



**INNKALLING
TIL
GENERALFORSAMLING**

I B/L ROSENLI

TORSDAG 27. MARS 2008 KL 18:00

I LØA, EMMAUS GÅRD



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2007

Det innkalles til ordinær generalforsamling

Tirsdag 27. mars 2007 kl. 18.00 i Emmaus Gård (Løå)

SAKSLISTE

- 1. Konstituering**
 - 1.1 Valg av møteleder
 - 1.2 Valg av sekretær
 - 1.3 Valg av 2 personer til å undertegne protokollen sammen med møteleder
 - 1.4 Registrering av de frammøtte
 - 1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste
- 2. Årsberetning fra styret, jfr. vedlegg**
- 3. Årsregnskap for 2007, jfr. vedlegg**
- 4. Godtgjørelse til styret og revisor**
- 5. Framsatte forslag fra styret og andelseiere**
 - 5.1 Parkering
 - 5.2 Kildesortering, glass
- 6. Valg**
 - 6.1 Valg av Styreleder for 2 år
 - 6.2 Valg av 1 styremedlem for 2 år
 - 6.3 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
 - 6.4 Valg av 4 delegerte til SBBLs generalforsamling
 - 6.5 Valg av valgkomité

Stemmerett har andelseiere eller personer med fullmakt. Ingen kan stille med mer enn **en** fullmakt.

Generalforsamlingen er borettslagets øverste myndighet. Det er her alle viktige avgjørelser vedrørende blant annet økonomi og bomiljø blir vedtatt.

Styret håper at andelseierne viser engasjement og ønsker alle vel møtt!

Det blir servert kaffe, brus og smørbrød.

B/L Rosenli, 10.03.2008


Svein M. Bjustveit
Styreleder

Vedlegg: Fremsatte forslag fra beboer, vedlegg 1
Saksdokumenter

FULLMAKT

Undertegnede gir herved fullmakt til å møte og avgi stemme på mine vegne på borettslagets generalforsamling den 27. mars 2007.

Stavanger, 2008

.....
(Andelseiers underskrift)

**Stemmerett har andelseiere eller personer med fullmakt.
Ingen kan stille med mer enn en fullmakt**

**Årsberetning 2007/2008
for**

Borettslaget Rosenli



B/L ROSENLI

I Beliggenhet og virksomhet

B/L Rosenli ligger i Stavanger kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig og drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

II HMS

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget har et ansvar for arbeid med helse, miljø og sikkerhet (HMS). Dette ansvar er i "Intern-kontrollforskriften" pålagt alle som har ansatte i arbeid og/eller har ansvar for bygning med fellesanlegg som omfattes av brannloven og lignende.

Ytre miljø

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap. Styret er dog meget opptatt av miljøet og har store forventinger til den nye renovasjonsløsningen som nå også er satt i drift ved lavblokkene.

Vår status som Miljøfyrtårn er uforandret, og vi fornyer den neste år. Vi vil klargjøre 4 plasser nær garasjen for el. biler slik det er kunngjort på Rosenli TV. Nedgravde avfallskonteinere i Digranesveien ble ferdige i uke 4. Dette er etter styrets mening et viktig skritt rent trivselsmessig. Avhending av de gamle avfallsbodene er underveis.

Bomiljø

Under dette punkt finner en altså miljø. Trivsel utgjør en viktig del av dette, og vi har hatt en tung utkastelsessak i perioden. Dette har vært svært arbeids- og tidkrevende, men vi brukte over 6 mndr. og utgifter til advokat på saken. Samtidig er det hyggelig å se at antall utrykninger fra Securitas pga. husbråk har blitt redusert og de aller fleste har et godt bomiljø.

Nærmiljø

Etter forrige årsrapport og orientering for generalforsamlingen, har styret engasjert seg i ting som skjer utenfor gjerdet vårt og som kan ha betydning for vår trivsel. Det er ikke bare oss som har fokus rettet mot området som utgjør Urban Sjøfront, men media har også engasjert seg. I tillegg så har kommunen utarbeidet en ny levekårsundersøkelse hvor Rosenli kommer nest nederst av 68 byområder. Det er veldig viktig å merke seg at *levetår* ikke er ensbetydende med *livskvalitet*. Vi må imidlertid forsøke å arbeide for sikring av våre nærområder for å unngå ytterligere fortetting av bebyggelsen nær oss. Styret har derfor gjennomført en underskriftskampanje, og over 300 underskrifter ble overlevert ordfører Sevland den 11. februar hvor vi tilkjennega vår bekymring. Vårt medlemsskap i Samarbeidsutvalget for Beboerforeninger på Storhaug, SBS, er svært nyttig. Hold øye med <http://sbs-storhaug.com/> så er du oppdatert!

Styret har tilskrevet kommunen vedr. avløpsrør som går ut i Panneviksbukta rett nedenfor oss. Disse rørene er synlige på lavvann, og er avløpsrør for overvann fra vårt område. Kommunen har skrevet tilbake at de forstår problemet, men at det vil bli for kostbart å grave ned godt over 100m med rør. Hvordan dette skal takles i praksis er i skrivende stund ikke avklart. Regn med at rydding av stranda blir et moment ved dugnaden vår i mai!

Styret har også til hensikt å starte opp med et prosjekt i samarbeid med kommunen hvor vi fjerner trær som har vokst seg sjenerende store og kratt. Vi må satse på beboerhjelp i denne saken, noe vi kommer tilbake til.

Arbeidsmiljø

Borettslaget har en vaktmester ansatt på fulltid og ansetter hver sommer en sommervikar. Vi følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret tilstreber et godt arbeidsmiljø for de ansatte og gjennomfører årlig medarbeidersamtale med vaktmester og har kalt denne for PLUS (Plan og utviklings samtale).

Resultatbonus

Vaktmesteren er sentral ”nøkkelperson” for en god drift i borettslaget. Styret er svært fornøyd med å ha en fulltids vaktmester og for å være konkurransedyktig og følge med i tiden har vaktmesteren årlig resultatbonus.

Bonusen er ment å være en ekstra motivasjon for den ansatte, og vurderes ut fra arbeid og oppnådde resultater i løpet av året. Bonusen kan variere ut fra aktivitetsnivå og prosjekter, men er begrenset oppad til 1 måneds lønn. Styret vil fra år til år vurdere arbeidsinnsatsen og bonusen blir kun utbetalt dersom styret sin vurdering tilsier dette.

Styret vedtok å belønne Vaktmesteren for den gode innsatsen i 2007 med en julebonus på 10.000,- .

Lang og tro tjeneste

I 2007 rundet Arnt Olav Flønes 25 år som ansatt i Borettslaget Rosenli.

På Generalforsamlingen 27. mars vil Flønes få overrakt ”Gullklokken” som takk for lang og tro tjeneste.

Internkontroll

IK runde er er satt til 3. april 2008 kl. 09.00 og vil bli gjennomført av styreleder og vaktmester Arnt O. Flønes. Det blir foretatt befaring i personalrom, verksted, fellesareal, heismaskinrom, teknisk rom for antenneutstyr og garasje for borettslagets maskiner. Borettslagets har gode rutiner for HMS arbeid og det er utarbeidet en egen HMS håndbok.

III Tillitsvalgte

Borettslagets styre består av 3 kvinner og 2 menn. Borettslaget har 1 ansatt, vaktmester. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelser. Valgkomiteen er blitt oppfordret til å arbeide aktivt for å rekruttere både menn og kvinner inn i styret.

Styret har i denne perioden bestått av:

Verv	Navn	Adresse	Valgt
Leder	Svein M. Bjustveit	Rosenli 17	2006
Styremedlem	Per Gram	Digranesveien 27	2006
Styremedlem	Beate Viland	Digranesveien 21	2007
Varamedlem	Randi Trøen	Rosenli 15	2007
Varamedlem	Solveig A. Kanne	Rosenli 15	2007

IV Styrets arbeid

Møtevirkksomhet

Det har i denne perioden vært avholdt 10 styremøter. Ved oppstart av perioden forelå 5 saker som krevde styrets oppfølging. Det er protokollert og behandlet til sammen 41 saker i løpet av perioden og det foreligger nå 7 saker som vil kreve oppfølging av det nye styret.

I perioden som har gått fra sist Generalforsamling har vi fått 24 nye andelseiere i Rosenli og vi ønsker alle hjertelig velkommen til borettslaget.

Informasjon

Utover den formelle delen knyttet til Generalforsamling, arbeider styret og vaktmester med å skape en god kommunikasjon med beboerne, hele året.

Styret vi derfor fokusere på å bli enda bedre til å bruke alle informasjonskanalene for å sikre god informasjon. Dette gjelder våre hjemmesidene: www.rosenli.no, interntv kanalen - Rosenli TV og oppslagstavlene i inngangene i borettslaget.

Arrangement

Det har vært avholdt en felles dugnad for å rydde uterområdene i borettslaget. Også i år har flere frivillige bidratt ekstra på ulike dugnadsprosjekter og verv og styret takker alle for innsatsen.

Styret avsluttet året med en tilstelning for styrets medlemmer, ansatte og beboere som har hatt et særskilt ansvar for aktiviteter i borettslaget. Tilstelningen ble holdt på Bevaremegvel i desember.

Styret har vært invitert på:

Kveldskurs og helgeseminar for tillitsvalgte arrangert av SBBL.

Styret`s nestformann representerte Rosenli på SBBL`s årlige semnar som i år ble holdt på Sand i Rylfylke.

Styret har arbeidet med følgende viktige saker i perioden:

- Vedlikehold

I tillegg til generell vedlikehold har det blitt utført følgende større vedlikeholdsprosjekter i 2007:

- *Kildesorteringsanlegg lavblokkene*
- *Utskifting av avløpsrør i Digranesveien*
- *Parkeringsanlegg*
- *TV/bredbånd(se eget avsnitt om digital TV)*
- Kontroll av det elektriske anlegg/lekeplassutstyr
- Reforhandling av kontrakter
- Brannsikringstiltak
- Skadeforebygging, se eget avsnitt på forsikring

Som eksempel på reforhandling av kontrakter kan vi nevne bomiljøavtalen med Securitas. Styret endret kontrakten fra fast betaling uavhengig av antall utrykninger, til å betaler pr. utrykning. Dette gjorde at vi sparte ca. 50.000,- i løpet av 2007.

En annen kontrakt som har stort fokus er renhold. Styret arbeider for tiden med å hente inn nytt tilbud for å sikre at vi har det beste tilbudet på markedet, både med tanke på pris og kvalitet.

Alle de store og viktige kontraktene blir evaluert av styret hvert år.

Digital TV

Styret har inngått avtale med Rønning Elektro AS vedr. overgangen fra analoge til digitale TV signaler. Avtalen ble inngått etter en nøye gjennomgang av andre tilbud. Rønnings tilbud var det eneste som kunne nyttiggjøre seg allerede eksisterende utstyr som vi har betalt for, samt utføre vedlikehold av dette. Det var derfor regningssvarende å fortsette det gode forholdet vi har opparbeidet med Rønning. Det har ikke vært noen fordel for Rogaland eller oss at vi nærmest er prøvekaniner for resten av landet. Det er et stort underskudd på Personal Video Recorders (digitaliserte videoopptakere) i vårt område, og vi måtte smøre oss med tålmodighet før Rønning kunne levere disse. Disse ankom i uke 5. Utover det så har overgangen til rene digitale og konverterte digitale (analoge) TV bilder gått veldig godt!

Edlandshuset

Torhild Alexandersen har hatt ansvaret for administrering og utleie av Edlandshuset i 2007. Hun har dessverre valgt å trekke seg fra dette vervet og styret takker for god innsats og godt utført arbeid!

I 2007 er selskapslokalene i 1. etg. leid ut 34 ganger mot 38 ganger i 2006. Gjesterommet har vært utleid 40 ganger i 2007 mot 28 ganger i 2006.

Dette har skapt en total leieinntekt på 77450,- mot 75 900,- i 2006. Iht. styrevedtak blir 25% (19.363,-) utbetalt til Torhild Alexandersen.

Styret ønsker å fortsette utleievirksomheten i Edlandshuset og arbeider med å finne en erstatter. Dersom det ikke lar seg gjøre å finne en ny ansvarlig for utleie, vil styret vurdere å begrense utleie kun til beboere i Rosenli.

Styrets planer

Styret vil fremover fortsatt ha stor fokus på HMS&K og vil arbeide for å skape et godt miljø både for ansatte og beboere.

Flere sosiale tiltak og engasjement ønskes velkommen og styret håper mange ønsker å bidra og benytte det flotte Edlandshuset vi har.

Det vil også bli satset på ytre vedlikehold og på forbedring av fysisk og sosialt miljø i borettslaget og følgende saker vil få ekstra fokus.:

- *Vedlikehold i hht. vedlikeholdsplanen*
- *Videreutvikling av grøntarealer*
- *Miljøfyrtårnsertifiseringen*
- *Nye rampe og inngangsparti i Høyblokkene*
- *Trykkøkningssanlegg*
- *Utskifting av lysarmaturer*
- *Maling av fasader*

Ellers vil styret også ha en tett oppfølging av beboere, ansatt, leverandører og arbeide langsiktig for å sørge for en god og forsvarlig drift av borettslaget.



Foto: Per Gram

Borettslagets drift og økonomi

Forretningsførsel og revisjon

Stavanger Boligbyggelag har forretningsførselen for B/L Rosenli.
Borettslagets revisor er Ernst & Young A/S.

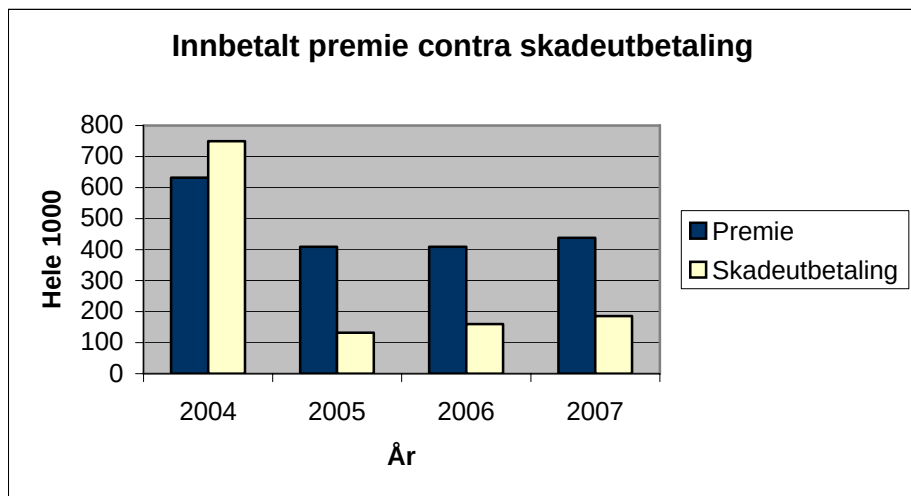
Borettslagets eiendom og forsikring

Borettslaget består av i alt 264 boenheter.
Bygningene i Rosenli er fullverdiforsikret hos Gjensidige Nor forsikring AS.

Egenandelen ved skader utgjør kr. 6.000.
Ved skader som skyldes uaktsomhet fra beboer, er hovedregelen at den dekkes av andelseier.

Styret må kontaktes i alle saker.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.



Totalt var det 5 forsikringssaker i 2007 mot 3 skader i 2006. Skadeutbetalingen i 2007 var imidlertid mindre enn i 2006.

Styret arbeider hele tiden med skadeforebyggende tiltak og utførte blant annet i 2007 en internkontroll av el anlegget i borettslaget. Vi tok en fullstendig gjennomgang av tavlene og utførte også en termofotografering for å avdekke dårlig kontaktpunkter.

Kontroll og termofotograferingen kostet ca. 50.000,- og bør gjennomføres hvert 5. år. Som en følge av dette forebyggende tiltaket har Gjensidige gått med på å redusere preien med 60.000,- årlig.

Boligomsetning, framleie og juridiske andelseiere

I 2007 ble det omsatt 28 andeler i Rosenli. De siste årene har ca. 12% av andelene blitt omsatt årlig. Prisutviklingen har vært særdeles positiv og de fleste andelene blir kjøpt av medlemmer/beboere på forkjøpsrett.

Enhetsnr.	Adresse	Solgt for	Dato	Boa
87	Rosenli 17	1 550 000	30.01.2007	051
8	Rosenli 15	1 650 000	05.02.2007	051
205	Digranesveien 19	2 660 000	09.02.2007	096
26	Rosenli 15	1 800 000	14.02.2007	051
90	Rosenli 17	2 200 000	15.02.2007	077
127	Rosenli 17	1 970 000	21.02.2007	051
32	Rosenli 15	1 830 000	28.02.2007	051
171	Digranesveien 27	1 250 000	26.03.2007	034
177	Digranesveien 25	3 150 000	25.05.2007	104
181	Digranesveien 25	1 550 000	07.06.2007	034
184	Digranesveien 25	1 350 000	19.06.2007	032
210	Digranesveien 19	2 550 000	21.06.2007	090
36	Rosenli 15	1 830 000	27.06.2007	051

173	Digranesveien 27	1 550 000	28.06.2007	034
199	Digranesveien 21	3 050 000	15.08.2007	098
63	Rosenli 15	1 800 000	23.08.2007	051
91	Rosenli 17	1 550 000	31.08.2007	051
82	Rosenli 15	1 650 000	31.08.2007	051
182	Digranesveien 25	1 280 000	01.10.2007	032
198	Digranesveien 21	3 000 000	05.10.2007	096
53	Rosenli 15	1 700 000	09.10.2007	051
67	Rosenli 15	1 760 000	10.10.2007	051
30	Rosenli 15	2 350 000	11.10.2007	077
6	Rosenli 15	1 775 000	19.10.2007	051
170	Digranesveien 27	2 400 000	08.11.2007	090
229	Digranesveien 15	2 600 000	30.11.2007	098
83	Rosenli 15	1 780 000	19.12.2007	051
68	Rosenli 15	1 675 000	21.12.2007	051

Pr. 31.12.2007 er 6 av boligene bebodd av framleietakere. Totalt antall juridiske eiere er 31 stk. av disse eier Stavanger Kommune 24 stk.

Økonomi

Årsoppgjøret viser en endring i disponible midler på kr. 357 176,-

Netto disponible midler er pr. 31.12. 2007 kr. 2 036 321,-

Årets resultat er kr 1 865 919,-

Styret foreslår at disponible midler overføres til neste års drift.

Den økonomiske situasjonen i Borettslaget er god, og borettslaget har en sunn drift.

Samtidig er det viktig å være klar over at borettslaget er gammelt og trenger store utbedringer og renoveringer de neste årene. Dette sammen med høyere rentekostand og høyere materialkostnad var bakgrunne for at Styret besluttet å øke felleskostnadene med 10% for 2008.

Styret er fornøyd med at borettslaget når bygger seg opp en vedlikeholdskonto for å kunne ta en større del av renoveringene over driften.

Det er flere store oppgaver som bør vurderes igangsatt, bla. skifting av rørledningene, skifte av vinduer og maling av fasade.

Likviditet

Rosenli har en god likviditetsreserve da borettslaget p.t. har innvilget en låneramme i DnB NOR på kr 26.800.000,-. Trekk på lånerammen utgjør pr 31.12.07 kr 18.305.227,-.

Engasjementet er sikret med en 1 prioritets pantobligasjon på kr 30.000.000,-.

Engasjementet løper med nominell rente på 6,10 % p.a. (for 1 år siden var renten 4,45 %).

Styret vurderer til enhver tid renteforholdet, herunder binding av lånerenta. I desember 2007 besluttet styret å vurdere andre banker, og hentet inn tilbud fra 4 ulike banker. Resultatet ble at vi fortsatte med DNB Nor som senket renten fra 6,65% til 6,10%.

Borettslagets driftskonto er i Sparebank1 SR-Bank.

Andre inngåtte og løpende avtaler:

- Leveranse av TV-signaler og bredbånd Rønning AS/Hesbysnett AS
- Skadedyrbekjempelse med Actum AS.
- Service på heis med Heis - Tek Stavanger A/S.
- Bomiljøvakt med Securitas (inkluderer alarmmottak i heis)
- Service på brannvernutstyr med Schou Andreassen A/S.
- Fellesinnkjøp av strøm Lyse Marked AS.
- Borettslaget er tilknyttet SBBLs Husleiefond uten omkostninger.
- Vaktmestertjenester med Sopihop.
- Avtale om rengjøring med Grundig Renhold AS.
- Rabattavtale med Telenor om rabatt på telefoni.
- Avtale om kameraovervåking, Viste & Sømme
- Leieavtale i Edlandshuset med Lions Club

Stavanger, 10.03.2007

I styret for borettslaget Rosenli



Svein M. Bjustveit
Styreleder



Beate Viland
Styremedlem/Sekretær



Per Gram
Styremedlem/Nestleder

115 Borettslaget Rosenli

Utarbeidet av Stavanger Boligbyggelag, den 28.02.2008 15:12

Note Regnskap 2007 Regnskap 2006 Budsjett 2008

Inntekter

Innbetalt fellesutgifter		7 329 862	6 989 055	8 062 431
Leieinntekt lokaler		79 100	78 350	70 000
Andre leieinntekter		44 230	46 582	5 000
Dugnadspenger		0	-4 050	0
Sum inntekter		7 453 192	7 109 937	8 137 431

Kostnader

Lønnskostnader	2.1	492 686	421 716	471 000
Styrehonorar		171 385	160 000	201 500
Arb.g.avgift, pensjon		164 733	142 705	154 900
Avskrivninger	2.2	14 038	0	23 500
Forretningsførerhonorar		239 100	228 888	249 600
Tilleggstjenester		80 893	78 000	81 000
Revisjonshonorar		11 595	11 509	12 200
Drift og vedlikehold		1 202 942	1 242 896	1 845 000
Kabel-tv		323 584	301 830	480 000
Renovering		166 250	1 297 985	150 000
Forsikringer		438 283	408 219	460 000
Kommunale avgifter		1 148 066	1 176 351	1 110 000
Energi/strøm		126 117	179 569	160 000
Kontingent Boligbyggelag		49 175	46 200	46 200
Administrasjonskostnader		122 199	171 552	161 000
Sum kostnader		4 751 046	5 867 418	5 605 900

Driftsresultat		2 702 146	1 242 519	2 531 531
-----------------------	--	------------------	------------------	------------------

Finansielle poster

Renteinntekter		131 804	54 031	75 000
Rentekostnader		968 030	676 802	1 175 500
Netto finanskostnader		836 226	622 770	1 100 500

Resultat		1 865 919	619 749	1 431 031
-----------------	--	------------------	----------------	------------------

DISPONIBLE MIDLER

Resultat	1 865 919	619 749
Innbetaling av innskudd	0	1 550 000
Avdrag på lån	-1 062 593	-1 156 227
Aktiverte anskaffelser	-70 188	0
Tilbakeføring av avskrivning	14 038	0
Andre finansielle utbetalinger	-390 000	0
Endring disponible midler	357 176	1 013 522
 Omløpsmidler	 3 517 080	 2 809 987
 Kortsiktig gjeld	 -1 480 759	 -1 130 842
 Disponible midler	 2 036 321	 1 679 145

115 Borettslaget Rosenli

Utarbeidet av Stavanger Boligbyggelag, den 28.02.2008 15:12

	Note	Regnskap 2007	Regnskap 2006
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	1.3		
Innskutt egenkapital		26 400	26 400
Opptjent egenkapital		10 112 832	10 112 832
Årets resultat		1 865 919	0
Sum opptjent egenkapital		12 005 152	10 139 232
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld	1.4		
Pant- og gjeldsbrev lån		18 305 227	19 367 820
Borettsinnskudd		7 498 300	7 498 300
Sum langsiktig gjeld		25 803 527	26 866 120
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		18 598	28 545
Andre forskuddsbetalte leier		4 467	3 324
Strømvaregning		596 489	0
Innbetalt strøm		178 880	155 977
Gjeld til forretningsfører		49 240	5 356
Leverandørgjeld		584 959	893 009
Skyldig off. avgifter		5 282	10 306
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		35 976	29 382
Påløpne renter		6 118	4 193
Annen kortsiktig gjeld		750	750
Sum kortsiktig gjeld		1 480 759	1 130 842
Sum gjeld		27 284 286	27 996 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 289 437	38 136 194
Pantstillelser		25 803 527	26 866 120

Rosenli, den 10/3-08

[Signature]

Børre Veland

[Signature]

Ragnhild Gjende

115 Borettslaget Rosenli

Utarbeidet av Stavanger Boligbyggelag, den 28.02.2008 15:12

	Note	Regnskap 2007	Regnskap 2006
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
	1.1		
Tomter		621 945	621 945
Bygninger		34 906 419	34 516 419
Parkeringsanlegg		187 843	187 843
Andre driftsmidler		56 150	0
Sum anleggsmidler		35 772 357	35 326 207
<u>Omløpsmidler</u>			
	1.2		
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		23 589	20 226
Andre leierestanser		7 510	43 638
Forskuddsbetalt strøm		263 136	236 056
Fordringer ansatte		0	2 824
Andre fordringer		7 450	2 700
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		1 822	3 000
Innestående på driftskonto		3 213 573	2 501 542
Sum omløpsmidler		3 517 080	2 809 987
SUM EIENDELER		39 289 437	38 136 194

EDLANDSHUSET		2007	2006
Inntekter			
Kto 3605	Inntekter Edlandshuset	79 100	78 350
Utgifter			
Kto 6615	Utgifter drift Edlandshuset	41 435	33 796
Overskudd drift Edlandshuset		37 665	44 554

RENOVERING/VEDLIKEHOLD

VVS-Anlegg	121 345	1995
Skyvedører/vinduer, lavblokk-nord	811 539	1996
Modernisering heiser, høyblokk	42 575	1997
Fasaderenovering, høyblokk	4 083 616	1997
Fasaderenovering, lavblokk	1 447 280	1997
Nye skyvedører, lavblokk syd	159 425	1997
Personheiser	1 564 185	1999
Oppussing Edlandshuset	132 209	2002
Vinduer	1 385 232	2003
Ventilasjonsanlegg	787 079	2003
Porttelefon	231 880	2003
Avfallsanlegg	948 236	2003
vInduer	1 830 035	2004
Grillhus	40 540	2004
Sykkelskur	156 005	2004
Vedlikehold fellesanlegg	143 980	2005
Utskiftning beredere	607 003	2005
Omkostninger ved salg leilighet	61 060	2006

NOTE 1.1/ 2.2 ANLEGGSMIDLER	Anskaffet år	Kostpris 01.01.07	Årets avskrivninger	Bokført verdi 31.12.07.
Bygninger/tomt	1972	27 021 400		27 021 400
Påkostninger	1984	941 424		941 424
Redskapsbord	1989	187 842		187 842
Utskifting vinduer/veggfelter	1991	1 371 099		1 371 099
Belysning parkeringsplass	1994	58 560		58 560
Isolering tak i garasje	1994	141 398		141 398
Bygning til antenneanlegg	1994	56 368		56 368
Entredører, høyblokk	1998	826 517		826 517
Entredører, lavblokk	1998	503 974		503 974
Rehabilitering Edlandshuset	1991/92	480 505		480 505
Innglassing, høyblokk	1997/98	3 737 120		3 737 120
Nedgravde containere	2006	390 000		390 000
Kontormaskin	2007	70 188	14 038	56 150
Sum anleggsmidler		35 786 395	14 038	35 772 357

Nedgravde containere anskaffet 2006, aktivert 2007. Kostnad ført tilbake mot aktiveringskonto.

