

## Informasjon til beboerne nr. 1, oktober 2018

### Nye elbil-ladere

Nye «smarte» elbil-ladere er kommet på plass, og er klare til bruk. Laderne er i utgangspunktet «låst» slik at de ikke kan benyttes av uvedkommende. Dette sikrer at tilgangen til laderne er forbeholdt beboerne.

Tilgang til laderne bestilles via vaktmester på epost-adressen [vaktmester@rosenli.no](mailto:vaktmester@rosenli.no).

Prisen for bruk av laderne er satt til Lyse sin «totalpris» + kr 1,50 i tilleggsavgift pr kWh (for å dekke investeringen i ladestasjonene). P.t vil det bli regnet en pris på kr 2,50 pr kWh, men denne vil bli justert når forbruket avregnes. Det vil bli avregnet et månedsbeløp på kr. 500,- - dette utgjør et forventet forbruk på 200 kWh, men dette vil bli tilpasset gjennomsnittlig forbruk etter at den første avregningen er blitt foretatt.

Når brukeren er registrert, får de tilgang til en oversikt over forbruket vi nettstedet <https://my.wallbox.com/> eller via en mobil-appen Wallbox som finnes på Google Play (Android) eller AppStore (iPhone)



### Boder

Det viser seg at over tid er det skjedd en «utglidning» av boder for oppbevaring, og at det finnes bl.a et eksempel på at en beboer tilbake i tid har fått utvidet sin bod på bekostning av en annen. I ettertid er begge leilighetene solgt, på nåværende tidspunkt er det utfordrende å få tilbakeført disse bodene etter gjeldene regler. Styret arbeider med en midlertidig løsning rundt konflikten som er oppstått grunnet dette.

Det er derfor behov for å presisere følgende:

De tilhørende boder som disponeres av beboerne i bbl Rosenli er definert som fellesområder, noe som betyr at arealet er borettslagets eiendom, ikke den enkelte beboers.

Hver boenhet disponerer minst én bod hver. Det gis ikke anledning å overdra bod til andre, imidlertid er det mulig å låne ut boden til annen beboer av borettslaget, dog skal dette avtales skriftlig for så å rapportere dette inn til styret. Dette for å sikre at styret/borettslaget til enhver tid har full oversikt over hvem som disponerer boden. Det forutsettes at boden tilbakeføres til opprinnelig eier ved et eventuelt salg.

Det er kommet flere henvendelser fra beboere at enkelte tar seg til rette med å plassere private saker i fellesområdet. Det bes at disse fjernes umiddelbart.

Styret kommer til å foreta en befaring i fellesområdene i bodområdene, slik saker som ikke hører til der, blir fjernet.

### Sykkelsesongen går mot slutten

Etter en varm sommer er det etter hvert blitt en regnfull og våt høst. Dette medfører at sykkelsesongen for mange er over, og det er kanskje på tide å få ryddet. Noen sykler er ikke blitt brukt i løpet av sesongen, og andre er kanskje blitt etterlatt. Uansett – tiden er inne for en ny «sykkelaksjon». For de som har sykler i sykkelboder/sykkelhus eller i sykkelstativene ved blokkene: Merk sykkelene med navn, og evt. mobiltelefonnummer/e-post. Sykler som ikke er blitt merket innen 01.03.2019 vil bli fjernet.

Minner ellers på at det er kun sykler/sykkelutstyr som skal oppbevares i sykkelboder/sykkelskur. El-sykler er akseptert, men ikke mopeder/motorsykler.

Styret

### Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger

Internettadresse: [www.rosenli.no](http://www.rosenli.no) e-mail: [post@rosenli.no](mailto:post@rosenli.no)

Samle informasjonen til beboerne i en egen mappe for senere referanse

Husk å kontakte NOKAS på 951 95 025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid