



## Informasjon til beboerne nr. 1 august 2016

### Det har vært en variabel sommer her i byen

Noen fine dager, men også mye regn og vind. Vannskader er en gjenganger, dessverre. Vanninntrenging gjennom fasaden er det vanligste. Det jobbes det kontinuerlig med å forhindre.

### Ditt ansvar for å bruke godkjent våtromsbedrift

Vedtektene er overordnet våre ordensregler. Når det står i vedtektene at du skal benytte firma som følger de våtromsnormer som til enhver tid gjelder, betyr det følgende: Byggebransjens våtromsnorm (BVN) følges av de fleste rørleggerfirmaer. Det betyr ikke at sertifisering gjennom BVN systemet (Direktoratet for Byggekvalitet) er det vi etterspør og krever av deg. **Styret vil at du skal benytte et av Fagrådet For Våtroms (ffv.no) godkjente bedrifter.** De har nemlig påbygging utover det som kreves av en BVN bedrift. Du kan søke på ffv.no og finne godkjente bedrifter der. Vi anbefaler Centrum Rør som kjenner vår bygningssmasse godt. Styret vil klargjøre dette i ordensreglene.

### Parkering på el.bil plasser

Vi gjentar dette: Plassene er faste og er betalt av el.bil eiere. Du kan ikke invitere gjester til å parkere her eller benytte ladestasjonene. Disse vil for øvrig snart bli låsbare. Her har vært parkering og sågar stjeling av strøm. Som du skjønner, det er ikke lett å gardere seg mot misbruk uansett hva det måtte gjelde.

### Støy fra kildesorteringsområdet

Emmaustunet klager over støy fra kildesorteringen ved garasjen til vaktmester. Vær snill å ta hensyn og ikke kast flasker og metall i konteinerne på kveldstid og om natten.

### Airbnb og korttidsutleie

Dette brer om seg og krever oppmerksomhet fra styret. 5 andelshavere leier nå ut via Airbnb. Vi har nå opplevet ulovlig utleie. Hovedregelen er at en må ha bodd her minst ett av de siste to årene for så å kunne leie ut for til sammen tre år. Styret vil, i samarbeid med Huseiernes Landsforening, straks komme ut med regler som vil ha tilbakevirkende kraft fordi her er utleiere som ikke har kontaktet styret om deres virksomhet.

### Balansert ventilasjon

Forprosjektet starter opp om kort tid. Styret er av den oppfatning at det er høyblokkene som har størst nytte av evt. tiltak, slik at prosjektet konsentreres omkring R15 og R17. Vi får en del støtte fra Enova, og forprosjektet vil være ferdigstilt i desember. Styret vil redegjøre for hva forprosjektet foreslår av tiltak samt kostnader på ordinær generalforsamling neste år.

### Vaktmesterassistent

Styret er svært fornøyd med jobben som er utført i sommer. Vi håper å kunne hyre inn Kristian Grønås til neste år også.

### Styret

#### Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62  
Internettadresse: [www.rosenli.no](http://www.rosenli.no) e-post: [post@rosenli.no](mailto:post@rosenli.no)

**Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte NOKAS på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid**