

# 115 Borettslaget Rosenli

## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Rosenli mandag 7. april 2014 i Edlandshuset.

### Sak 1. Konstituering

#### **Valg av møteleder, sekretær og en til å underskrive protokollen**

**Vedtak:** Til møteleder ble valgt Per Gram og til sekretær Ragnhild Auglænd.  
Til å underskrive protokollen ble valgt Beate Viland og Mette Helland.

#### **Registrering av de fremmøtte**

Det var 50 andelseiere til stede og innlevert 5 godkjente fullmakter, til sammen 55 stemmeberettigede. Dessuten møtte Ragnhild Auglænd fra Bate boligbyggelag.

**Vedtak:** Tatt til etterretning.

#### **Spørsmål om møtet er lovlig innkalt**

Det framkom følgende merknad til innkalling og saksliste; Sak 5.3 kan ikke fremmes på ny.

**Vedtak:** Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt. Sakslisten godkjennes.

En andelseier fremmet følgende protokolltilførsel; Sak 5.3 kan ikke fremmes av styret på ny, og dersom sak skal tas opp vil denne kreve 2/3-flertall - ikke alminnelig flertall.

### Sak 2. Årsberetning fra styret

Årsberetningen ble gjennomgått uten at det framkom merknader.

**Vedtak:** Styrets årsberetning ble tatt til etterretning.

### Sak 3. Årsregnskapet for 2013

Møteleder refererte hovedpostene i regnskapet.

**Vedtak:** Regnskapet fastsettes enstemmig som borettslagets regnskap for 2013. De disponible midler overføres til neste år.

### Sak 4. Godtgjørelse til styret og revisor

**Vedtak:** Godtgjørelse til styret fastsettes til kr 268.800,-. Styret foretar selv den interne fordelingen. Godtgjørelse til revisor fastsettes etter regning.

### **Sak 5.1 Fjerning av ordning med prøveavstemming**

#### Forslag fra andelseier;

Ved noen anledninger har det vært praktisert prøveavstemming på generalforsamlingene. Dette har gjerne vært annonsert rett før avstemmingen og i noen tilfeller har det sett ut for at dette har gjort det mer uklart på hva/hvordan det skal stemmes, det kan påvirke resultatet.

#### Forslag til vedtak;

Det skal ikke foretas prøveavstemminger på generalforsamlingene.

#### Styrets kommentar;

Forslaget støttes ikke av styret.

**Vedtak:** Forslag falt mot 10 stemmer.

### **Sak 5.2 Ordensreglene – parkering - tillegg**

#### Forslag fra styret;

Parkeringsanlegget er primært men å skulle dekke beboernes behov for hensetting av private biler (personbiler). Feltene er dimensjonert for vanlige personbiler. Når det oppstår behov for å parkere biler av andre kategorier kan det søkes om tillatelse fra styret, som vil vurdre hvert enkelt tilfelle for seg. Men generelt gjelder følgende regler:

Det er ikke tillatt å parkere kjøretøy som

- krever utvidet sertifikat av typen C1
- ikke passer inn størrelsesmessig på oppmerkede plasser
- kan føre til vanskeligheter med å komme inn/ut av biler som er parkert på tilstøtende plasser
- på annen måte er til sjenanse nr det gjelder utseende eller høyde/lengde, for eksempel yrkeskjøretøy av typer som store varevogner, lastebilder, trekkvogner, anleggsmaskiner, gravemaskiner, traktorer og lignende.

Det gjøres unntak for flyttebiler i kortere perioder i forbindelse med innflytting og utflytting. Det gjøres også unntak for yrkesbiler av forskjellige kategorier i forbindelse med arbeid som utføres i leilighetene og i området på dagtid.

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt.

### **Sak 5.3 Etablering av antenner for nødnett**

Styret er bedt om fra Direktoratet for Sivil Beredskap om å ta opp saken om etablering av antenner for nødnett på ny. Styret ser dette som viktig for samfunnssikkerheten og anbefaler etablering av antenner i borettslaget.

Generalforsamlingen godkjente 3 bisittere/rådgivere i saken;

- Ronny Røren fra Direktoratet for Nødkommunikasjon
- Lars Klæbo fra Statens Strålevern
- Thomas Middelthon fra Folkets Strålevern

**Vedtak:** Antenner for nødnett ble godkjent med 32 stemmer for og 18 stemmer mot.

## Sak 6. Valg

Det ble fremmet følgende forslag til valg av:

Leder : Per Gram (gjenvalg)  
Styremedlemmer : Bernt Erik Rød (gjenvalg)  
Varamedlemmer : Jane Larsson Tjørhom (gjenvalg), Kjetil Nilsen og  
Kirsten Hagen.

**Vedtak:** Leder og styremedlem ble valgt med akklamasjon. Jane Larsson Tjørhom og Kjetil Nilsen ble valgt etter avstemming.

Etter dette består styret av:

Utvalgsfunksjon	Navn	E-post	Tlf. mobil
Leder	Gram, Per	per.gram@hesbynett.no	922 28 123
Styremedlem	Rød, Bernt Eirik	bernt76@hotmail.com	986 68 368
Styremedlem	Nome, Ulf	unome@hesbynett.no	412 28 087
Varamedlem	Tjørhom, Jane Larsson	jane84_@hotmail.com	402 49 488
Varamedlem	Nilsen, Kjetil		408 61 310

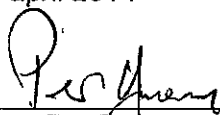
### Valg av delegert til generalforsamling i Bate boligbyggelag.

**Vedtak:** Per Gram og Bernt Erik Rød

### Valg av valgkomite

**Vedtak:** Turid Håland, Øivind Haavardsholm og Chr. Nedland.

Stavanger; 7. april 2014



Per Gram  
møteleder



Ragnhild Auglænd  
sekretær



Beate Viland



Mette Helland