



Informasjon til beboerne nr. 2, november 2017

Budsjett 2018 - Fellesutgiftene

Styret og vaktmester hadde vårt årlige møte med Bate for å diskutere budsjettet for neste periode. Spesielt ekstraordinære kostnader for tiltak for å sikre beboernes verdier, og ikke minst generell økning av avgifter til bl.a. kommunen og leverandører generelt, tvinger oss til å øke fellesutgiftene med 5% for å balansere budsjettet. I dette ligger også ny armatur på belysningen på den store parkeringsplassen og nye ventilasjonsvifter til 100 leiligheter i Digranesveien.

Dette vil tre i kraft den 1. januar 2018.

Innbrudd - Skader

Innbruddene nevnt i forrige info er alvorlige, men det har også vært innbrudd i de såkalte sportsbodene/sykkelbodene i Digranesveien 11. Innbruddet ser ut til å være et innlåsningsinnbrudd, altså at det er benyttet nøkkel. En har så brukket seg inn i bodene og stjålet til dels kostbare ting. Styret har derfor besluttet at vi kjøper oppgradering av alle kameraer samt at vi får et par ekstra; et som kan lese bilskilt, og et på sørsiden av lavblokkene som dekker hele området, men ikke inn i private områder. I tillegg kommer et tilbud til beboerne i første etasje i Digranesveien om ekstra låser på skyvedøren ut mot hagen. Det informeres om i egen info til de berørte beboere. Installasjonen utføres av vaktmester og er kostnadsfri. Diverse sylindre i låser i Digranesveien 11 vil bli skiftet til en vesentlig kostnad for oss. Vi er redde for at nøkler er på avveie. Husk å holde orden på nøkler. Bilder i oppgangen i Digranesveien 23 er også stjålet. I tillegg har det vært innbrudd i en scooters bagasjerom. Tyvene i bodinnbruddet kom på moped/scootere. Det vil også bli montert belysning av 6-kanten utenfor Digranesveien 23 som et forsøk. På nytt minner vi om årvåkenhet generelt og at dører holdes låst. Vi skal føle oss trygge hos oss.

Skifte av v.v. beredere over 20 år gamle.

Styret dekker kr. 6 000,- i forbindelse med skifte. Vet du ikke hvor gammel berederen din er, sender du henvendelse til vaktmester@rosenli.no. Beredere over 20 år er kjent for å lekke, så det gjelder å være føre var. Lekkasjer kan føre til store skader gjennom flere etasjer.

Innglassing av terrasser i lavblokkene

Styret bifaller slikt tiltak, men det må skje etter spesielle retningslinjer. Den eksisterende måten å gjøre det på viser seg å ha svakheter som fører til lekkasjer. Du må uansett søke styret om tillatelse til innglassing.

Gelender ned til parkeringsplassen fra Rosenli 15

Arbeidet bestilles med det første.

Måkeplagen

Tråder er trukket langs takskjegget, samt at roterende propeller, slik du kan se på fritidsbåter, skal monteres på toppen av viftehusene. Virker ikke dette vil vi være åpne for innspill fra alle om tiltak. Rovfuglene funket dessverre ikke.

Styret

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-post: post@rosenli.no

Samle informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte NOKAS på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid