



Informasjon til beboerne nr. 1 august, 2014

Sommeren er over, og hvilken sommer! Sjelden har gressklipperen stått mer stille enn i år. Styret beklager at skader på innglassingen i høyblokkene etter vinterstormene, enda ikke er utbedret. Vi har dialog gående med firmaet det gjelder, men det går usedvanlig tregt.

Straks påbegynnes diverse arbeider i lavblokkene:

- Montering av beslag på skråveggene for å hindre vanninntrenging
- Rensing av ventilasjonskanaler påbegynnes den 29. september. Høyblokkene er tatt.
- Rensing av avløpsrør. Høyblokkene blir tatt i 2015
- Lysstolper og belysning blir montert straks ONS er over

Ureglementerte tiltak

Styret har sett seg leie på initiativ fra beboerne som ikke er hjemlet i regelverk eller på annen måte er til sjenanse. Det gjelder montering av varmpumpe, montering av parabolantenne, montering av innglassing som ikke er reglementert, eller annen endring av fasaden. Eksempelvis fjerning av rekkverk på terrassen. Hver enkelt beboer som har utført ting styret lurert på, vil bli kontaktet. Husk at dersom det er noe du ønsker å gjennomføre, men som ikke er nevnt i ordensreglene, så må du uansett ha tillatelse fra styret, så som **trampoline**.

Fett i vasken

Rør tettes av fett. Det er kostbart å få disse spylt og renses, kr. 3000,- per leilighet, så følg dette enkle tips:

Unngå å helle fett etter steking, baking o.l. rett i vasken. Tørk av og legg i bioposen.

Os fra kjøkken luftes ut på gangen

Dette registreres som branntilløp av varslingsystemet vårt og kan være ganske krevende å takle. Det er også veldig sjenerende for andre beboere, så slutt med dette. Det kan være at du får en regning for utrykning i posten.

Vedlikehold av grøntområder og 6-kanten i lavblokkene

Styret har tillagt hver enkelt oppgang selvstyre når det gjelder vedlikehold av 6-kanten. Når det gjelder plenen foran leilighetene på bakkenivå, så er dette fellesareal hvor andelshaver har disposisjonsrett. Denne retten betinges av at beboer holder orden selv. Det er flere stygge eksempler på at dette ikke skjer, så ta plenklipperen og hekksaksen fatt!

Innbrudd i kjellerboder

Dette gjelder spesielt høyblokkene. Styret har bestemt at beslagene til hengelåsene endres til en type som dekker skruene. Dørene vil bli endret til dører som ikke kan åpnes fra utsiden, men kun brukes fra innsiden. Vi har sett mange ganger at disse dørene holdes oppe av noe som legges mellom døren og karmen. Vi håper at de personene som har gjort dette nå har flyttet ut. Andre tiltak som vurderes er videokameraer i kjelleren.

MER PÅ BAKSIDEN

MER PÅ BAKSIDEN

MER PÅ BAKSIDEN

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-mail: post@rosenli.no



Dekodere

Styret minner om at det er flere som ikke er hentet. Det koster deg ingen ting, og du får et bedre tilbud.

Emmaustunet, vår nye nabo

Styret har bestemt at det skal være gjerde mellom eiendommene. Vår nabo i Rosenli 11 er heldigvis enige med oss i at gjerdet trekkes inn på hans tomt slik at vi hindrer gjennomgang i området. Vi ser for oss muligheten for en viss trafikk vedr. mulig fremmedparkering, slik at dette vil bli hindret. Skader etter vår nabos framferd i rundkjøringen, skal også utbedres.

El.biler

Vi ser at interessen er økende. Styret ønsker å presisere at det ikke er overspenningsvern i kontaktene, verken de i car-portene eller de punktene som er montert ved gavlveggen til Digranesveien 9. Vi vil sørge for at overspenningsvern monteres i de fire punktene ved veggen. Du kan også selv kjøpe et overspenningsvern hos Clas Ohlson for et par hundrelapper. Kontaktene i car-porten gir 10 Amp. slik at det kan ta tid å lade der.

Brannvarsling i lavblokkene – Gang og kjeller

Dette er akkurat nå hos to konsulenter som straks kommer med forslag og pris.

Farlig avfall

De røde spannene settes ut av vaktmester den 1. september. Har du malingspann o.l. så setter du de ut samtidig, før kl 0800.

Boning i lavblokkene

Arbeidet påbegynnes mandag førstkommande, så vær varsom og unngå tråkk når det er ferskt, så langt det er mulig.

Styret

Borettslaget Rosenli

Rosenli 17, 4015 Stavanger. Telefon: 51 56 20 62
Internettadresse: www.rosenli.no e-mail: post@rosenli.no