

Informasjon til beboerne nr. 13-2019

Individuell strømavregning («Smarte» strømmålere) – økte kostnader...

OneCo har nå fullført monteringen av nye strømmålere. Nå som de «gamle» målerne er blitt avlest, vil det bli gjort et oppgjør av strømforbruket, og den enkelte beboer vil bli fakturert for dette forbruket med fratrukk av det som er innbetalt á konto. Dette oppgjøret vil bli håndtert av Bate.

Legg merke til at fellesutgiftene deretter vil bli kraftig redusert, da strøm ikke lenger faktureres via fellesutgiftene.

Etter at oppgjøret for «gammel» strøm er mottatt, vil det være mulig for den enkelte å velge sin egen strømleverandør, men nettleien vil uansett bli håndtert av Lyse Nett. Selve nettleien er pr. dags dato på kr 0,44 pr kWh, og det er ikke mulig å «forhandle» på denne prisen. Da det var fellesinnkjøp av strøm, kom nettleien for blokkene på kr 0,25 pr kWh fordi nettleien ble beregnet ut fra effekten som ble tatt ut pr. målepunkt. Denne ble naturlig nok vesentlig høyere da den var summen av forbruket til mange leiligheter i hvert målepunkt. Dette betyr i realiteten at hver beboer får en prisøkning på kr 0,19 pr. kWh før prisen som kan forhandles er lagt til. I tillegg til dette kommer også en fast abonnementsavgift («målerleie») på kr. 200,- pr. måned. Deretter kommer kostnaden til strømvtale gjennom valgfri leverandør. Denne vil også normalt inneholde en månedspris i tillegg til selve strømprisen.

For å få et bilde av strømprisene gjøres følgende beregning: Antatt forbruk er 1000 kWh pr. mnd (12.000 kWh pr. år). Spotprisen på strøm er kr 0,5153 pr kWh (Spotpris pr. 30.10.2019 i Stavanger-området). Siden alle beboere er medlemmer i Bate, tas det utgangspunkt i Lyse sin strømvtale for Bate-medlemmer - <https://www.lyse.no/strom/bate> – Her er det et påslag på kr 0,0830 pr kWh og en abonnementspris på kr 39,- pr. mnd. I tabellen er tre andre store leverandører også tatt med. Fjordkraft sin pris er beregnet med spotpris, og også med LO Favør og spotpris. LOS er beregnet med spotpris og Coop medlemsavtale. Norgesenergi sin «Strøm til lavpris» er den siste av de sammenlignede selskapene.

Månedskostnaden vil da bli for 1000 kWh:

	Lyse (Bate)	Fjordkraft (Normal)	Fjordkraft (LO Favør)	LOS (Coop)	Norgesenergi
Abonnement for strøm («Målerleie»):	kr. 200,-	kr. 200,-	kr. 200,-	kr. 200,-	kr. 200,-
Nettleie: kr.	kr. 440,-	kr. 440,-	kr. 440,-	kr. 440,-	kr. 440,-
Månedspris strøm:	kr. 39,-	kr. 27,-	kr. 19,-	kr 9,-	kr. 27,-
Spotpris:	kr. 515,30	kr. 515,30	kr. 515,30	kr. 515,30	kr. 515,30
Påslag:	kr. 83,-	kr. 54,90,-	kr. 54,90,-	kr. 34,50,-	kr. 34,90,-
Totalt:	kr. 1277,30	kr. 1237,20	kr. 1229,20	kr. 1198,80	kr. 1217,20

Det tas forbehold at utregningene kan inneholde feil. Det understrekes at overgangen til individuell strømmåling er vedtatt politisk, og er ikke noe som styret eller borettslagets generalforsamling har hatt mulighet til å påvirke.

Parkering av beboers firmabil – falsk advarsel!

Den 22.10.2019 fant en beboer i Rosenli 15 en lapp på bilen, med utseende som vist. Den aktuelle bilen er registrert på et firma, men beboer bruker bilen også privat, og blir skattelagt for denne bruken.

Også andre beboere har kommet med spørsmål rundt dette.

Denne lappen kommer **ikke** fra styret! Den kommer heller **ikke** fra Stavanger Parkering som administrerer og utsteder parkeringsbøter. Legg forøvrig merke til dårlig språk – både på engelsk og på norsk!

Det står heller **ikke** noe i ordensreglene om forbud mot parkering av firmabiler tilhørende borettslagets beboere. Med «tilhørende» menes det i denne sammenhengen at bilen er i bruk av en beboer, eller av en som er på besøk hos en beboer. Følgelig kan en sjekk av bilens registreringsnummer vise til en annen eier på en annen adresse uten at det er snakk om «fremmedparkering».

Det som derimot ikke er tillatt uten tillatelse fra styret, er parkering av biler uten gyldige registreringskilter.

Vedkommende som har lagt denne lappen på frontruten til beboere sine biler har gjort dette **uten** tillatelse fra styret, og **uten** å sjekke med styret i forkant om bilen tilhører en beboer eller ikke! Vedkommende har følgelig **ikke** noen myndighet til å sette en slik lapp på frontruten, og **slettes ikke** noen myndighet til å utstede en bot!

THIS IS A PARKING SPACE!
IT'S FOR PERSONAL CARS NOT
FOR COMPANY CARS.
NEXT TIME THIS HAPPENS,
THIS PAPER WILL BE REPLACED
WITH A TICKET.

DETTE ER PRIVAT PARKERING!
FOR PRIVATE PERSONER, IKKE
FOR FIRMA BILER.
NESTE GANG DETTE SKJER SÅ
VIL DET ENDE MED BOT!



Nyhet fra Telenor: Velg ditt TV- og strømmetjenestepakke selv

Med Telenors nye poengbaserte underholdningspakke kan du skreddersy ditt eget TV-tilbud.

Nå har du fått du en ny TV-pakke hvor du selv kan velge det innholdet du vil se. Du får en liten basispakke med TV-kanaler og 100 poeng som du kan bruke på det som interesserer deg. I tillegg vil det om kort tid komme en oppgradering av dekoderen med en ny og bedre brukeropplevelse.

Telenor har gitt deg et startoppsett med de mest populære kanalene. Du trenger ikke foreta deg noe, men kan endre startoppsettet ved å ta bort kanaler som ikke brukes, velge inn andre TV-kanaler og strømmetjenester som for eksempel HBO Nordic. Merk at noen kanaler du tidligere har hatt kan være borte og må velges inn på nytt.

Hva må du gjøre?

Logg inn på Mine Sider hos Telenor via URL-en <https://www.telenor.no/privat/minesider/logginn> med mobilnummer og passord for å velge endringer i innholdet. Hvis du ikke har opprettet brukerprofil kan du gjøre det etter å ha angitt mobilnummer i innloggingen.

En nyhet er at du nå også kan øke tilbudet ved å kjøpe flere poeng i grupper à 20 poeng for 29,- pr. mnd. For et tillegg på 203,- pr. mnd kan du få *samtliges kanaler* (ikke strømmetjenestene) som kan velges ut med poeng. Da har du tilgang på over 100 TV-kanaler totalt.

I tillegg til TV-kanalene er det mulig å velge 5 ekstra strømmetjenester inkludert abc studios, Disney movies, Paramount+, HBO Nordic og ViaSat film med ViaPlay. Dersom du ønsker å benytte deg av disse, bør du klikke på «Les mer» før du velger

tjenesten. HBO Nordic koster 60 poeng som tilsvarer 87,- ekstra pr. mnd, mens ViaSat Film med ViaPlay krever 70 poeng tilsvarende 116,- ekstra pr. mnd.

NB! For å få glede av alle nyhetene er det viktig at du har koblet dekoderen til internett. Dvs at den er tilkoblet routeren via en nettverkskabel

Støyende arbeid enda en gang ...

Ordensreglene sier at **støyende arbeid ikke er tillatt før kl 08.00 på hverdager**, samt at det skal være **avsluttet innen kl 21.00 mandag-fredag og kl 18.00 på lørdag**.

Det viser seg imidlertid at mange håndverkere starter på jobb kl 07.00 og i enkelte tilfeller også tidligere enn dette. Det er beboers ansvar å informere de som skal utføre arbeid i leiligheten at de **ikke** kan begynne med hamring eller boring **før kl 08.00**, og at de derfor bør bruke den første delen av dagen til å gå gjennom dagens arbeid og se hva som kan gjøres uten at det skaper støy. Er det f.eks ting som skal skrues opp, flyttes e.l kan det være en tanke å starte dagen med «rolig» arbeid før en begynner med arbeid som vil medføre støy.

Styret