NOTE 1.2 OMSLØPSMIDLER

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 1.3 Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent EK fra	Overkursfond	Sum EK
Egenkapital 01.01.2007	26 400	10 112 832		10 139 232
Ny andel		-1 550 000	1 550 000	0
Årets resultat		1 865 919		1 865 919
Egenkapital 31.12.2007	26 400	10 428 751	1 550 000	12 005 151

NOTE 1.4 LANGSIKTIG GJELD

Den Norske Bank
Byggelån
2003
21 974 248
Opptak 2004
2 000 000
Restlån 01.01.07
19 367 820
Avdrag 2006
1 062 593
Restlån 31.12.07
18 305 227
Nominell rente
6,10 %
Innfrielsesår
2024
Formål
Refinansiering/
Renovering

Vedlegg:1

Sak 5.1 Parkering

Hilde Pettersen, Rosenli 17 har følgende innspill til Generalforsamlingen:

Det begynner å bli vanskelig å finne parkering for tiden, spesielt hvis man er litt sent på ettermiddag/ kveld. Jeg er ganske lei av å lete etter parkerings plass når jeg bare vil fortsette mulig hjem.

rker som det er noen plasser som ikke blir brukt, som er registrert på beboere.

Hvis det er beboere som ikke bruker sine plasser må vi andre som ikke har parkerings plass få muligheten. Det er bare å male fri på dem slik at alle kan bruke de.

Informasjon fra styret:

Saken har vært drøftet inngående på ikke mindre enn tre generalforsamlinger og en ekstraordinær generalforsamling. I 2007 utvidet vi parkeringsplassene i Digranesveien med 10 plasser, og 11 plasser ved vaktmesterens garasje, totalt 21 nye parkeringsplasser. I tillegg har vi lagt inn en ny ordning som vi kaller myldreordning. Ordningen går ut på at de som har faste plasser mister plassen når leiligheten selges. Da inngår plassen i en myldreordning. Hele opplegget skulle evalueres i løpet av 2007, og konklusjonen er at det er nok parkeringsplasser hos oss nå. Dette observeres best søndag kveld, og en ser at det er ledige plasser, men man må kanskje finne seg i å spasere et lite stykke.

Styret foreslår at generalforsamling fatter følgende vedtak:

Det blir ikke gjort endringer med parkeringssystemet.

Sak 5.2 Kildesortering

Hilde Pettersen, Rosenli 17 har følgende innspill til Generalforsamlingen:

Det er veldig flott at vi kan kildesortere her på Rosenli, men hvorfor ikke få en dunk hvor vi kan kaste glass også ? Nå er det et slit å dra opp til Varden med glass, og ofte blir det et tiltak slik at vi går sjeldent, men har veldig mye glass pga oppsamling. Synes det er for gale når vi kan sortere alt det andre, men ikke glass.

Informasjon fra styret:

Vi mangler altså kildesortering for glass og metall og styret har diskutert saken flere ganger.

Vi har også tidligere behandlet en anmodning fra kommunen om å sette opp en miljøstasjon ved parkeringsplassen nær snuplassen for bussen. Dette ønsket vi ikke fordi det medfører både støy og forsøpling. Vi har observert at det dessverre blir mye avfall liggende rundt disse anleggene, for eksempel ved Varden kirke og på Kjelveve. Vi kan ha regler for bruken, men vi må anta at en del av våre naboer som kommer til å benytte seg av tilbudet, og disse vil neppe følge eventuelle regler. Glass og metall er støykilder når en slenger dette inn i containere. Vi ser for oss slik aktivitet til alle døgnets tider, så selv om vi er aldri så miljøbevisste, er det for mange ulemper ved å ha et slikt anlegg.

Styret foreslår at generalforsamling fatter følgende vedtak:

Det blir ikke satt opp miljøcontainere for glass i Rosenli.



INNSTILLING TIL VALG AV STYRET ROSENLI 2008/2009

STYRELEDER - Per Gram
Digranesv. 27

For 2 år

STYREMEDLEM - Beate Viland
Digranesveien 21

(Ikke på valg)

STYREMEDLEM - Solveig Kanne
Rosenli 15

For 2 år

VARAMEDLEM - Bernt Erik Rød
Rosenli 17

For 1 år

VARAMEDLEM - Kristin Gellein
Rosenli 17

For 1 år

VALGKOMITE FOR 2008/2009

Inger Helen Olsen
Christian Nedland
Torill Rake

STYREHONORAR FOR 2007
Uendret

Rosenli 29.02.2008

For
Valgkomiteen

Inger H. Olsen.

Inger H Olsen