

115 Borettslaget Rosenli

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Rosenli, tirsdag 25. april 2017 i Edlandshuset, Rosenli 12.

generalforsamlingn

Sak 1. Konstituering

Valg av møteleder, sekretær og en til å underskrive protokollen

Vedtak: Til møteleder ble valgt Per Gram og til sekretær ble valgt Inger Bergeland
Til å underskrive protokollen ble valgt Mette Helland og Turid Haaland

Registrering av fremmøtte

Det var 64 andelseiere til stede inkludert godkjente fullmakter, til sammen 64 stemmeberettigede. Dessuten møtte Inger Bergeland fra Bate boligbyggelag.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Det framkom ingen merknader til innkalling og saksliste.

Vedtak: Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

Sak 2. Årsberetning fra styret

Årsberetningen ble gjennomgått uten at det framkom merknader.

Vedtak: Styrets årsberetning vedtas som borettslagets årsberetning for 2016.

Sak 3. Årsregnskapet for 2016

Møteleder refererte hovedpostene i regnskapet.

Vedtak: Regnskapet vedtas som borettslagets regnskap for 2016.
De disponible midler overføres til neste år.

Sak 4. Godtgjørelse til styret

Vedtak: Godtgjørelse til styret fastsettes til kr 276.864 ,-.
Styret foretar selv den interne fordelingen.

Sak 5.1 Forslag fra Gunnar Eggen, Rosenli 15

Alle parkeringsplassene foran blokkene fristilles, da den enkelte beboer ikke vet hvilke plasser som er fraflyttet, og det oppstår et «tomrom» som kan benyttes. Foreslår også at 3-4 av de fremste øverste plassene merkes med blått for handikapp-parkering.

Styrets innstilling:

Styret støtter forslaget fra Eggen.

Vedtak: Forslaget vedtatt med 37 av 64 stemmer.

Sak 5.1 Forslag fra styret – Balansert ventilasjon

Prosjekt som styret har arbeidet med siden forrige generalforsamling.

Styrets innstilling:

På bakgrunn av kostnadene – opptak av lån stort kr 11.000.000 – som vil føre til økte felleskostander på 13,33%.

I tillegg må borettslaget regne med hovedrenovasjon av blokkene før 10 år har gått, slik at fellesutgiftene vil øke vesentlig i denne perioden hvor vi må betale på to lån.

De to lånene borettslaget har i dag er pr d.d nedbetalt i 2022.

Styrets oppfatning er at prosjektet med balansert ventilasjon ikke bør gjennomføres, bl.a. fordi kostnadene blir for store i forhold til gevinsten. Utredningen som er gjennomført vil kunne brukes av senere styrer.

Styret ønsker at generalforsamlingen bestemmer om vi skal gå for balansert ventilasjon i høyblokkene eller ikke.

Vedtak: Generalforsamlingen vedtok med 63 stemmer for og en stemme mot at balansert ventilasjon ikke installeres i høyblokkene.

Sak 5.3 Utskifting av gamle vinduer i Digranesveien mot nord, 4.etasje.

Innmeldt av John Tunheim

Det foreslås at alle gamle vinduer byttes ut med nye og isolerte vinduer som holder dagens standard. Videre at trelemmene (de blå) byttes ut / tas bort.

Eksisterende vindu og trelemmer «lekker» svært mye varme.

Styrets innstilling:

Styret er i mot forslaget. Tiltaket er kostnadsberegnet til kr 800.000. Vinduer skiftes etter dagens rutiner, altså når det er påkrevd, etter skade eller ved feil.

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt med 63 stemmer for og en stemme mot.

I tillegg ba generalforsamlingen styret om å sjekke opp ang trelemmer i lavblokkene.

Sak 6. Valg

Det ble fremmet følgende forslag til valg av:

Styremedlem : Morten Tinnesand (2 år)
Varamedlemmer : Erlend Bruvik og Nina Tone Torgersen

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

Etter dette består styret av:

	Navn	E-post	Valgt
Leder	Per Gram	per.gram@hesbynett.no	2 år i 2016
Styremedlem	Ranveig Egenes	ranveig.egenes@fellesforbundet.no	2 år i 2016
Styremedlem	Morten Tinnesand	morten.tinnesand@gmail.com	2 år i 2017
Varamedlem	Erlend Bruvik	bruvik@ramp.no	1 år i 2017
Varamedlem	Nina Tone Torgersen	ntorgers@online.no	1 år i 2017

Valg av 4 delegerte til generalforsamling i Bate boligbyggelag.

Vedtak: Per Gram, Ranveig Egenes, Morten Tinnesand og Erlend Bruvik.

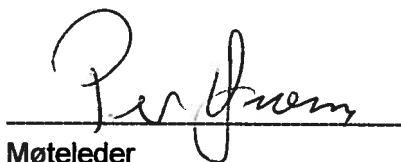
Valg av valgkomité

Vedtak: Christian Nedland, Øivind Haavardsholm og Turid Haaland (alle gjenvalg)

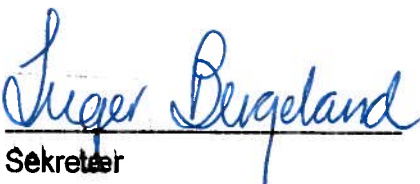
Stavanger, 25. april 2017



Mette Helland og Turid Haaland



Møteleder



Sekretær