

Informasjon til beboerne nr. 1-2020

Godt nyttår!

Budsjettet for 2020 er vedtatt og godkjent av styret og forretningsfører. Fellesutgiftene blir *ikke endret* for 2020. A konto-beløpet for strøm er som kjent falt ut av fellesutgiftene etter at individuell strømmåling med mulighet for valg av energileverandør ble gjennomført.

Generalforsamlingen 2020

Dato for Generalforsamlingen er fastsatt til mandag 23.03.2020 kl 18.00. Innkalling til denne vil bli sendt ut mellom 03.03.2020 og 15.03.2020 i samsvar med lov og vedtekter.

Styredag i Edlandshuset 14.01.2020 kl 18.00 - 19.00

Det har vært påpekt på forrige generalforsamling at styret har vært mindre tilgjengelig enn tidligere. For å bøte på dette, er styret gått i gang med en prøveordning der representanter fra styret vil være tilgjengelig for spørsmål fra beboerne. Til dette er det satt av 2. tirsdag i måneden i tiden frem til Generalforsamlingen. I tillegg til tirsdag 14.01.2020 vil styret ha tilsvarende dager tirsdag 11.02.2020 og 10.03.2020 fra kl 18.00 til 19.00.

Ellers kan naturligvis epost og telefon benyttes. Styreleder nås på leder@rosenli.no eller tlf 907 51 673

Fornyelse av våtrom og røropplegg – selvgjort er IKKE velgjort!

Minner igjen på at *alt* arbeid som påvirker røropplegget *skal* meldes inn til styret. Sørg for at arbeidet utføres av et godkjent rørleggerfirma. På <http://ffv.no/finn-godkjent-vatromsbedrift> finner du godkjente firma. Er du i tvil, er Centrum Rør en «klassiker» som kjenner borettslaget og røropplegget.

Ikke forsøk å fikse på røropplegget selv, det er nesten *garantert* at det blir vannlekkasje med påfølgende skader!

Hold altanen ryddig og sørg for at sluken ikke blir tett

Minner også at beboer er ansvarlig for å holde altanen ryddig og sluken åpen. Lekkasje fra altan på grunn av tett sluk kan medføre erstatningsplikt. Dersom det oppstår skader.

I Digranesveien er membranen på altan/terrasse av en type duk som ikke tåler mekanisk belastning. Møbler som benyttes må derfor ha beskyttelse under. En kan f. eks kan ikke sette en rørstol uten knotter der, denne vil lage hull i membranen og forårsake lekkasje.

Lading av el-biler

Den «gamle» ordningen med faste plasser for el-bil-eiere vil bli avvirket, og lading vil da kunne skje via Wallbox-laderne på den store parkeringsplassen. Det registreres en bruker på <https://my.wallbox.com> og meldes til vaktmester@rosenli.no at du vil bruke ladestasjonen. Prisen for bruk av ladestasjonen er gjeldende strømpris fra Lyse (inkludert nettleie) + et påslag på kr 1,50 pr. kWh.

Støyende arbeid enda en gang ...

Vi fortsetter å pusse opp, derfor er det naturlig å minne på begrensningene med støyende arbeid. Enten det er snakk om større prosjekter, eller bare en siste innsats i forbindelse med pynting, må det huskes på følgende:

Støyende arbeid er *ikke tillatt* før kl 08.00 på hverdager. Dette inkluderer bl.a hamring, boring, saging etc. Dette gjelder også for håndverkere som er leid inn for å utføre arbeid. På hverdager må slikt arbeid heller *ikke forekomme* etter kl 21.00. På lørdager skal slikt arbeid være avsluttet før kl 18.00. Det er *ikke tillatt* med støyende arbeid på søndager eller helligdager.

Leie av Edlandshuset – lokale og gjesterom

Systemet for bestilling av lokale og gjesterom i Edlandshuset er dessverre blitt «nedlagt». Det letes etter en oppdatert bestillingsløsning der det også er mulig å betale leien umiddelbart, og på den måten unngå fakturagebyret på kr. 100,- I mellomtiden gjøres bestillinger via epost: utleie@rosenli.no Angi dato, lokale, og om du ønsker å vaske gulvene selv etter bruk, eller om du vil betale 750,- ekstra for å slippe gulvvask. (Du må uansett sørge for å rydde og vaske opp selv).
Priseksempel: Totalpris for leie av lokalet i 1. etasje inkludert fakturagebyr og sluttrensing blir 1840,-

Gjestebud Emmaus

Stavanger kommune v/ Områdesatsingen vil gjerne komme i kontakt med folk som bor i Emmaus-området. Unge, eldre, de som bor i blokk, rekkehus eller enebolig, de som bor sammen med familie og de som bor alene. De ønsker at beboere avholder «gjestebud» der de møtes for å diskutere noen spørsmål for så å sende innspillene inn til dem etterpå.

Metoden er spesielt egnet for å nå bestemte målgrupper og for å få innspill preget av dybde og refleksjon. Metoden ble utviklet av Svelvik kommune i forbindelse med deres kommuneplanprosess, men den kan også brukes i andre sammenhenger.

Kontaktperson i Stavanger kommune: Kjersti Elise Egenberg - kjersti.elise.egenberg@stavanger.kommune.no 971 73 487

Slik virker Gjestebud

- Kommunen setter klare og tydelig mål for hva de ønsker å oppnå og gir fleksible rammer.
- Gjestene får mulighet til å fremme sin mening om saker som de er direkte engasjerte i og som får konsekvenser for dem selv.
- Få deltakere, oftest under åtte. Diskusjonene foregår i trygge rammer, blant kjente.
- Kommunens ledelse finner de «riktige» gjestebudverter. Vertene har engasjement for temaet og har tilgang på målgruppen.
- Verten inviterer gjester, lager opplegg for gjestebudet, gjennomfører og gir kommunen tilbakemeldinger.

Arrangør for gjestebudet (gjestebudverten) inviterer deltakerne hjem til seg for å diskutere ett eller flere definerte tema som kommunen ønsker tilbakemelding på.

Gjestebudet gjennomføres uten kommunal deltakelse. Kommunens rolle er å eie oppdraget ved at de har konkrete spørsmål de ønsker tilbakemelding på fra bestemte målgrupper i befolkningen. Nye tilflyttere, pendlere eller småbarnsmødre kan være slike målgrupper.

Erfaringen med bruk av metoden er at den er egnet for nesten alle temaer, og når innbyggere uansett hvor de holder til. Det kommunen ønsker å vite er:

1. Hva er de beste kvalitetene ved nabolaget / området?
2. Hvordan kan det bli enda bedre?
3. De tiltakene som kan gjøre Emmaus enda bedre, er det noe som kan gjøres selv, eller trengs det samarbeid med kommunen?
4. Hva ønskes det at det finnes i nabolaget?
5. Hva ønskes annerledes? Hva da? Er det noe det kan bidra med selv, eller trengs det samarbeid og innsats med kommunen?

Er det andre synspunkter som ønskes delt med Områdesatsingen?

Dersom noen ønsker å engasjere seg rundt dette bes de ta kontakt med styreleder – leder@rosenli.no, Emmaus' venner – emmaus.venner@gmail.com og gjerne også kommunen v/ Kjersti Elise Egenberg kjersti.elise.egenberg@stavanger.kommune.no

Styret