



Borettslaget Rosenli – styrets årsberetning for 2009



Innledning.

Styret bestreber seg på å la årsrapporten følge regnskapsåret, altså fra den 1.1. til 31.12. Tidligere praksis har vært fra generalforsamling til generalforsamling.

I Beliggenhet og virksomhet

B/L Rosenli ligger i Stavanger kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig og drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

II HMS

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget har et ansvar for arbeid med helse, miljø og sikkerhet (HMS). Dette ansvar er i "Internkontrollforskriften" pålagt alle som har ansatte i arbeid og/eller har ansvar for bygning med fellesanlegg som omfattes av brannloven og lignende. Akkurat som i tidligere år er spesielt fokus rettet mot brannforebyggende og branntekniske tiltak.

Ytre miljø

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad ut over det som må anses normalt for et boligselskap. Styret er dog meget opptatt av miljøet og er, etter en viss brukstid, særdeles glad over å kunne rapportere at de nedgravde konteinerne har vært en suksess!

Vår status som Miljøfyrtårn er uforandret. I forrige periode klargjorde vi fire parkeringsplasser øremerket el.biler. En plass er for tiden i bruk. Det synes vi er for lite. Styret har brukt store midler på å gjøre våre grøntområder mer attraktive. Villnisset mot Emmaustomten er fjernet og gjort tilgjengelig. Nå er det bare løs masse/jord der, men det vil bli sådd gress straks våren er her med tørt vær. En del trær er fjernet mot sjøen og ved Edlandshuset. Vi har fått beskjed av kommunen om å rydde opp i skogen ved Rosenli 17, men det må her



nevnes at kommunen selv har lagt avfall her. I den forbindelse må nevnes at kommunen er klar over våre bestrebelser på å få et godt bomiljø og lover å støtte oss i fremtiden, bl.a. med påfylling av sand i Pannevigen. Mye nyplanting har vi også brukt penger på. Etter konferanse med SBBL fant vi at vi hadde midler til å kjøpe ny gressklipper. Den gamle var utslitt og vi fikk bra innbyttepris for den.

Bomiljø

En får ikke et godt bomiljø uten godt naboskap. Det er derfor viktig at samspillet mellom beboerne er godt, vel vitende at kun ett råttent eple i kurven kan ødelegge mye. Vi er veldig glade over å kunne rapportere at det har vært få saker vedr. naboklager i perioden. Ordningen med at bråkmaker selv må bekoste utrykning fra Securitas, p.t. ca. kr. 750.- per utrykning, har vist seg vellykket, men følgende enkle regel må følges: **Den som sjeneres av bråk må selv kontakte bråkmaker.** Neste skritt blir da å ringe Bomiljøvakten Securitas og dernest til politiet. Det er viktig at ditt navn kommer på utrykningsrapporten. Det forblir konfidensielt.

Påkjøringsramper for bevegelseshemmede til høyblokkene er modifisert i perioden for å sørge for lettere adgang, spesielt for motoriserte rullestoler. Tilbakemeldingene er positive.

Styret har anbefalt at hver enkelt oppgang i Digranesveien får en viss grad av selvstyre. Det anbefalets for eksempel at en blir enige om bruken av det ubrukte avfallsrommet. Finner ikke beboerne selv hvordan rommet skal brukes, så foreslår styret at bildekk bør oppbevares der. Vi er fremdeles ikke helt fornøyde med ordenen i sportsbodene.

Rapport fra forvalter av Edlandshuset

I denne sammenheng betyr det vedkommende som står for utleie av lokalene på vegne av styret, Kjersti Gabrielsen som overtok etter Bernt Eirik Rød.

Inntektene fra festlokalet er på 110150,-, en beskjeden økning fra kr. 108 000,- i forrige periode. Iht. vedtak på generalforsamling, er 25 % utbetalt til Bernt Eirik Rød og Kjersti Gabrielsen som overtok i september. Styret mener at lokalene har et større potensiale og vi vil gå til annonsering i Storhaug Avis og på web`en. Dette tiltaket vil bli iverksatt i 2010.

Allikevel er styret godt fornøyd med utviklingen og har store forventninger til den videre driften. Vi har pusset opp, fått installert ny belysning, fått nye gardiner og en del nye møbler, noe vi håper gjør lokalene enda mer attraktive. Regnskapstallene for Edlandshuset reflekterer disse utgiftene.

Det har vært arrangert bingo 2 ganger i måneden med opphold i sommermånedene juni, juli og august. Satsene for leie foreslås uforandret som følger:

Begge etasjer; kr. 5000,- for eksterne, og kr. 3000,- for beboere.
Kun 1. etasje; kr. 4000,- for eksterne, og kr. 2000,- for beboere
For underetasjen kr. 3000,- for eksterne og kr. 1 500,- for beboere



Styret vurderer satsene fortløpende basert på belegg og behov, for eksempel for timeleie.

Veolia og B/L Rosenli fortsetter leieavtalen vedr. bruk av våre toaletter i underetasjen. Leietaker står for renhold, og prisen er satt til kr. 10 000,-/år. Kommunen har utbedret endeholdeplassen for bussen slik at den blir *bedre tilrettelagt for bevegelseshemmede*, som det står i brosjyren. Lekeplassen beholdes.

Skrotkampanje i kjellerne.

Styret har sett seg leie på alt skrotet som flyter i fellesrommene. En kampanje ble derfor påbegynt i 2008 for å gripe fatt i dette, og vi har begynt med hensatte sykler. Neste trinn, som vil pågå inn i 2010, er å tømme fellesrommene for skrot. Alt dette blir det informert om gjennom *Informasjon til beboerne*.

Brannforebyggende tiltak

Viftene som skal trykksette rømningsveiene i høyblokkene ble montert i vår, sammen med flere, nye brannrør. Den planlagte brannøvelsen ble gjennomført med påfølgende orientering av brannvesenet. Orientering om resultatet er sendt alle, men vi kan vel si at deltakelsen var langt under det vi forventet. Det må i dette avsnittet også nevnes at det er utført termofotografering av alle sikringsbokser i inneværende periode. Dette gir øket brannsikring og en vesentlig reduksjon av forsikringspremien, anslagsvs kr. 70 000,-.

Forholdet til våre omgivelser

Også i denne periode har styret involvert seg aktivt i leserbrev og annet. Samarbeidet med Samarbeidsutvalget for Beboerforeninger på Storhaug, SBS, fungerer meget godt. Vi har også engasjert oss i saken vedr. bybane. Vi mener at en fremføring av skinner til Breivik vil føre til at vi får et dårligere tilbud enn det vi har nå. Ei heller kan vi forvente avgang hvert kvarter på dagtid slik som nå, så vær obs! Dette er en sak som vil løpe i mange år før en realisering av planene kan gjennomføres. Styreleder har representert oss i allmøte i Midjord samfunnshus vedr. Waisenhusstomten. Planen forventes å komme opp i Kommunalutvalget for Byutvikling våren 2010. Plan 2218 har vært behandlet i samme utvalg. Den gjelder området mellom Haugesundsgata og Rogalandsgata. Det samme gjelder området ved Dreyerholmen (oljetankene) som også behandles i 2010.

Arbeidsmiljø

Borettslaget har en vaktmester ansatt på heltid og ansetter hver sommer en sommervikar. Vikaren deltar også i forefallende arbeid når det er behov for det.

Vi følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret vektlegger også et godt arbeidsmiljø for de ansatte og gjennomfører årlig medarbeidersamtale med vaktmester og har kalt denne for PLUS (Plan- og utviklings samtale).

Resultatbonus

Vaktmesteren er en sentral ”nøkkelperson” for god drift av borettslaget. Styret er svært fornøyd med å ha en fulltids vaktmester ansatt. Bonusen er ment å være en ekstra motivasjon for den ansatte, og vurderes ut fra arbeid og oppnådde resultater i løpet av året. Bonusen kan variere ut fra aktivitetsnivå og prosjekter, men er begrenset oppad til 1 månedslønn. Styret vil fra år til år vurdere arbeidsinnsatsen og bonusen blir kun utbetalt dersom styrets vurdering tilsier dette.



Styret vedtok å belønne vaktmesteren for den gode innsatsen i 2009 med en julebonus på kr. 10.000,- . Den 19. desember kom all snøen for sesongen. Vaktmester arbeidet til kl 00:30 den 20. for å rydde vårt område.

Borettslaget arbeider systematisk med HMS-arbeid for å forebygge skader, ulykker, uønskede hendelser, og skape et trygt og godt bomiljø. Styret har utnevnt en egen miljøansvarlig som også i denne perioden har vært Kristin Gellein. Gellein har sammen med vaktmester Arnt Flønes vært ansvarlig for å utarbeide og følge opp HMS planen for borettslaget.

