



Informasjon til beboerne nr. 1, februar 2018

Ulåste dører

NOKAS har underrettet oss om åpne kjellerdører i Rosenli 15. og Digranesveien 27. Husk å sjekke at døren har gått i lås bak deg, også overalt ellers hos oss.

9V batterier kan kortslutte

Det gjelder batterier av den flate typen som brukes i brannvarslere. De kan kortslutte når de ligger i bosset, noe som kan føre til brann. Det er derfor en god ide å ta en tape-bit over polene før det kastes. Legg batteriet i egen eske for batterier som følger med bioposene.

Oppussing av leilighet

Styret er i den ubehagelige situasjon at vi kan bli gjenstand for krav om erstatning i forbindelse med oppussing. Det skyldes, i følge klager, at vi har gitt mangelfull informasjon. Styret ønsker å presisere at du som tiltakshaver, må selv sørge for å innhente nødvendig informasjon om alle aktuelle problemstillinger i forbindelse med jobben. Vaktmester kan være behjelpelig med tips, men ansvaret ligger hos deg og ikke hos styret. Husk å benytte ffv.no godkjent firma i forbindelse med våtrom, slik det fremgår av ordensreglene. Baderomspesialisten er ikke på listen over slike.

Selgere fra Falck

Disse var ute i legalt ærend, men visste ikke at dørsalg er forbudt hos oss. Falck er underrettet om dette. Styret vil vurdere løsninger med skilt som er bedre synlige enn de vi har i lavblokkene i dag. Styret er imidlertid glade over at så mange reagerte på salgsfremstøtet.

Utskifting av v.v. beredere over 20 år

Dette er en service som overgår de fleste, nemlig at styret har bestemt at vi skal dekke langt de største utgiftene ved skifte av bereder. Disse er dessverre notorisk skumle når de begynner å lekke. Skal vi ta alle 47 som er 20 år eller eldre, koster det oss kr. 500 000,-. Beredere koster ca. kr. 10 600,- i gjennomsnitt å installere. I tillegg kommer el.installasjon for magnetplugg som nå er påkrevet. Du må ut med alt over kr 8 000,- som er andelen til borettslaget. Dersom du av en eller annen grunn ikke vil være med på dette, er vi redd for at du får en klausul festet til din leilighet, samt at du vil bli stillet til ansvar dersom lekkasjer oppstår. Nærmere informasjon vil følge.

Saker til generalforsamlingen den 10. april...

....må være styret i hende senest den 1. mars. Du må spesifisere hvorfor du kommer med forslaget, hva det vil føre til av endringer, og et kostnadsoverslag dersom mulig.

Styret viser til reglene vedr. støy. Oppussing og boring må skje på mest mulig skånsom måte. Underrett gjerne naboene om hvor lenge det skal pågå.

Styret

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-post: post@rosenli.no

Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte NOKAS på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid