

## Informasjon til beboerne nr. 1, desember 2018

### Fellesutgiftene

Det blir ingen økning av fellesutgiftene i 2019.

### Har du husket å teste brannvarsleren?

Julen er den store «brannsesongen», og fristen for å bekrefte at røykvarsleren fungerte var 10.12.2018, men vaktmester opplyser at det fremdeles mangler noen tilbakemeldinger rundt dette. Husk å få dette gjort så snart som mulig, og returner slippen til vaktmester. Beboerne har også fått utdelt batterier til vannalarmen – dersom beboer selv ikke finner ut av dette, bes de sende slippen til vaktmester med forespørsel om bistand.

### Heisene er ingen lekeplass!

Tidligere i høst ble NOKAS kontaktet i forbindelse med en heisstans i Rosenli 17. Det er usikkert hvorvidt dette skyldtes barn som lekte i heisene, bl.a med å hoppe inne i heisen under fart. Resultatet var at heisens sikkerhetsmekanisme ble utløst, og heisene ble stående. Kostnaden for å rette opp i dette kom på kr. 5723,75 med uttrykning fra NOKAS, samt utkalling av heismontør. Vi gjør oppmerksom på at det ikke er tillatt å bruke heisene til lek. Dersom dette skjer, og det fører til behov for uttrykning, vil regningen bli viderefremidlet til den enkelte beboer.

### Bredbånd og kabel-TV

Styret har forlenget bredbånds- og kabel-TV-avtalen med Telenor for ytterligere tre år. Dette betyr at det i praksis ikke blir noen endringer i dagens oppsett, men f.o.m 01.01.2019 vil «grunnhastigheten» være 50/50 (Mbit/s) i stedet for dagens 10/10 (Mbit/s). Dette vil forhåpentligvis sikre at man opplever mindre «lugging» ved f.eks strømming av video (NetFlix, YouTube, NRK etc). En del beboere har allerede valgt å betale ekstra for å få høyere bredbåndshastighet. For disse beboerne vil tilleggsregningen reduseres.

### Hundehold

Det har dukket opp klager på hundehold, hvor hunden står inne og gjør/bjeffer på dagtid, mens eieren er på jobb. Dette er særdeles plagsomt for de som er hjemme på dagtid, samtidig som det er et tydelig tegn på at hunden mistrivs. Minner derfor om følgende punkt som beboer har signert på da vedkommende søkte styret om å ha hund:

*Jeg er innforstått med at hundeholdet vil kunne bli til ulempe eller sjenanse for beboere. Dersom det fremsettes berettigede klager over at hundeholdet mitt sjenerer naboer med lukt, bråk etc. eller på annen måte er til ulempe; for eksempel skaper redsel eller angst, forplikter jeg meg til å fjerne hunden hvis det ikke kan oppnås en minnelig ordning med klageren. I tvilstilfeller avgjør styret etter forhandlinger med partene hvorvidt en klage er berettiget.*

Det er ytterst viktig å vite om hunden faktisk kan være alene en hel arbeidsdag, her er det ekstra viktig å dobbeltsjekke med evt. naboer om tilbakemelding i forhold til tegn på at hunden ikke trives mens vedkommende selv er på jobb eller av andre årsaker lar hunden være hjemme alene.

### Bruk av fellesområder til oppbevaring

Det er kommet flere henvendelser fra beboere at enkelte tar seg til rette med å plassere private saker i fellesområdet. Det bes at disse fjernes umiddelbart.

Styret kommer til å foreta en befaring i fellesområdene i bodområdene, slik saker som ikke hører til der, blir fjernet.

### Sykkelaksjonen – fristen er 28. februar 2019

Ny «sykkelaksjon» er i gang. For de som har sykler i sykkelboder/sykkelhus eller i sykkelstativene ved blokkene: Merk sykkelen med navn, og evt. mobiltelefonnummer/e-post. Sykler som ikke er blitt merket innen 01.03.2019 vil bli fjernet. Dersom du ikke har en navnelapp du kan ha på sykkelen under bruk, setter du en lapp på den i slutten av februar, slik at denne «overlever» til 01.03.2019

Minner ellers på at det er kun sykler/sykkelutstyr som skal oppbevares i sykkelboder/sykkelskur. El-sykler er akseptert, men ikke mopeder/motorsykler.



## Nye retningslinjer for kasting av plast etter 01.01.2019

Fra og med 01.01.2019 kan plast kastes i restavfallet, da dette vil bli sortert hos IVAR. Det er uansett ikke et problem om en fortsatt velger å kaste plastemballasjen i konteineren beregnet for plastemballasje, men det forventes at denne på sikt vil bli erstattet av en ekstra beholder for restavfall.

### Kasting av fett fra julematen

Fett og matolje skal ikke helles i vasken eller i avløpet. Dette kan gi tette rør og tiltrekke seg skadedyr. Fett og matolje sorteres som matavfall («biopose»)

- La fettstivne (avkjøles) før det sorteres. Så kan det skrapes ut og kastes sammen med øvrig matavfall.
- Rester av fett/olje fra gryter og panner tørkes med husholdningspapir (tørkepapir), før de vaskes i oppvaskkum eller oppvaskmaskin.
- Frityr- og matolje som ikke stivner helles i tette beholdere (f.eks brukte melkekartonger), og kastes i restavfallet
- Mindre mengder flytende fett kan helles i matavfallet.

**Og så er det bare å ønske alle sammen en riktig god jul!**

Styret