



Informasjon til beboerne nr. 1, september 2016

Ønsker du å leie ut leiligheten,

også via Airbnb og liknende, må du søke styret om lov. Har du ikke bodd her minst ett av de siste to årene er utleie ulovlig og tillates følgelig ikke før du har oppnådd nødvendig botid. Utleie på korttidsbasis er noe nytt og kan medføre problemer, i hovedsak fordi leietakere ikke kjenner ordensreglene som gjelder. Du bør tenke nøye igjennom hva slags gjester du ønsker å leie ut til. Husk at ved å overlate nøkler til leiligheten til fremmede, åpner du også for adgang til fellesområdene.

Ordensreglene må være tilgjengelige for beboere av leiligheten ved innsjekk. Dersom dine naboer opplever at leietakere bråker eller skaper uro, vil styret måtte vurdere ditt utleieforhold. Husk at dersom dine leietakere skaper bråk, er det som om det er du selv som står bak det. I følge lovverket skal styret godkjenne leietaker. Det betyr at vi må ha oversikt over utleievirksomheten din. Du må derfor oppgi antall utleiedøgn til styret ved årsskiftet dersom du leier ut for korte perioder. Maks utleietid for en andelsleilighet er 3 år i følge borettslagsloven. All fremleie administreres av BATE. Du må fylle ut et søknadsskjema for fremleie som du finner på rosenli.no. Beløpet du må betale til BATE er kr. 1 500,- hver gang du leier ut.

Trærne på den store parkeringsplassen

Rotsystemene har vokst seg så omfattende at de skader rabattene hvor de står. Vi er redde for at asfalten vil bule om litt også. I samråd med vår hagearkitekt har styret bestemt at trærne vil bli fjernet og erstattet med nye. Det er naturligvis trist å fjerne disse trærne, men dessverre nødvendig. Venter vi lenger vil det bli vanskeligere å få opp røttene.

Budsjettarbeidet for 2017 har så vidt begynt.

Dette skjer som vanlig i samråd med BATE. I skrivende stund ser det ikke ut til at det er nødvendig med heving av fellesutgiftene.

Balansert ventilasjon

Forprosjektet er godt i gang og befaring er utført i høyblokkene. Også kvaliteten på taket i Rosenli 17 er befart. Vinduene tilstand er også vurdert. Vi har søkt om og fått en vesentlig støtte til forprosjektet fra ENOVA. Multiconsult skal gi oss en vurdering av kostnadene ved et nytt ventilasjonssystem som vil bidra til et lite overtrykk i stedet for undertrykk i leilighetene. Da vil en begrense vanninntrenging, noe som er et problem i dag. Det vil også bli vurdert i hvilken grad vi må ha nye ventilasjonskanaler i leilighetene. Det hele står og faller på kostnader.

Måkeplagen

Styret har diskutert tiltak som vil bli iverksatt i løpet av vinteren for å få takene i lavblokkene klargjort til hekkesesongen begynner for alvor til våren.

Styret

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-post: post@rosenli.no

Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte NOKAS på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid