

Informasjon til beboerne nr. 5-2019

Generalforsamlingen 2019

Vedtektsendring rundt kabel-TV-kostnader ble enstemmig vedtatt av generalforsamlingen, men Bate hevder at vedtaket kan være ugyldig. Styret vil undersøke rundt detaljene i forbindelse med dette.

Oppgradering av sikringstavler i høyblokkene

Sikringstavlene i høyblokkene må oppgraderes. I tillegg til den generelle oppgradering, har styret forhandlet frem tilbud om at beboere får tilbud om oppgradering av det elektriske anlegget i de enkelte leiligheter til en rimeligere pris. Dvs: I utgangspunkte vil borettslaget dekke kostnadene til selve tavlene, men beboerne får tilbud om å utvide sitt eget elektriske anlegg med flere strømkretser og dermed bedre kapasiteten. Et moderne elektrisk anlegg medfører at hele anlegget er jordet, og dermed også bedre tilrettelagt for såkalt «finvern» som beskytter elektronisk utstyr som bl.a datamaskiner. Det vil bli sendt ut et mer detaljert skjema, der beboerne vil kunne velge ut tilleggstjenester. Dette vil være «bindende», slik at beboer må gi tilgang til at oppgraderingene kan gjennomføres. Blant det som tilbys, er også komfyrvakt.

Støy og hensyntaken til naboer

Vi er mange som bor tett, og lyden bærer langt i betong - Vi oppfordrer igjen til at en overholder ordensregler om tider for støyende arbeid (dvs kl. 08.00- 21.00 på hverdager, 08.00 – 18.00 på lørdager, og *slett ikke* på søndager/helligdager inkludert 1. og 17. mai).

Oppussing er et stadig tilbakevendende tema. Nye sikringstavler i høyblokkene er ett av flere eksempler på denne typen prosjekter. Innvendig oppussing er normalt beboers ansvar, men det stilles krav til forsvarlig gjennomføring der alt som er knyttet til rørapplegg skal være utført av godkjente fagfolk.

Dersom en vet at det blir mye støy ifm oppussing en periode, oppfordrer vi til at beboer på forhånd informerer naboene med en lapp på oppslagstavlen i oppgangen.

Stien ned til sjøen

Det har blitt påpekt fra flere at stien fra Rosenli og ned til sjøen er gjort ubrukelig/ufarbar på grunn av regnvann i den øverste halvdel. Det var snakk om en forholdsvis dyp grøft, et bekkedar som det var vanskelig å fote seg i.

Firmaet Torjussen har fått benyttet det fine været de siste ukene til å gi stien det nødvendige «løftet» med bedre drenering, samt ny grus.

Dekor på inngangspartiene i Digranesveien

Generalforsamlingsvedtaket tilsier at det arbeides videre med dekor tilsvarende den som allerede er på plass i Digranesveien 13. Tidsplanen rundt dette er ikke klar ennå, men det vil også komme flere forslag til motiver enn de som ble presentert i det forrige informasjonsskrivet. Det må understrekes at dette ikke er en reduksjon av selvstyret, men et forsøk på å få en mer enhetlig utvendig fasade på lavblokkene.

Hageavfall

Det later til at det er utfordringer med hvor en skal gjøre av hageavfallet. Det har kommet klager på hageavfall langs gjerdet på kommunal side. Vi henstiller at hageavfall legges i beholder for matavfall («brun dunk»). Dersom det ikke får plass, eller lar seg kaste der, bør det tas kontakt med vaktmester for en bedre løsning. Under dugnaden vil det være ekstra god tilgang til å bli kvitt også eget hageavfall med en ekstra container.

Søppelsortering

Som kanskje noen har lagt merke til, er nå beholdere for plastemballasje blitt erstattet med beholdere for restavfall. Plastavfall kastes nå som restavfall, og sorteres ved mottak. Metall kan kastes med restavfallet, eller som tidligere



sammen med glass - Dette er valgfritt.

Papp/ papir, bio, glass og spesialavfall kastes som tidligere - Husk at pappkasser skal i søppelcontainer for papp/ papir, ikke i vår store container på p-plassen, og at det er egne, røde beholdere for spesialavfall i de enkelte oppganger. Elektriske apparater leveres tilbake til butikker (disse skal heller ikke i hverken restavfall eller vår container på p-plassen)

Ryddeaksjonen for Storhaug

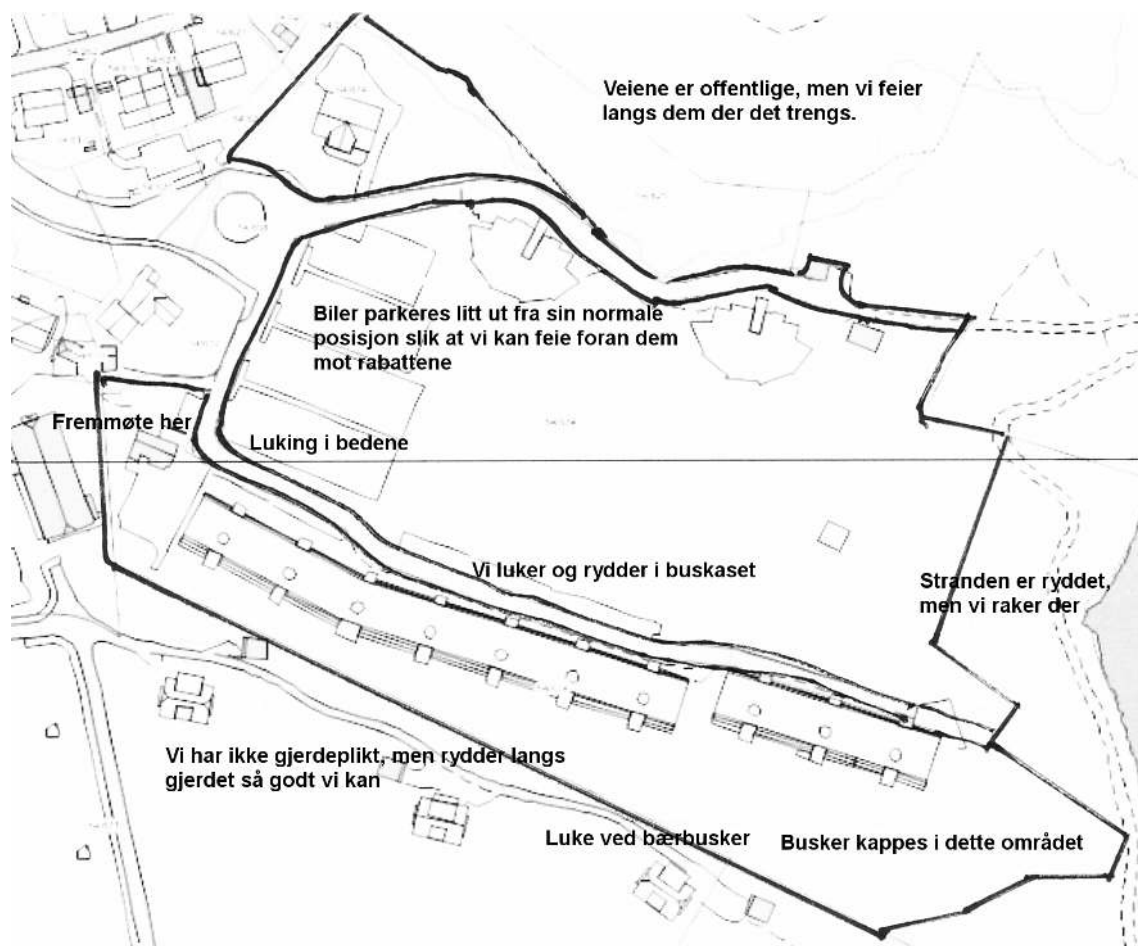
Ryddeaksjonen for Storhaug pågår i perioden 24.04.2019 – 27.04.2019. Det er åpent på Midjord bydelshus med registrering og utdeling av gratis utstyr torsdag 25. april fra kl 09 - 16 og fredag 26. april fra kl 09 – 15.

Dugnaden 2019 – vårens vakreste eventyr?

Dugnaden 2019 kommer mandag 29.04.2019 kl 17.00

Fremmøte ved garasjen kl 17 for utdeling av hageredskaper. Få med deg avfallsekker som du fyller med det du kan, og setter langs veien slik at den kan hentes med traktor.

I år prioriterer vi planting av humle- og naturvennlig beplantning - Folk som har lyst å grave plass og plante nytt besmelde seg!



I tillegg til opplysningene på kartet vil det også være behov for rengjøring av lekeapparatene nær grillplassen.

Styret