



Borettslaget Rosenli



Informasjon til beboerne nr. 2 november, 2015

Bredbånd-Internett

Undertegnede styreleder har akkurat fått installert bredbånd med internett. Jeg har fulgt oppskriften du finner i forrige informasjon til beboerne, og det fungerer slik det skal, og jeg har fått ny e-post adresse, men beholder de gamle foreløpig. Dog kan det være ustadig nå i anleggsperioden. Jeg er ingen storforbruker av nettet, jeg "streamer" altså ikke filmer og slikt som krever større hastigheter enn den 5/5Mbps som vi nå har fått. Jeg kan se på NRK på nettet uten forstyrrelser. Jeg beholder imidlertid Hesbynet inntil jeg får sett hvordan dette fungerer over tid.

Fellesutgiftene

Styret har bestemt at fellesutgiftene skal økes med 5%. Det skyldes generell prisstigning siden 2013 da vi justerte siste gang. Konsumprisindeksen vil ha steget 6% fra 2013 til 2016. Byggeindeksen noe mer.

Her er oversikten over de nye fellesutgiftene fra 1.1.2016:

Kategoribetegnelsen	Antall enheter	Fellesutg. før endr.	Fellesutg. etter endr.	Endring i kr pr mnd
1- roms type D	20	2 260,00	2 373,00	113,00
4 - roms type F	28	4 238,00	4 450,00	212,00
5 - roms type H	1	4 342,00	4 559,00	217,00
4 - roms type K	2	4 238,00	4 450,00	212,00
Edlandshuset stor	1	6 853,00	7 196,00	343,00
Hybel	1	7 809,00	8 200,00	391,00
3 - roms type B	64	3 482,00	3 656,00	174,00
1 - roms type C	20	2 193,00	2 303,00	110,00
4 - roms type E	10	4 037,00	4 239,00	202,00
5 - roms type G	9	4 290,00	4 504,00	214,00
5 - roms type I	9	4 393,00	4 613,00	220,00
5 - roms type J	1	4 556,00	4 784,00	228,00
2 - roms type A	100	2 816,00	2 957,00	141,00
Edlandshuset liten	1	3 534,00	3 711,00	177,00

Husk at strøm kommer i tillegg, og juster summen/taket på autogiro dersom nødvendig.

I tillegg kommer også kr. 159,-/mnd for bredbånd-internett. Det er en fast pris som ikke er gjenstand for prisjusteringer eller avhengig av størrelse på leilighet.

Merk deg at de aller fleste vil kunne si opp sitt abonnement hos andre leverandører. Det kan være en del å spare på det, altså at beløpet over er lavere enn det du betaler i dag. Et viktig element er også at beløpet går med til å betale hele fiberopplegget hos oss over tre år. Det betyr at vi kan gå ut på markedet alt etter tre år for å innhente tilbud hos andre leverandører. Vi opplever at tilbudene blir bedre og/eller at prisene på disse tjenestene justeres nedover. Med et eget nettverk stiller vi sterkt for å få konkurransedyktige tilbud, også på andre tjenester som kan leveres gjennom nettverket.

SE BAKSIDEN-----SE BAKSIDEN-----SE BAKSIDEN-----SE BAKSIDEN

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-post: post@rosenli.no

Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte NOKAS på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid



Borettslaget Rosenli



Bioposer legges i alle postkasser i løpet av denne uke.

Litt om BRANNSIKKERHET - En «padde» tåler ikke alt

Skjøteledninger, eller «padde» som det også kalles, er nordmenn glad i, og det finnes mange av dem i de fleste hjem.

I flg forskriftene er det IKKE TILATT å koble stasjonære apparater til via skjøteledning, som kaffemaskin/vannkoker, vaskemaskin, tørketrommel, kjøle/fryseskap, varmeovner etc. (NEK 400-2014)

Hvis du må bruke en skjøteledning, tenk over hvilke kontakter du setter i dem, de er nemlig ikke beregnet for store belastninger.

- Skjøteledninger og «padder» er heller ikke beregnet for store belastninger, da de har tynnere ledningstverrsnitt enn tverrsnittet på de faste installasjonene. Blir de belastet med strømkrevende apparater, kan skjøteledningen eller «padden» smelte og ta fyr før sikringen i boligen ryker, skisserer Kalheim.

- Tidligere ble alle elektriske produkter Nemko-godkjent, men slik er det ikke lenger. Derfor selges det mange billige produkter som er brannfarlige. Men du kan kjøpe FG-godkjente skjøteledninger med og uten en bryter som tar strømmen etter 30 minutter, opplyser Trond Willard.

Brannslukkere

55 A og 233 B er betegnelsen på effekten av pulverapparatet. 55A og 288 B er det beste du får tak i, og det anbefales ikke å bruke apparater med lavere betegnelse enn 43 A eller 233 B.

Du små snu på pulverapparatet fire ganger i året for at pulveret ikke skal klumpe seg i beholderen, sier Ronny Tande.

Styret

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-post: post@rosenli.no

Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte NOKAS på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid