

115 Borettslaget Rosenli

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Rosenli onsdag 21. mars 2012 i Edlandshuset, Rosenli 12

Før generalforsamlingen overrakte styreleder Per Gram Norges Vels medalje, gave og blomster fra borettslaget, til Arnt O. Flønes i anledning at han har vært ansatt i i borettslaget i 30 år.

Sak 1. Konstituering

Valg av møteleder, sekretær og en til å underskrive protokollen

Vedtak: Til møteleder ble valgt Per Gram og til sekretær Ragnhild Auglænd
Til å underskrive protokollen ble valgt Grethe Bendiksen og Øystein Bjørnsen.

Registrering av de fremmøtte

Det var 41 andelseiere til stede og innlevert 7 godkjente fullmakter, til sammen 48 stemmeberettigede. Dessuten møtte 5 beboere og Ragnhild Auglænd fra Stavanger Boligbyggelag.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Det framkom ingen merknader til innkalling og sakliste.

Vedtak: Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

Sak 2. Årsberetning fra styret

Årsberetningen ble gjennomgått uten at det framkom merknader.

Vedtak: Styrets årsberetning ble tatt til etterretning.

Sak 3. Årsregnskapet for 2011

Møteleder refererte hovedpostene i regnskapet.

Vedtak: Regnskapet fastsettes enstemmig som borettslagets regnskap for 2011. De disponible midler overføres til neste år.

Sak 4. Godtgjørelse til styret og revisor

Vedtak: Godtgjørelse til styret fastsettes til kr 243.815,-. Styret foretar selv den interne fordelingen. Godtgjørelse til revisor fastsettes etter regning.

Sak 5.1 Strøm i oppgangene

Etter vedtak på generalforsamlingen hadde styret utredet kostnader mm for installasjon av bevegelsessensor for lysstyring av oppgangene i borettslaget. Styrets forslag var å installere dette.

Vedtak: Vedtatt mot 2 stemmer

Sak 5.2 Lyses Altibox vs. Canal Digital

Styret presenterte 3 løsninger mht. TV-avtale for borettslaget:

1. Beholde dagens avtale
2. Gå for Rønnings oppgraderingspakke (Canal Digital)
3. Gå for ny løsning hos Lyse (Altibox)

Vedtak: Dagens løsning ble vedtatt med 28 stemmer. (17 stemmer for ny løsning)

Sak 5.3 Vedtektsendring

Styret foreslo følgende nye paragrafer inn i vedtektene:

§ 4 (4) Endringer av den opprinnelige bygningsmasse er ikke tillat uten styrets samtykke. Skader eller uleilighet som oppstår som følge av endringer eller manglende vedlikehold må utbedres og dekkes av vedkommende andelshaver.

Eksisterende §4 (4) blir § 4 (5), og § 4 (5) blir § 4 (6)

§ 5 (8) Andelseier er ansvarlig for at de arbeider han/hun skal utføre, er i samsvar med de til enhver tid gjeldende forskrifter, og at arbeidene holder god håndtverksmessig standard. Ref. vedtektenes § 5.3.

§ 5 (9) Andelseier plikter også sørge for at det areal som er tillagt dennes leilighet holdes ryddig, for eksempel bod eller uteareal som disponeres av leiligheten.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Sak 5.4 Parkeringsplass tilgjengelig for alle

Det var kommet forslag om å avvikle dagens ordning med faste parkeringsplasser for noen beboere. Møteleder informerte om ordningen som ble vedtatt på generalforsamling i 2006 hvor faste plasser forsvinner i fm eierskifter.

Vedtak: Dagens ordning fortsetter. (10 stemmer for ny ordning) Styret skal i tillegg merke opp parkeringsplassene samt informere om hvilke plasser som er faste, og hvilke som er til felles benyttelse.

Sak 6. Valg

Det ble fremmet følgende forslag til valg av:

Leder : Per Gram

Styremedlemmer : Bernt Erik Rød for 2 år – Ulf Nome for 1 år

Varamedlemmer : Kristin Gellein og Jane Larsson Tjørhom

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

Etter dette består styret av:

	Navn	Adresse	Mail
Leder	Per Gram	Digranesveien 27	leder@rosenli.no
Styremedlem	Bernt Erik Rød	Rosenli 17	nestleder@rosenli.no
Styremedlem	Ulf H. Nome	Digranesveien 15	sekretaer@rosenli.no
Varamedlem	Kristin Gellein	Rosenli 15	
Varamedlem	Jane Larsson Tjørhom	Digranesveien 13	

Valg av delegert til SBBL's generalforsamling

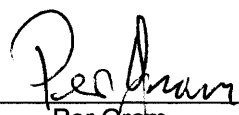
Vedtak: Styret + varamedlem Jane L. Tjørhom

Valg av valgkomite

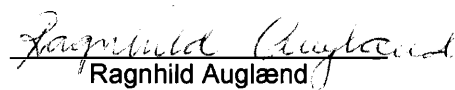
Vedtak: Kari Einarsen, Turid Håland og Chr. Nedland

Stavanger, 21. mars 2012


Grethe Bendiksen


Per Gram
møteleder


Øystein Bjørnsen


Ragnhild Auglænd
sekretær