

115 Borettslaget Rosenli

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Rosenli mandag 15. mars 2010 i Edlandshuset

Konstituering

Valg av møteleder, sekretær og to til å underskrive protokollen

Vedtak: Til møteleder ble valgt Per Gram og til sekretær Ragnhild Auglænd.
Til å underskrive protokollen ble valgt Benno B. H. Driesse og Kerstin I. K. Dahl.

Registrering av de fremmøtte

Det var 48 andelseiere til stede og innlevert 2 godkjente fullmakter, til sammen 50 stemmeberettigede. Dessuten møtte 2 beboere og Ragnhild Auglænd fra Stavanger Boligbyggelag.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Det framkom ingen merknader til innkalling og sakliste.

Vedtak: Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

Sak 1. Årsberetning fra styret

Årsberetningen ble gjennomgått uten at det framkom merknader.

Vedtak: Styrets årsberetning ble tatt til etterretning.

Sak 2. Årsregnskapet for 2009

Møteleder refererte hovedpostene i regnskapet.

Vedtak: Regnskapet fastsettes enstemmig som borettslagets regnskap for 2009. De disponible midler overføres til neste år.

Sak 3. Godtgjørelse til styret og revisor

Vedtak: Godtgjørelse til styret fastsettes til kr 221.650,-. Styret foretar selv den interne fordelingen. Godtgjørelse til revisor fastsettes etter regning.

Sak 4. Framsatte saker fra styret og andelseiere

4.1.1 Forslag 1

Brl skal utarbeide retningslinjer for renovering av bad

Forslag 2

Brl skal kartlegge borettslages/andelseiers ansvar i forhold til sluk og rørsystem.

- Hva er brl sitt ansvar i fm vedlikehold av rørsystemet?
- Hva er andelseiers ansvar i forbindelse med vedlikehold av rørsystemet i alle tilfeller (både der bad blir renoverert og der de ikke blir renoverert)?

Forslag 3

Brl skal bidra økonomisk med oppgradering av sluk fortløpende i forbindelse med at andelseier renoverer bad i borettslaget:

- Delforslag 1: brl skal bidra med 100 %
- Delforslag 2: brl skal bidra med 50 %
- Delforslag 3: brl skal bidra med 30 %

Styrets kommentar til forslagene:

Forslag 1: Aksepteres og vil inngå i styrets arbeidsprogram

Forslag 2: Borettslagsloven med kommentarer, samt våre vedtekter § 5-1 og 5-2 viser til hvem som har ansvar for hva. Så langt det er praktisk mulig kan vi la ansvaret fremgå i retningslinjene som nevnt over.

Forslag 3: Styret kan ikke akseptere en prosentvis deling slik det foreslås fordi vi ikke kan anslå kostnadene. Grunnen er at det finnes flere forskjellige løsninger som varierer veldig i pris. Skal det bli en økonomisk støtte, så bør det være for å garantere at denne sensitive jobben er utført av fagpersoner. Generalforsamlingen må i så fall bestemme størrelsen av støtten.

Forslagsstiller trakk forslaget. En diskusjon under møtet viste stor enighet med styrets kommentarer, og styret vil arbeide frem et arbeidsprogram angående retningslinjer for renovering/modernisering av bad.

4.1.2 Forslag til vedtektsendring fra styret

Styrets forslag:

§ 5-3 Våtrom: Oppussing/modernisering av bad skal følge de våtromsnormer som til enhver tid gjelder. Styret skal underrettes når bad/våtrom endres/moderniseres.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Sak 5. Valg

Det ble fremmet følgende forslag til valg av:

Leder : Per Gram

Styremedlemmer : Kristin Gellein

Varamedlemmer : Bernt Erik Røed og Hans Georg Knutsvik

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

Etter dette består styret av:

	Navn	Adresse	Mail
Leder	Per Gram	Digranesveien 27	leder@rosenli.no
Styremedlem	Kristin Gellein	Rosenli 15	nestleder@rosenli.no
Styremedlem	Solveig Kanne	Rosenli 15	sekretaer@rosenli.no
Varamedlem	Bernt Eirik Rød	Rosenli 17	bernt76@hotmail.com
Varamedlem	Hans Georg Knutsvik	Digranesveien 11	hageknut@online.no

Valg av delegert til SBBL's generalforsamling.


Vedtak: Styreleder og 3 styremedlemmer

Valg av valgkomite.

Vedtak: Christian Nedland, Kari Einarsen og Turid Haaland.

Stavanger, 15. mars 2010


 Benno B. H. Driesse


 Per Gram
 møteleder


 Kerstin I. K. Dahl


 Ragnhild Auglænd
 sekretær