Som Miljøfyrtårn-borettslag må vi ha fokus på miljøvern, og i den forbindelse må vi dokumentere hvor mye søppel vi sender til gjenvinning.

I 2009 var kildesorteringsprosenten ca. 75%, opp fra 66% i 2008 (kravet er minst 60%). Vi kildesorterer: papir/papp, plast, bioavfall, glass og metall, spesialavfall og restavfall.

Ved re-sertifiseringen ble borettslagets HMS-håndbok oppdatert. Denne finnes på vår webside. Det er også utarbeidet en HMS-plan med tiltak som skal gjennomføres i løpet av året. I 2009 ble de tiltakene som var aktuelle gjennomført av vaktmesteren, i samarbeid med miljøansvarlig og styret.

Vi anbefaler å følge med på Rosenli intern TV (analog kanal) der det regelmessig vises gode miljøtips, slik at alle beboere kan bidra med å ta vare på miljøet.

Internkontroll

Borettslaget har gode rutiner for HMS arbeid og det er utarbeidet en egen HMS håndbok.

III Tillitsvalgte

Borettslagets styre med vararepresentanter består av 3 kvinner og 2 menn. Borettslaget har 1 ansatt; vaktmester. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelser. Spesielle likestillingsfremmende tiltak er ikke iverksatt, men Valgkomiteen er blitt oppfordret til å arbeide aktivt for å rekruttere kvinner inn i styret. Vi har p.t. en tilfredsstillende fordeling av kjønn.

Styret har i denne perioden bestått av:

Verv	Navn	Adresse	Valgt
Leder	Per Gram	Digranesveien 27	2008
Styremedlem	Kristin Gellein	Rosenli 15	2008
Styremedlem	Solveig Kanne	Rosenli 15	2009
Varamedlem	Bernt Eirik Rød	Rosenli 17	2009
Varamedlem	Hans Georg Knutsvik	Digranesveien 11	2009



IV Styrets arbeid

Møtevirksomhet

Det har i denne perioden vært avholdt 10 styremøter og ett budsjettmøte med SBBL. Det er protokollert 47 saker. Leder var med på SBBL's årsmøte i mai. Styret har også hatt møte med Grundig Renhold. Leder og vaktmester hadde møte med:

- SBBL og brannteknisk rådgiver vedr. nye regler og strategi
- fem møter samt kontraktsignering med SBBL vedr. forestående vedlikehold av bygningsmassen
- Styreleder, nestleder og vaktmester deltok på møte med Gjensidige forsikring vedr. vårt forsikringsforhold.
- Styreleder har deltatt på til sammen 23 møter utenom styremøtene

Informasjon

Utover den formelle delen knyttet til Generalforsamling, arbeider styret og vaktmester med å skape god kommunikasjon med beboerne hele året. Til dette bruket har styret benyttet månedlig oppdatering via et brevark i postkassen. Den informasjonen er også å finne på våre hjemmesider: www.rosenli.no **Det er viktig at du leser det.** Samle det gjerne i en egen perm for fremtidig referanse. Styret er interessert i å intensivere arbeidet for å få flere eldre beboere på nettet.

Styret vil fokusere på å bli enda bedre til å bruke alle informasjonskanalene for å sikre god informasjon. Dette gjelder også bruken av våre hjemmesider og interntv kanalen - Rosenli TV. Vår web side ble kåret til den beste i SBBL.

Arrangement

Det har vært avholdt en felles dugnad i mai for å rydde uterområdene i borettslaget. Også i denne rapporteringsperioden har flere frivillige bidratt ekstra på ulike dugnadsprosjekter og verv og styret takker alle for innsatsen. Dessverre så ser vi at antallet deltakere på dugnad har falt vesentlig. Styret har rett til å innkreve økonomisk støtte til dugnaden fra de som ikke deltar. Vi har foreløpig valgt å ikke legge oss på en slik linje, men fremmer i stedet viktigheten av å dra lasset sammen til trivselens og trygghetens fremme! Dog så betyr lav deltakelse på dugnad at vi har måttet bekoste opprydding og beplantning selv i større grad enn tidligere.

Styret avsluttet året med en tilstelning for styrets medlemmer, ansatte og beboere som har hatt et særskilt ansvar for aktiviteter i borettslaget. Tilstelningen ble holdt på Gaffel og Karaffel i desember.

