SELGE BOLIG?**

Ring: 51 84 95 72 for rask verdivurdering  
Stats.aut. eiendomsmegler Stian Miljeteig

**GARANTI**® **EIENDOMSMEGLING**