



Informasjon til beboerne nr. 1, november 2016

Generalforsamling 2017 er fastsatt til den 25. april

Fellesutgiftene for neste år

Styret har hatt sitt årlige budsjettmøte med Bate. Til tross for økende priser fra mange av våre leverandører av tjenester, også Bate og Stavanger Kommune, ser det ut til at vi kan fortsette med uendrede fellesutgifter/husleie.

Store investeringer i vedlikehold

Vi opplever stadig vanninntrenging og skader som følge av det. Styret har derfor bestemt at en stor del av vedlikeholdspotten går med til dette for inneværende og neste år. Setningsskader og såkalte riss med fuktinntrenging er påvist i gavlveggen i lavblokkene. I stedet for å klatte med reparasjoner mer eller mindre kontinuerlig, vil vi kle inn kortveggene i lavblokkene og isolere disse. Beslag må også på plass på sørsiden av lavblokkene hvor vi nå for n`te gang må pusse opp en leilighet på grunn av vanninntrenging.

Stillaser i Digranesveien

Lie Blikk vil i neste uke, uke 46, starte oppsetting av stillaser på sørsiden for å begynne med montering av beslag på steder hvor det er påvist vanninntrenging.

Balansert ventilasjon

Multiconsult er snart klare med sine vurderinger i forbindelse med forprosjektet. Styret vil presentere sin innstilling for beboerne til generalforsamlingen 2017 i april.

Strøm

Styret har signert en 2-årig avtale med Lyse vedr. levering av strøm. Avtalen kom i stand etter at Fjordkraft ønsket å levere til oss. Lyse reagerte med, etter forhandlinger, å gi oss en rabatt vi har akseptert. Digitale strømmålere skulle komme på plass om omtrent to år. Da har styret lovet beboerne å kunne innhente pristilbud på strøm selv.

Ny plenklipper for skråningene

Av HMS grunner har styret besluttet å kjøpe ny plenklipper for det bratte terrenget nedenfor Rosenli 17. Vi har funnet det utrygt for spesielt vår sommervikar å klippe i dette området.

Sykkeltuver

Vær snill å kontakte vaktmester så snart som mulig med informasjon om hvor og når. Sykkel er nylig registrert stjålet fra Rosenli 17.

Styret

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-post:: post@rosenli.no

Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte NOKAS på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid