



Informasjon til beboerne nr. 1, september 2017

En særdeles ubehagelig sak - Blomstertyveriet

Styret har fått beskjed fra politiet, etter at saken først ble henlagt, at en person er stilt til ansvar og bøtelagt.

Solceller hos oss?



Styret har fått en presentasjon og omtrentlig etableringspris for ytels for anlegget på taket av begge lavblokkene. Panelene vil levere strøm til alle 4 bygningene hos oss. Vi har ikke tatt endelig standpunkt, men kommer tilbake til det. Foreløpige beregninger viser at dersom investeringen fordeles over

hele borettslaget, vil det medføre en økning av fellesutgiftene på mellom 30 og 60 kr. måneden. Med dagens strømpriser vil det redusere strømkostnaden tilsvarende økingen i felleskostnadene.

Hundehold

Styret får stadig beskjed om løse hunder på vårt område. Det gjelder beboere hos oss som eier disse hundene som også er løse i heis. Hundeeiere bør være spesielt aktpågivende, og det er en betingelse at reglene for hundehold overholdes. Dette gjelder absolutt alle hunder, store som små. "Den er så snill så", vil vi ikke høre. For noen er alle hunder truende dyr.

Hun skulle bare tynne ut litt

En beboer ble observert for en tid siden, plukkende våre hortensiaer ved Digraneseveien 13. Hun skulle bare tynne ut litt, sa hun. Føler du at ting bør gjøres i vår "hage", ikke gjør noe selv, bortsett fra å luke. Og blomstene er til vår felles glede.

Nabohjelp appen

Et godt hjelpemiddel for alle, ikke bare de i Obos. Styret anbefaler at du laster den ned til din telefon, nettbrett eller PC- Sjekk baksiden av arket, og obos.no/nabohjelp.

Bilkollektivet

Styret har bestemt å innlede et prøveprosjekt med Bate. Formålet er å etablere en bilpool hvor beboere kan disponere bil hele døgnet. Du vil bli informert i skrivs form, og for de som er nysgjerrige sjekker du <https://bilkollektivet.no/nb/> Systemet er best egnet for de som bare bruker bil sporadisk, men de kan også leies for lengre tid. Bil eller biler vil stå på vårt område, og to parkeringsplasser midt på den store, vil bli avsatt til prosjektet.

Styret

SJEKK BAKSIDEN

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-post: post@rosenli.no

Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte NOKAS på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid



Alle har vel vært der en gang og trenger:

- en slagdrill for å henge opp ei hylle?
- å låne en parkeringsplass til helgebekøket?
- noen til å kjøpe medisin mens du er hjemme med sykt barn?
- ekstra stoler til et selskap?
- noen som kan lufte hunden når du kommer sent fra jobb?

Nabohjelp er appen for deg som:

- Har lyst til å bidra litt i nabolaget, men opplever at ingen spør om hjelp
- Trenger noe, men ikke ønsker å plage alle andre
- Synes det hadde vært praktisk å få hjelp av naboen når du trenger det
- Er varsom med å publisere i sosiale medier
- Kanskje synes det blir for mye støy på Facebook

Slik fungerer Nabohjelp

I Nabohjelp kan du enkelt spørre nabolaget om hjelp, og vite at de som mottar forespørselen ikke opplever det som bryderi.

1. Åpne appen og se hva som skjer i ditt nabolag. Hvis du ser en henvendelse hvor du har lyst til å bidra, svarer du direkte til den personen som har spurt om hjelp.
2. Du har også mulighet til å tilby naboer hjelp. Er boden full av ting du ikke bruker lenger? Da kan du gi det bort, låne det bort, eller selge det for en billig penge til naboen
3. Dersom du trenger hjelp eller ønsker å låne noe, legger du inn en beskrivelse av hva det gjelder. Du kan selv stille inn hvilken radius du ønsker å sende forespørselen til.
4. Chat direkte med den du ønsker å hjelpe, eller som har tilbudt deg hjelp. Dette er en fortrolig samtale mellom to parter, og er ikke synlig for resten av nabolaget.

Last ned Nabohjelp



Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62

Internettadresse: www.rosenli.no e-post: post@rosenli.no

Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte NOKAS på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid

BILKOLLEKTIVET - I SAMARBEID MED BATE

PÅ ET HJØRNE NÆR DEG - OG PÅ BORETTSLAGETS STORE PARKERINGSPLASS
FRA DEN 21.09.2017

Norges største og eldste bilpool. Mer enn 300 biler på over 100 oppstillingsplasser i Oslo, Stavanger, Tromsø og Kristiansand.



BIL PÅ MINUTTET

Bilene kan reserveres og brukes døgnet rundt, for turer fra én time til flere uker. Reserver ett minutt før du skal bruke bilen, eller inntil tre mnd. i forveien.



TIL ENHVER ANLEDNING

Velg mellom ulike størrelser og modeller og reserver bilen som passer ditt behov. Dette gir stor frihet og fleksibilitet.



ALT INKLUDERT

Glem utgifter til drivstoff, bompenger, vedlikehold, service, dekkskift, parkering, årsavgift, etc. Vi tar oss av alt det praktiske.



ØKONOMISK

Du betaler for den tiden du bruker, og for antall kilometer du kjører. Resten dekkes av medlemsavgiften.



NON-PROFIT

Bilkollektivet SA er et medlemseid ikke-kommersielt samvirke. Et eventuelt overskudd går tilbake til driften.

***DU BETALER PER TIME ELLER PER DØGN + KILOMETERPRIS.
DRIVSTOFF OG BOMPASSERING I NORGE ER INKLUDERT.***

***TIMEPRIS REGNES FOR KORTERE BOOKINGER (1-6 TIMER) OG DØGNPRIS
FOR 7 TIMER+
RESERVASJONEN KAN BEGYNNE NÅR SOM HELST PÅ DØGNET.***

***PRØV BILKOLLEKTIVETS PRISKALKULATOR PÅ
<https://bilkollektivet.no/public/calculator/>***

Mellomklassebil Peugeot 308 Combi:

Bensinbil	Kategori	Timepris	Dagspris t.o.m. 5 dager	Dagspris over 5 dager	Første 200 km	Over 200 km
		35.-	245,-	320,-	3,30	2,30

- * Drivstoff og passering i AutoPass-stasjoner i Norge er inkludert i kilometerprisene.
- Årskontingent (gjelder for et medlemskap og for 12 mnd fra innmeldingsdato): Kr 790,-
- Startgebyr Kr 20,-
- Fakturagebyr Kr 50,- (faller bort om du benytter avtalegiro)
- Registrering av ekstra bruker: Kr 150,-
- Tapt/erstattet smartkort: Kr 150,-
- Booking/endring pr telefon: Kr 20,-
- Avbestilling mer enn 24 timer før leiestart: Kr 20,-. Ved avbestilling mindre enn 24 timer før leiestart betales inntil et døgn leie med mindre bilen blir utleid i samme tidsrom.
- Gebyr ved forsentlevering: kr 200 når ombookingen skjer i kontortiden (9.00 – 15.30), kr 400 når den skjer utenfor kontortiden. I tillegg belastes eventuelle utgifter knyttet til ombooking og transport for bruker som har gyldig booking for det benyttede kjøretøyet.
- Egenandelforsikring (som reduserer egenandel fra maks Kr 15.000,- til maks Kr 2.500,- pr skadetilfelle): kr 77,- pr døgn / kr 11,- pr time (slik ekstra forsikring gis ikke for store varebiler)
- Tillegg ved booking til øvelseskjøring (kun tillatt for bestemte biler) Kr 11 pr time / 77 pr døgn
- Salgsomkostning ved salg av andel: Kr 400,-
- For andre gebyrer, se bilbruksavtalen på <https://bilkollektivet.no/nb/om-bilkollektivet/bilbruksregler/>

Se <https://bilkollektivet.no/nb/vehicle-descriptions/3/> for priser og informasjon.

Les om om forsikring og egenandel på <https://bilkollektivet.no/nb/vehicle-descriptions/3/forsikring/>

PRIS

Depositum: Kr 1.000,- *

Kontingent for 12 måneder: Kr 790,-

Total innmeldingssum: Kr 1.790,-

Depositum tilbakebetales ved utmelding (salgsgebyr kr 400).

MEDLEMSKAPET INNEBÆRER

- Adgang til å reservere alle Bilkollektivets biler
- Regelmessig vedlikehold av alle biler
- Konstant utvikling av bilparken med nye bilmodeller

For å bli medlem i Bilkollektivet må du godta bilbruksreglene som du finner på <https://bilkollektivet.no/nb/om-bilkollektivet/bilbruksregler/>

Medlemskap krever at du er fylt 23 år og har gyldig førerkort.

SLIK MELDER DU DEG INN

Klikk på "**Bli medlem**" knappen øverst til høyre på hovedsiden <https://bilkollektivet.no/nb/> og følg stegene.

For å kunne fullføre registreringen vennligst send også følgende på epost til informasjon@bilkollektivet.no med emne *Innmelding*:

- kopi av kvittering for innbetalt beløp (kr. 1.790,- til konto nr. 6005.06.79007).
- «Skjema for forpliktende underskrift ved innmelding» som du finner på https://bilkollektivet.no/media/cms_page_media/137/underskriftsskjema_vpv9VBQ.pdf, sammen med kopi av førerkortet ditt.

Les **billbruksreglene** på <https://bilkollektivet.no/nb/om-bilkollektivet/bilbruksregler/>

Les **vedtektene** på <https://bilkollektivet.no/nb/om-bilkollektivet/vedtekter/>