Styret har arbeidet med følgende viktige saker i perioden:

Vedlikehold

- Boning av gangene i høyblokkene ble utført som en del av kontinuerlig vedlikehold. Neste boning blir utført når det er behov for det, antakelig i sommerferien 2010.
- I tillegg til generelt vedlikehold har det blitt utført følgende større vedlikeholdsprosjekter i 2009:



- Brannsikring av høyblokkene – skifting fra undertrykk til overtrykk samt skifting av 10 branndører og utbedring av rømningsveier og beskrivelse av disse, ferdigstillet i 2009.
- Tidl. vaktmesterassistentleilighet i Rosenli 15, renovering påbegynt i 2008 som går inn i 2009
- Skadeforebygging, se eget avsnitt på forsikring
- Modifisering av påkjøringsrampene for bevegeleshemmede i høyblokkene
- Forbedring av grøntområdene inkl. oppussing av benkene ute

V. Styrets planer

Styret vil fremover fortsatt ha stor fokus på HMS og vil arbeide for å skape et godt miljø både for beboere og ansatte. Flere sosiale tiltak og engasjement ønskes velkommen og styret håper mange ønsker å bidra og å benytte det flotte Edlandshuset vi har som nå også har fått en hyggelig underetasje.

Det vil også bli satset på ytre vedlikehold og på forbedring av fysisk og sosialt miljø i borettslaget og følgende saker vil få ekstra fokus.:

- *Oppussing av inngangsdørene i høyblokkene*
- *Vedlikehold i hht. Vedlikeholdsplanen, spesielt skifting av rør*
- *Igangsetting av tungt vedlikehold av bygningsmassen i samarbeid med SBBL. Dette blir den største saken i 2010/2011. I denne ligger også en vurdering om vi skal installere automatisk stengekran for vann for hver leilighet, automatsikringer i lavblokkene etc.*

I forbindelse med vedlikeholdet av bygningsmassen som straks starter opp, vil det være særdeles viktig å få ut relevant informasjon til beboerne. Til dette vil bli benyttet vanlig trykt informasjon supplert med intern TV.

Ellers vil styret også ha et tett samarbeid av beboere, ansatt, leverandører og arbeide langsiktig for å sørge for en god og forsvarlig drift av borettslaget.

Samarbeidsutvalget for Beboerforeninger på Storhaug

SBS har 16 boligsameier/borettslag som medlemmer, og de har møterett på møtene i Bydelsutvalget. SBS følger opp saker av interesse for oss, ikke minst hva som skjer på nabotomten, Emmaus Gård, bybane, utviklingen av Nytorget, Breivik Brygge, Dreyerholmene, Norwegian Wood på Siriskjær og andre ting av interesse for oss.

Vaktselskap

Avtalen med Securitas fortsettes.

Elektrisk energi.

Fra og med 1.1.2009 gjaldt ny kontrakt med Lyse Kraft. For andre BL`er innen SBBL har denne type kontrakt løpt et år nå, slik at vi har kunnet sammenlikne med vår tidligere avtale. Styret anser den nye avtalen som fordelaktig. Styret er glad over å registrere at SBBL har fungert som storinnkjøper innen dette markedet.



VI Borettslagets drift og økonomi

Justering av fellesutgiftene

Styret har beholdt fellesutgiftene uendret i perioden. Det ser ut til at økningen på 15% har vært riktig. Vi har nådd det mål at vi har en egenkapital tilsvarende det som er anbefalt av NBBL, nemlig ca. kr. 15 000,- per leilighet. Uansett så har det altoverskyggende vært behovet for å sikre økonomien når vi skal betjene et fremtidig låneopptak i tillegg til den gjeld vi alt har, jfr. Borettslagsloven § 5-17 (1) vedr. borettslagets vedlikeholdsplikt. Styret bestemte seg i år for å binde kr. 10 000 000,- av gjelden til fast rente på 5%. Lav rente kan bidra til at det kan gå lang tid før en ny justering av fellesutgiftene blir nødvendig. Til tross for de forestående låneopptak tror vi at fellesutgiftene slik de er nå, vil kunne ta vare på renter og avdrag på den økede gjeld.

Forretningsførsel og revisjon

Stavanger Boligbyggelag har forretningsførselen for B/L Rosenli.

Borettslagets revisor er Ernst & Young A/S.

Borettslagets eiendom og forsikring

Borettslaget består av i alt 264 boenheter.

Rosenli har etter flere års uheldig skadestatistikk, snudd trenden i 2005 og fortsatte den positiv utvikling inn i nåværende periode. Styret arbeider fortsatt med flere forebyggende tiltak som vil bedre statistikken enda mer. Dette skjer i nært samarbeid med Gjensidige. Bare det å installere automatisk vannstoppventil i hver leilighet vil spare oss 20 % i forsikringspremie, og el. kontroll av sikringsskap etc. gir oss 70 000,- i rabatt, en ordning som ble fremforhandlet i forrige periode. Vi vil forsøke å legge inn vannstoppere i det store hovedvedlikeholdet, men dette er enda ikke bestemt. En billig forsikring er å lære seg hvor stoppekranen til leiligheten din er.

Totalt var det 2 forsikringssaker i 2009 mot 8 saker i 2008. Som du ser er innbetalt premie vesentlig høyere enn utbetalingene.

Styret er fornøyd med fortsatt nedgang i antallet skader og vil arbeide videre med forebyggende tiltak, ref. det som fremkommer over.

Det var ingen VV berederskade i 2009, men vannskader er fremdeles vårt største problem. Vær spesielt obs på den nye typen kjøleskap som har ismaskin. Disse må monteres av autorisert rørlegger.

Bygningene i Rosenli er fullverdiforsikret hos Gjensidige Nor forsikring AS.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Opdatert oversikt ser slik ut:



Kunderapport for BORETTSLAGET ROSENLI

Fors.nr	Produktgr.	HF		År						Totalt
				12/2005	12/2006	12/2007	12/2008	12/2009	2010	
076562261	Øvrig Motorvogn NL	0101	Best. premie ex natur	1.859	1.910	1.959	2.114	2.222	2.331	12.395
			Fastsatt erstatning	.	.	.	10.087	.	.	10.087
			Skadeantall	.	.	.	2	.	.	2
	Bygning	0101	Best. premie ex natur	365.910	361.555	385.647	420.357	463.624	476.230	2.473.323
			Fastsatt erstatning	164.756	260.704	225.896	262.879	186.878	20.000	1.121.113
			Skadeantall	9	6	8	5	2	1	31
	Personalgaranti/yrkesskad	0101	Best. premie ex natur	5.838	6.571	6.808	7.232	7.204	7.466	41.119
			Fastsatt erstatning	.	.	.	.	.	.	.
			Skadeantall	.	.	.	.	.	.	.
Best. premie ex natur				373.607	370.036	394.414	429.703	473.050	486.027	2.526.837
Fastsatt erstatning				164.756	260.704	225.896	272.966	186.878	20.000	1.131.200
Skadeantall				9	6	8	7	2	1	33

Om forsikrings-skader:

Egenandelen ved skader utgjør kr. 6.000.-. Beløpet belastes beboere i tilfeller som skyldes uaktsomhet eller uautorisert arbeid.

Alle leiligheter må ha håndholdt brannslukker av pulver eller skumtypen.

Styret må kontaktes i alle saker som har med skader å gjøre!

Boligomsetning, framleie og juridiske andelseiere

I perioden januar til desember 2009 ble det omsatt 24 andeler i Rosenli. Vi ønsker våre nye beboere hjertelig velkommen! Omsetningsverdien bekrefter at Rosenli er fortsatt et av de mest populære borettslagene i byen og har hatt en særdeles positiv utvikling de sisten årene.

Oversikten under viser omsatte andeler i 2009.



Klient nr	Enhetsnummer	Adresse	Akseptdato	Prisantydning	Salgssum	Andel fellesgjeld	Salgssum inklusive F.Gjeld	Antall salg	BOA
115	19	Rosenli 15	07.01.2009	1 940 000,00	1 825 000,00	70 921,50	1 895 921,50	1	77
115	95	Rosenli 17	03.02.2009	1 990 000,00	1 900 000,00	70 921,50	1 970 921,50	1	77
115	98	Rosenli 17	05.02.2009	1 590 000,00	1 600 000,00	57 301,91	1 657 301,91	1	51
115	83	Rosenli 15	02.04.2009	1 830 000,00	1 650 000,00	56 310,05	1 706 310,05	1	51
115	27	Rosenli 15	22.04.2009	1 500 000,00	1 520 000,00	56 310,05	1 576 310,05	1	51
115	121	Rosenli 17	27.04.2009	1 790 000,00	1 600 000,00	56 310,05	1 656 310,05	1	51
115	101	Rosenli 17	07.05.2009	1 690 000,00	1 690 000,00	56 310,05	1 746 310,05	1	51
115	210	DV 19	26.05.2009	2 790 000,00	2 450 000,00	80 792,68	2 530 792,68	1	90
115	244	DV 13	12.08.2009	1 290 000,00	1 320 000,00	18 110,12	1 338 110,12	1	32
115	56	Rosenli 15	13.08.2009	1 700 000,00	1 700 000,00	23 226,74	1 723 226,74	1	51
115	160	Rosenli 17	20.08.2009	2 290 000,00	2 375 000,00	28 747,30	2 403 747,30	1	77
115	154	Rosenli 17	24.08.2009	2 000 000,00	1 900 000,00	28 747,30	1 928 747,30	1	77
115	117	Rosenli 17	09.09.2009	1 290 000,00	1 660 000,00	56 407,79	1 716 407,79	1	51
115	70	Rosenli 15	11.09.2009	2 350 000,00	2 525 000,00	69 814,86	2 594 814,86	1	77
115	42	Rosenli 15	14.09.2009	1 800 000,00	1 770 000,00	56 407,79	1 826 407,79	1	51
115	67	Rosenli 15	24.09.2009	1 750 000,00	1 700 000,00	56 407,79	1 756 407,79	1	51
115	178	DV 25	25.09.2009	2 650 000,00	2 850 000,00	85 020,44	2 935 020,44	1	96
115	233	DV 15	09.10.2009	1 390 000,00	1 370 000,00	44 520,59	1 414 520,59	1	34
115	249	DV 11	27.10.2009	2 650 000,00	2 600 000,00	84 540,91	2 684 540,91	1	98
115	52	Rosenli 15	18.11.2009	1 700 000,00	1 700 000,00	55 449,84	1 755 449,84	1	51
115	45	Rosenli 15	26.11.2009	1 990 000,00	2 210 000,00	68 629,22	2 278 629,22	1	77
115	13	Rosenli 15	14.12.2009	1 670 000,00	1 670 000,00	55 449,84	1 725 449,84	1	51

Denne listen inneholder ikke de to sist omsatte

Pr. 31.12.2009 eier Stavanger Kommune 27 andeler. Det er 7 leiligheter på fremleie.

Årsoppgjøret viser en endring i disponible midler på kr 789 730,-

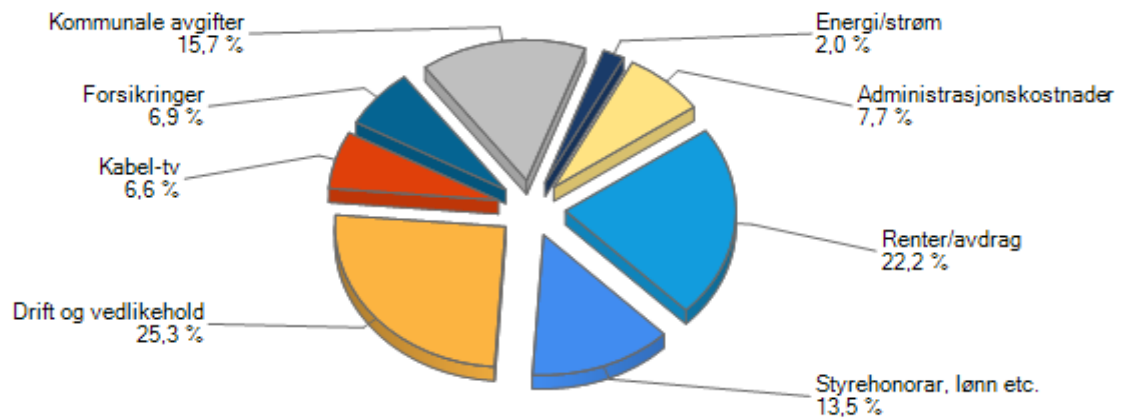
Netto disponible midler er pr. 31.12. 2009 kr 2 678 223,-

Årets resultat er kr 1 982 702,-

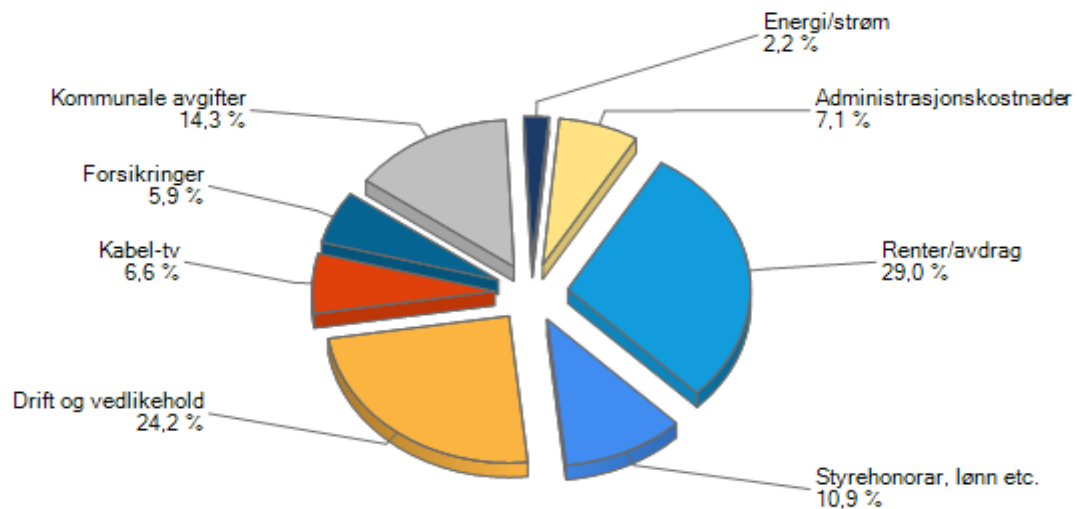
Styret foreslår at disponible midler overføres til neste års drift.

Borettslagets økonomiske aktivitet er styrt av inntektene fra fellesutgiftene. Diagrammene nedenfor viser et sammendrag av kostnadene per andel per måned for 2008 og 2009:

**Regnskap
2009**



**Regnskap
2008**





Den økonomiske situasjonen i borettslaget er god, og borettslaget har en sunn drift. For budsjettet 2009 ble det besluttet å øke fellesutgiftene med 15%, noe som gjenspeiles i regnskapet.

Likviditet

Etter nøye vurdering, bl.a. basert på gjeldende rentetilbud, så skiftet vi bankforbindelse fra DnB NOR til Handelsbanken den 30.06.2009.

Rosenli har en god likviditetsreserve da borettslaget p.t. har innvilget en låneramme i Handelsbanken på kr 26.800.000,-. Trekk på lånerammen utgjør pr 31.12.09 kr 16 363 483,- fordelt på et annuitetslån med flytende rente, p.t. 3,7% på kr. 6 754 302,- og et annuitetslån med 5% fastrente på kr. 9 609 181,-.

Engasjementet er sikret med en 1. prioritets pantobligasjon på kr 30.000.000,-.

Borettslagets driftskonto er i Sparebank1 SR-Bank..

Når det gjelder borettslagets lån og vilkår forøvrig vises til notene i årsoppgjøret.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er langt høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Andre inngåtte og løpende avtaler:

- Avtale om styreportal hos SBBL
- Leveranse av TV-signaler og bredbånd Rønning AS og Hesbynett AS
- Skadedyrbekjempelse med Actum AS.
- Service på heis med HeisTek Stavanger A/S.
- Bomiljøvaktavtale og serviceavtale utenom vaktmesterens ”åpningstid” med Securitas, inklusive alarmmottak i heis.
- Service på brannvernutstyr med Brann & Sikkerhetsservice a/s
- Fellesinnkjøp av strøm Lyse Marked AS.
- Borettslaget er tilknyttet SBBLs Husleiefond uten omkostninger.
- Renholdstjenester med Sopihop.
- Avtale om rengjøring med Grundig Renhold AS.
- Rabattavtale med Telenor om rabatt på telefoni.
- Avtale om kameraovervåking, Viste & Sømme
- Leieavtale i Edlandshuset med Lions Club
- Leieavtale i Edlandshuset med Veolia
- Leieavtale med Netel for antenner på taket

Vi viser forøvrig til rabattordningene vi har gjennom SBBL som står i bladet Boinform. Dersom den planlagte fusjonen med Hetland og Sandnes BBL går igjennom om planlagt, så vil firmatilbudet om rabatter økes vesentlig.



Stavanger, 05.03.2010

I styret for borettslaget Rosenli

Per Gram
Styreleder

Solveig A. Kanne
Styremedlem/Sekretær

Kristin Gellein
Styremedlem/Nestleder

