



Borettslaget Rosenli



Informasjon til beboerne nr. 2 oktober, 2014

Handelsbanken

Effektiv rente på fastrentelånet er forhandlet frem til 4,15%. Styret er veldig fornøyd med dette resultatet gitt den finansuro som nå viser seg på horisonten, både i Kina og i USA.

Møte med kommunens boligansvarlige den 9. oktober

Ulf Nome, styreleder og vaktmester har hatt møte med 5 personer fra kommunen. Møtet gjaldt i hovedsak problemer som oppsto vår/sommer med to beboere i kommunale leiligheter i Rosenli 17. Det syntes som om det etter hvert utviklet seg ett tungt rusmisbruk med påfølgende uro som innbefattet innbrudd og hærverk. Disse er nå kastet ut, men har avstedkommet en innrømmelse fra kommunen om at det som oppsto var svært uheldig. Kommunen har heldigvis reagert positivt på vår henvendelse, har opprettet to nye stillinger for boliginspektører og forøvrig inngår et samarbeide med oss som huseier som styret er veldig fornøyd med, uten å gå nærmere inn på detaljene her. Kommunen erstatter også skader som er påført oss og fellesskapet. Vi har et lite styre i forhold til arbeidsoppgavene, og de to nevnte beboerne har krevd mye oppmerksomhet og tid. Nå vil ting forhåpentligvis normalisere seg.

Det er viktig å få sagt at de aller fleste beboerne i kommunale leiligheter bruker leiligheten sin som en hvilken som helst annen beboer i borettslaget.

Budsjettmøte med BATE den 14.

Dette er en årvisst begivenhet og vårt første møte med vår kontaktperson, Inger Bergeland. Etter gjennomgang og justeringer av budsjettet, så var det klart at vi heller ikke i år trenger å justere fellesutgiftene. Vi har solid økonomi og berømmes for ordentlig drift.

Fra august infoen til beboerne: *Os fra kjøkken luftes ut på gangen*

Dette registreres som brannilløp av varslingssystemet vårt og kan være ganske krevende å takle. Det er også veldig sjenerende for andre beboere, så slutt med dette. Det kan være at du får en regning for utrykning i posten.

Nytt brannvarsel den 12. som skyldtes popping av pop corn. Brannalarmen gikk og NOKAS ringte vaktmester som rykket ut. Aldri luft ut røyk/os på gangen. Brannalarmen går og du får regningen. Det står klart i ordensreglene datert 7. april 2014 at en ikke skal luften ut til gangen. Akkurat denne biten blir stresset i en oppdatering som kommer straks.

Levekårsundersøkelsen 2014

kom på gata den 14. Den gir oss ingen overraskelser, men en kan føye til at vårt område, som kalles Emmaus, har rykket en plass opp siden sist, til 3. siste plass av 69 soner. Det dette betyr for oss er at vi må ta godt vare på den oasen vi er.

Arrangement for barn i Emmaus

Ta med ungene til lek og moro lørdag. Vi nevner i den forbindelse at vippen på vår lekeplass er under montering.

Styret

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62

Internettadresse: www.rosenli.no e-post: post@rosenli.no

Samle Informasjon til beboerne i en egen mappe for senere referanse. Husk å kontakte G4S på 95194025 dersom du trenger hjelp utenom vaktmesters arbeidstid