

115 Borettslaget Rosenli

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling, tirsdag 19.mars 2019 – Edlandshuset

Sak 1. Konstituering

Valg av møteleder, sekretær og en til å underskrive protokollen

Vedtak: Til møteleder ble valgt Morten Tennesand
Til sekretær ble valgt Inger Bergeland.
Valgt til å underskrive protokollen: Halldis Larssen og Ann Helen Braathen

Registrering av fremmøtte

Det var 34 andelseiere til stede og innlevert 5 godkjente fullmakter, til sammen 39 stemmeberettigede. Dessuten møtte Inger Bergeland fra Bate boligbyggelag.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Det framkom ingen merknader til innkalling og saksliste.

Vedtak: Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

Sak 2. Orienteringssak: Årsmelding fra styret

Informasjon fra styret ble gjennomgått uten at det framkom merknader.

Vedtak: Tatt til orientering.

Sak 3. Årsregnskapet for 2018

Møteleder refererte hovedpostene i regnskapet.

Vedtak: Regnskapet vedtatt som borettslagets regnskap for 2018.
De disponible midler overføres til neste år.

Sak 4. Godtgjørelse til styret

Vedtak: Godtgjørelse til styret fastsatt til kr 280.978,-
Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. Forslag fra styret:

1. Vedtekstendring – ny tekst

Punkt 7-1: Felleskostnader

- 1. Felleskostnader fordeles mellom andelseierne etter brøk. Felleskostnadene betales hver måned. Borettslaget kan endre felleskostnadene med en måneds varsel.*
- 2. Kostnader til kabel-TV og Internett fordeles med likt beløp pr andel. Det samme gjelder andre kostnader som naturlig knyttes til andelen og ikke til fordeling etter brøk.*
- 3. For felleskostnader som ikke blir betalt ved forfall, svarer andelseieren den til en hver tid gjeldende forsinkelsesrente etter lov av 17. desember 1976 nr 100.*

Vedtekstendring krever 2/3 flertall.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

PS! TV er en del av felleskostnadene og kan ikke endres uten tilslutning fra samtlige andelseiere.

2. Utvidelse av plassen for sykler

Flere beboere har meldt et ønske om bedre plass for sykler. Mange har gått til anskaffelse av el-sykkel som ikke kan parkeres utendørs både pga elektronikken, men også fordi dette ofte er kostbare sykler.

Styret har hentet inn tilbud og satt av penger i budsjettet.

Avstemming med simpelt flertall

Vedtak: Enstemmig vedtatt at styret får fullmakt til å jobbe videre med prosjektet.

Forslag fra beboere:

1. Dekor på alle inngangspartiene i Digranesveien

Karl Olav Bergesen, Digranesveien 19 melder et ønske om dekor:

Foreslår at borettslaget bekoster dekor på vinduer i alle inngangsparti tilsvarende den som Digranesveien 13 har. Det vil «løfte» utseende en god del til en relativt lav kost.

Avstemning med simpelt flertall.

Vedtak: Vedtatt. 17 stemmer for / 7 stemmer mot / 15 blanke stemmer.

Forslag til dekor legges i hver enkelt sin postkasse for å kunne melde sin interesse for hvilket dekor en ønsker. Hver oppgang stemmer for sin dekor.

2. Reversering av tilleggskostnad for sluttrensjøring i forbindelse med leie av lokale i Edlandshuset.

Per Gram, Digranesveien 27 melder om Edlandshuset og den vedtatte prisøkningen:
Styret har besluttet å heve prisen for beboernes bruk av Edlandshuset med et betydelig beløp, kr 750,- dersom en ikke rengjør selv. Styret har tidligere sett på leien for beboere som selvkost, altså inkl. rengjøring. Det mente vi kr 990,- skulle dekke + kr 100,- i faktureringsgebyr. Styret har nå et helt annet syn og baserer seg på 2 timer rengjøring fra Grundig Renhold.

Styrets syn/instilling:

Prisen på leie av lokale er fremdeles gunstig. Det er mulig for beboer selv å utføre sluttrenholdet. «Selvkost» har i realiteten betydd subsidiering, noe som i sin tur øker kostnadene for de som ikke benytter lokalene. Styret ser også endring av betalingsløsningen, slik at faktureringsgebyret bortfaller, samtidig som risikoen for tap fra ikke innbetalt leie fra utenforstående reduseres.

Beboers forslag til vedtak:

Leie for Edlandshuset for beboere settes til kr 1.090 inkl. faktureringsgebyr.

Avstemming med simpelt flertall.

Vedtak: Beboers forslag falt, og styrevedtaket fra januar om 750,- i renholdsgebyr opprettholdes i samsvar med tidligere utsendt informasjon til beboerne.

Sak 6. Valg

Det ble fremmet følgende forslag til valg av:

Styremedlemmer : Louise Leira-Johansen (2 år)

Varamedlemmer : Trym Dysvik (gjenvalg) og Erik Tjessem (ny)

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

Etter dette består styret av:

	Navn	Valgt
Leder	Morten Tinnesand	2 år i 2018
Styremedlem	Ranveig Egenes	2 år i 2018
Styremedlem	Louise Leira-Johansen	2 år i 2019
Varamedlem	Trym Dysvik Eide	1 år i 2019
Varamedlem	Erik Tjessem	1 år i 2019

Alle henvendelse til styret skal sendes til styrets felles-mail: leder@rosenli.no

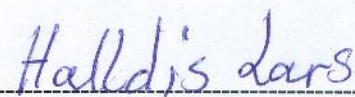
Valg av valgkomité

Vedtak: Alf Egil Erland, Torhild Kjelsrud og Sverre Gerhard Svendsen.


Stavanger, 19. mars 2019



Møteleder Morten Tinnesand



Halldis Larssen


Ann Helen Braathen